



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-35561-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО С3 «Новотутинки»
2.2.1.2. ИНН:	7727765559
2.2.1.3. ОГРН:	1117746915406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский р-он, с.п.

Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ схп «Менжинец», уч. № 29, кад. №50:12:003 04 09:59, общей площадью 254 748 кв.м» (5 очередь строительства, жилые дома №12, 13)	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Шолохово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юности
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, дом 7 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0030409:66
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-15825-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом 12
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7537,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5821,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5702,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.1.11. в том числе квартир (штук):	112
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - "В"
6.1.18. Иные показатели:	Количество секций – 6 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 52 шт., общей площадью - 1994,0 кв.м., в том числе: - Тип 1А - 36 шт., общей площадью - 1385,1 кв.м.; - Тип 1Б - 12 шт., общей площадью - 467,1 кв.м.; - Тип 1Е - 4 шт., общей площадью - 141,8 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир - 52 шт., общей площадью - 3092,7 кв.м., в том числе: - Тип 2А - 8 шт., общей площадью - 483,1 кв.м.; - Тип 2Б - 12 шт., общей площадью - 708,2 кв.м., - Тип 2В - 12 шт., общей площадью - 735,0 кв.м.; - Тип 2Г - 12 шт.,

	общей площадью - 685,9 кв.м.; - Тип 2Ж - 4 шт., общей площадью - 239,3 кв.м.; - Тип 2И - 4 шт., общей площадью - 241,2 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт., общей площадью - 615,6 кв.м.; Количество МОП - 6 шт., общей площадью - 743,3 кв.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Дом 13
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8664,3
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6706,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6569,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.2.11. в том числе квартир (штук):	128
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - "В"
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество секций - 7 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 56 шт., общей площадью - 2068,8 кв.м., в том числе: - Тип 1А - 36 шт., общей площадью - 1383,1 кв.м.; - Тип 1Б - 12 шт., общей площадью - 462,9 кв.м.; - Тип 1И - 4 шт., общей площадью - 108,0 кв.м.; - Тип 1К - 4 шт., общей площадью - 114,8 кв.м.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 60 шт., общей площадью - 3573,0 кв.м., в том числе: - Тип 2А - 12 шт., общей площадью - 728,1 кв.м.; - Тип 2Б - 12 шт., общей площадью - 704,3 кв.м.; - Тип 2В - 12 шт., общей площадью - 730,6 кв.м.; - Тип 2Г - 12 шт., общей площадью - 678,6 кв.м.; - Тип 2Д - 4 шт., общей площадью - 237,6 кв.м.; - Тип 2Е - 4 шт., общей площадью - 247,0 кв.м.; - Тип 2Л - 4 шт., общей площадью - 246,8 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир - 12 шт., общей площадью - 927,6 кв.м.;</p> <p>Количество МОП - 7 шт., общей площадью - 845,6 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B18958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)