

СОВРЕМЕНИК

ДОМ НА ЧИСТЫХ ПРУДАХ





ФАСАД ДОМА С УЛИЦЫ МАШКОВА

УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ КОНТЕКСТЕ

«Современник» — новый дом премиального класса, расположенный недалеко от Чистопрудного бульвара, в нескольких минутах прогулки от одноименного московского театра. Проект реставрации в новой концепции и качестве жизни.

Здание построено в начале XX века и реновировано под современные комфортные апартаменты.

