

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Четыре 9-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения. «Корпус 3», расположенный по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, на пересечении ул. Бондаренко и пр. Бондаренко

(в редакции от 29.12.2016)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ФинТрастОйл»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: 121087
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> : -
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Город Москва
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> : -
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: Улица Баркляя
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> : Дом 6 строение 5
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup> Офис А 508.1
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время: с 9.00 до 18.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<sup>3</sup></b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона: 8 (495)987-36-36
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты: fintrastoil@yandex.ru
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://morozovkvartal.ru/">http://morozovkvartal.ru/</a>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<sup>4</sup></b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия: Мельников
	<b>1.5.2</b>	Имя: Роман
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности: Генеральный директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<sup>5</sup></b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика: -

<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722291753
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер: 1037722025373
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации: 2003
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации<sup>6</sup></b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма: -
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы: -
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления: -
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации<sup>7</sup></b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации: -
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица: -
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации: -
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер: -
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа: -
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления: -
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице<sup>8</sup></b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия: Нестор
	<b>3.3.2</b>	Имя: Богдан
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство: РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства: РФ
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления: 100
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<sup>9</sup></b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup> - Новое строительство
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации: -
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: -
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> : город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево

	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> : проезд, улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: пересечение проезда и улицы Бондаренко
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> : МКД
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Корпус 3
	<b>4.1.10</b>	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 кв. 2018г.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup> :-
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Объединение строителей объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазстрой-Альянс»;</li> <li>2. «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс».</li> </ol>
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 7709443527;</li> <li>2. 7709443534.</li> </ol>
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 307.03-2012-7722291753-С-172;</li> </ol>

		2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-113-159-7722291753-2012.2.
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 10 февраля 2016 г.; 2. 21 мая 2012 г.
	<b>5.1.5</b>	1. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация; 2. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация.
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> <sup>13</sup>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> <sup>14</sup>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата: 30.09.2016
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 949
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 014
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> <sup>15</sup>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup> - соответствует.
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup> - не проводятся.
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup> - отсутствует.

	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup> – отсутствует.
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – отсутствует.
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> – отсутствует.
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

	функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> – отсутствует.
<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup> – отсутствует.
<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup> – отсутствует.
<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup> – отсутствует.
<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup> – отсутствует.
<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации

		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup> – отсутствует.
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>22</sup></b></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <sup>17</sup>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <sup>18</sup>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

		работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления

		проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup></b>	<b>8.1.1</b>	Отсутствует

### Проектная декларация

<b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства,</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup> : МКД
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации

<b>их местоположении и основных характеристиках<sup>26</sup></b>	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> : город	
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: Орехово-Зуево	
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте: -	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: -	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: пересечение ул. Бондаренко и пр. Бондаренко	
	<b>9.2.10</b>	Дом: -	
	<b>9.2.11</b>	Литера: -	
	<b>9.2.12</b>	Корпус: -	
	<b>9.2.13</b>	Строение: -	
	<b>9.2.14</b>	Владение: -	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция: -	
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса: -	
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта <sup>28</sup> : жилое.	
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup> : 10	
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: 10	
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта <sup>30</sup> : 10005,18	
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup> : монолитный каркас с стенами из мелкоштучных каменных материалов	
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий <sup>32</sup> : монолитный железобетон	
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности <sup>33</sup> : В	
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость <sup>34</sup> : Отсутствует	
	<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
	<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<sup>35</sup></b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора <sup>36</sup> : Соглашение о реализации инвестиционного проекта
<b>10.1.2</b>		Номер договора: -	
<b>10.1.3</b>		Дата заключения договора: 16 июня 2015г.	
<b>10.1.4</b>		Даты внесения изменений в договор:-	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>37</sup></b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью;	

	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГРАУНД ЛТД»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:-
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование<sup>38</sup></b>	<b>10.3.1</b>
<b>10.3.2</b>		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
<b>10.3.3</b>		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
<b>10.3.4</b>		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
<b>10.3.5</b>		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
<b>10.3.6</b>		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>39</sup></b>		<b>10.4.1</b>
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2015г.
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0471-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы<sup>41</sup></b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении<sup>42</sup></b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Морозовский квартал
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: 1. RU50-55-4916-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: 1. 13.05.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство: 1. 13.07.2018
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup> : -
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<sup>44</sup></b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup> : право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>46</sup> : договор аренды
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №725-Т
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2015
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup> : 26.06.2015
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup> : 15.06.2019
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup> : -

	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности: -
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b> <sup>50</sup>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <sup>51</sup> : публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка: -
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка: -
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b> <sup>53</sup>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка: 50:47:0000000:3585
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13922,0 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: при планировке территории вокруг объекта планируется выполнить: -устройство дорог, проездов, парковок с твердым покрытием; -устройство тротуаров и площадок с асфальтобетонным покрытием; - устройство площадок для игр детей, спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения с расстановкой малых архитектурных форм; - озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников; - устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): временного хранения (гостевые) -12 м/мест;

		временного хранения для офисных помещений (приобъектные) - 3 м/м. Дополнительные м/места в количестве 72 шт. планируется разместить вдоль проезда Бондаренко в радиусе 800м от проектируемого дома.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): согласно утвержденного Проекта планировки на участке строительства для строительства четырех 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, предусмотрено устройство детских, спортивных, взрослых площадок для всего комплекса, которые будут размещены с западной, восточной и южной стороны от здания. Предусмотрено устройство детской площадки с установкой следующего оборудования: - карусель; - детский игровой комплекс; - песочница; - домик - беседка; - игровой комплекс "Локомотив"; - качалка -балансир; - качели-двухсекционные; - качалка на пружине. Для занятий спортом устраивается площадка для занятий на тренажерах со спортивно-игровыми установками и физкультурными комплексами.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусоросборников размещена с южной стороны от объекта. Количество контейнеров для мусора - 4.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусмотрено посадкой многолетников, посевом газонов, посадкой красивоцветущих кустарников.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания полноценной архитектурной среды, обеспечивающей необходимый уровень доступности в здание жилого дома всех маломобильных групп населения в проекте учтены требования и рекомендации свода правил СП 59.13.330.2011, СП 35-101-2001 и СНиП 35-01-2001. Все крыльца оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников.

		Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение зданий отсутствует. Территория комплекса освещается системой наружного освещения.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup></b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup> : 1. Водоснабжение и канализование; 2. Водоотведение поверхностного стока; 3. Электроснабжение; 4. Теплоснабжение (Предварительный договор)
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Общество с Ограниченной Ответственностью; 2. Муниципальное учреждение; 3. Общество с Ограниченной Ответственностью; 4. Акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: 1. Орехово-Зуевский городской водоканал; 2. Городское управление жилищно-коммунального хозяйства; 3. Орехово-Зуевская Электросеть; 4. Теплогенерирующая компания-7.
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. ИНН 5034027835; 2. ИНН 5034044090; 3. ИНН 5034027850; 4. ИНН 5024139265.
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 18.08.2015 г.;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>2. 11.08.2015 г.;</li> <li>3. 10.08.2015 г.;</li> <li>4. 25 февраля 2016 г.</li> </ul>
	<b>14.1.6</b>	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. №36;</li> <li>2. №464-исх;</li> <li>3. №ГУ-3854 от 10.08.2015 г.;</li> <li>4. Предварительный договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения.</li> </ul>
	<b>14.1.7</b>	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 3 года;</li> <li>2. 3 года;</li> <li>3. 2 года;</li> <li>4. До заключения основного договора.</li> </ul>
	<b>14.1.8</b>	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения(на весь квартал):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 10,6 млн. руб.;</li> <li>2. 8,8 млн. руб.;</li> <li>3. 26,9 млн. руб.;</li> <li>4. 11,2 млн. руб.</li> </ul>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи<sup>56</sup></b>	<b>14.2.1</b>	<p>Вид сети связи<sup>57</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных, сети проводного вещания и оповещения;</li> <li>2. Система диспетчерской сигнализации и связи с лифтами.</li> </ul>
	<b>14.2.2</b>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Публичное Акционерное Общество;</li> <li>2. Закрытое Акционерное Общество.</li> </ul>
	<b>14.2.3</b>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ростелеком;</li> <li>2. Сервис Лифт</li> </ul>
	<b>14.2.4</b>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 7707049388;</li> </ul>

				2. 5027074440.					
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup></b>									
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>				<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений – 120 шт.				
				<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений – 6 шт.				
				<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест - 0				
				<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений - 82				
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>									
Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Площадь комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
2	Квартира	2	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
3	Квартира	2	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
4	Квартира	2	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09

5	Квартира	2	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
6	Квартира	3	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
7	Квартира	3	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
8	Квартира	3	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
9	Квартира	3	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
10	Квартира	3	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
11	Квартира	4	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86

								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
12	Квартира	4	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
13	Квартира	4	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
14	Квартира	4	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
15	Квартира	4	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
16	Квартира	5	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
17	Квартира	5	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
18	Квартира	5	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06

								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
19	Квартира	5	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
20	Квартира	5	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
21	Квартира	6	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
22	Квартира	6	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
23	Квартира	6	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
24	Квартира	6	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
25	Квартира	6	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77

						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
26	Квартира	7	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
27	Квартира	7	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
28	Квартира	7	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
29	Квартира	7	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
30	Квартира	7	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
31	Квартира	8	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18

								Лоджия	1,34
32	Квартира	8	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
33	Квартира	8	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
34	Квартира	8	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
35	Квартира	8	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
36	Квартира	9	1	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
37	Квартира	9	1	41,67	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,42
								Санузел	4,41
								Балкон	1
38	Квартира	9	1	60,26	2	Комната	17,36	Холл	11,51
						Комната	12,42	Кухня	12,06
								Санузел	3,9

								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
39	Квартира	9	1	46,06	1	Комната	20,71	Холл	10,33
								Кухня	9,53
								Санузел	4,4
								Балкон	1,09
40	Квартира	9	1	55,05	2	Комната	14,26	Холл	11,77
						Комната	9,97	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
41	Квартира	2	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
42	Квартира	2	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
43	Квартира	2	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
44	Квартира	2	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
45	Квартира	2	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86

								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
46	Квартира	3	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
47	Квартира	3	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
48	Квартира	3	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
49	Квартира	3	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
50	Квартира	3	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
51	Квартира	4	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
52	Квартира	4	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29

								Санузел	3,65
								Балкон	1
53	Квартира	4	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
54	Квартира	4	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
55	Квартира	4	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
56	Квартира	5	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
57	Квартира	5	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
58	Квартира	5	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
59	Квартира	5	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65

								Балкон	1
60	Квартира	5	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
61	Квартира	6	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
62	Квартира	6	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
63	Квартира	6	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
64	Квартира	6	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
65	Квартира	6	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
66	Квартира	7	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86

								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
67	Квартира	7	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
68	Квартира	7	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
69	Квартира	7	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
70	Квартира	7	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
71	Квартира	8	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
72	Квартира	8	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
73	Квартира	8	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64

								Балкон	2
74	Квартира	8	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
75	Квартира	8	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
76	Квартира	9	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
77	Квартира	9	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
78	Квартира	9	2	44,54	1	Комната	22,36	Холл	4,24
								Кухня	12,3
								Санузел	3,64
								Балкон	2
79	Квартира	9	2	40,78	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,29
								Санузел	3,65
								Балкон	1
80	Квартира	9	2	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18

								Лоджия	1,34
81	Квартира	2	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
82	Квартира	2	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
83	Квартира	2	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
84	Квартира	2	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
85	Квартира	2	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
86	Квартира	3	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
87	Квартира	3	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61

								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
89	Квартира	3	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
89	Квартира	3	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
90	Квартира	3	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
91	Квартира	4	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
92	Квартира	4	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
93	Квартира	4	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
94	Квартира	4	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25

								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
95	Квартира	4	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
96	Квартира	5	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
97	Квартира	5	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
98	Квартира	5	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
99	Квартира	5	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
100	Квартира	5	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34

101	Квартира	6	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
102	Квартира	6	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
103	Квартира	6	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
104	Квартира	6	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
105	Квартира	6	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
106	Квартира	7	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
107	Квартира	7	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41

								Балкон	1,09
108	Квартира	7	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
109	Квартира	7	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
110	Квартира	7	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
111	Квартира	8	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
112	Квартира	8	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
113	Квартира	8	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
114	Квартира	8	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3

								Санузел	4,41
								Балкон	1
115	Квартира	8	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
116	Квартира	9	3	55,03	2	Комната	14,26	Холл	11,76
						Комната	9,96	Кухня	12,18
								Санузел	3,91
								Санузел	2,08
								Балкон	0,88
117	Квартира	9	3	46,13	1	Комната	20,65	Холл	10,37
								Кухня	9,61
								Санузел	4,41
								Балкон	1,09
118	Квартира	9	3	60,3	2	Комната	17,39	Холл	11,53
						Комната	12,3	Кухня	12,1
								Санузел	3,9
								Санузел	2,08
								Балкон	0,93
119	Квартира	9	3	41,55	1	Комната	19,59	Холл	4,25
								Кухня	12,3
								Санузел	4,41
								Балкон	1
120	Квартира	9	3	83,36	3	Комната	18,01	Холл	19,13
						Комната	14,46	Кухня	11,98
						Комната	12,4	Санузел	3,86
								Санузел	2,18
								Лоджия	1,34
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	127,9	Тамбур	7,46
					Оф. пом.	115,64
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78
2	Офис	1	1	134,57	Тамбур	7,46
					Оф. пом.	122,31
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78
3	Офис	1	2	129	Тамбур	7,46
					Оф. пом.	116,74
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78
4	Офис	1	2	134	Тамбур	7,46
					Оф. пом.	121,74
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78
5	Офис	1	3	134,45	Тамбур	7,46
					Оф. пом.	122,19
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78
6	Офис	1	3	127,42	Тамбур	7,5
					Оф. пом.	115,12
					Санузел	3,02
					ПУИ	1,78

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подвал, 3 секция	нежилое	3,89
2	Общий коридор	Подвал, 3 секция	нежилое	26,80
3	Насосная	Подвал, 3 секция	нежилое	22,67
4	Помещение теплового узла	Подвал, 3 секция	нежилое	18,15
5	Электрощитовая	Подвал, 3 секция	нежилое	16,63
6	Электрощитовая	Подвал, 3 секция	нежилое	2,80
7	Узел связи	Подвал, 3 секция	нежилое	9,89
8	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	8,90
9	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	нежилое	26,58
10	Помещение консьержа	1 этаж, 1 секция	нежилое	9,04
11	Санузел	1 этаж, 1 секция	нежилое	2,15
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	нежилое	1,86
13	Колясочная	1 этаж, 1 секция	нежилое	7,02
14	Лестница	1 этаж, 1 секция	нежилое	13,17
15	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	нежилое	12,19
16	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	8,90
17	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	нежилое	26,52
18	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	нежилое	8,90
19	Санузел	1 этаж, 2 секция	нежилое	2,47
20	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	нежилое	1,87
21	Колясочная	1 этаж, 2 секция	нежилое	6,67
22	Лестница	1 этаж, 2 секция	нежилое	13,18
23	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	нежилое	12,19
24	Тамбур	1 этаж, 3 секция	нежилое	8,90
25	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	нежилое	26,58
26	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	нежилое	8,93
27	Санузел	1 этаж, 3 секция	нежилое	2,14
28	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	нежилое	1,86
29	Колясочная	1 этаж, 3 секция	нежилое	6,99
30	Лестница	1 этаж, 3 секция	нежилое	13,17
31	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	нежилое	12,19

32	Общий коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
33	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
34	Общий коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
35	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
36	Общий коридор	2 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
37	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
38	Общий коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
39	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
40	Общий коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
41	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
42	Общий коридор	3 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
43	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
44	Общий коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
45	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
46	Общий коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
47	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
48	Общий коридор	4 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
49	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
50	Общий коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
51	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
52	Общий коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
53	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
54	Общий коридор	5 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
55	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
56	Общий коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
57	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
58	Общий коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
59	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
60	Общий коридор	6 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
61	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
62	Общий коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
63	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
64	Общий коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
65	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	12,20

66	Общий коридор	7 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
67	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
68	Общий коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
69	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
70	Общий коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
71	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
72	Общий коридор	8 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
73	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
74	Общий коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	23,54
75	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	12,20
76	Общий коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	23,70
77	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	12,20
78	Общий коридор	9 этаж, 3 секция	нежилое	23,54
79	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	нежилое	12,20
80	Машинное помещение лифта	Кровля , 1 секция	нежилое	20,89
81	Машинное помещение лифта	Кровля , 2 секция	нежилое	20,89
82	Машинное помещение лифта	Кровля , 3 секция	нежилое	20,89

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Щитовая отм. -1,970	ВРУ-1	N=84,8 кВт	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
2	Щитовая отм. -1,970	ВРУ-2	N=128,0 кВт	Электроснабжение жилых помещений
3	Щитовая отм. -1,970	ВРУ-3	N=96 кВт	Электроснабжение нежилых помещений подвала и 1 этажа
4	Помещение насосной отм. - 1,970	Насосная повысительная станция Linas АНУ2 CR5-4	Q= 5,1 м3/ч, Н=19,0 м	Обеспечение постоянного давления в системе холодного водоснабжения
5	Помещение теплового узла отм. -1,970	Тепловой узел	Q= 0,56 МВт	Вводной узел, домовый узел учета отопления и горячего водоснабжения
6	Помещение водомерного узла отм. -1,970	Водомерный узел	Q= 33,1 м3/сут	Общедомовой узел учета холодного водоснабжения
7	Секция №1	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов

8	Секция №2	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
9	Секция №3	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Грузоподъемность 630 кг	Перевозка людей и грузов
10	Узел связи отм. -1,970	Телекоммуникационная стойка		Обеспечение телефонной, ТВ, интернет связи
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 5%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2018г..		
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1,2 млрд. руб. (4 корп.)		
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup> : страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup> : -		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:-		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-		
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup> : -		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без		

		указания организационно - правовой формы:-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей):-
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup> :-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup> : -
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма: -
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:-
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.3.1</b>	Индекс:-
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации :-
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации :-
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> :-
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта :-
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> :-
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup> :-
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup> :-
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона:-
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты:-
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:-

<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup></b></p>		
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>72</sup></b></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup> :-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup> :-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> :-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими

<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p>		<p>лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> :-</p>			
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>					
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup>.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве</b></p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup> :-</p>			
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры<sup>79</sup>:-</p>			
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры :-</p>			
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>			
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>			
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность :-</p>			
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p>			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup></p>				
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>				
<p><b>25.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p><b>25.1.1</b></p>	<p>Иная информация о проекте:-</p>		

<p><b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>			
<p><b>Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Генеральный директор  
 ЗАО «ФинТрастОйл»



Р.Д. Мельников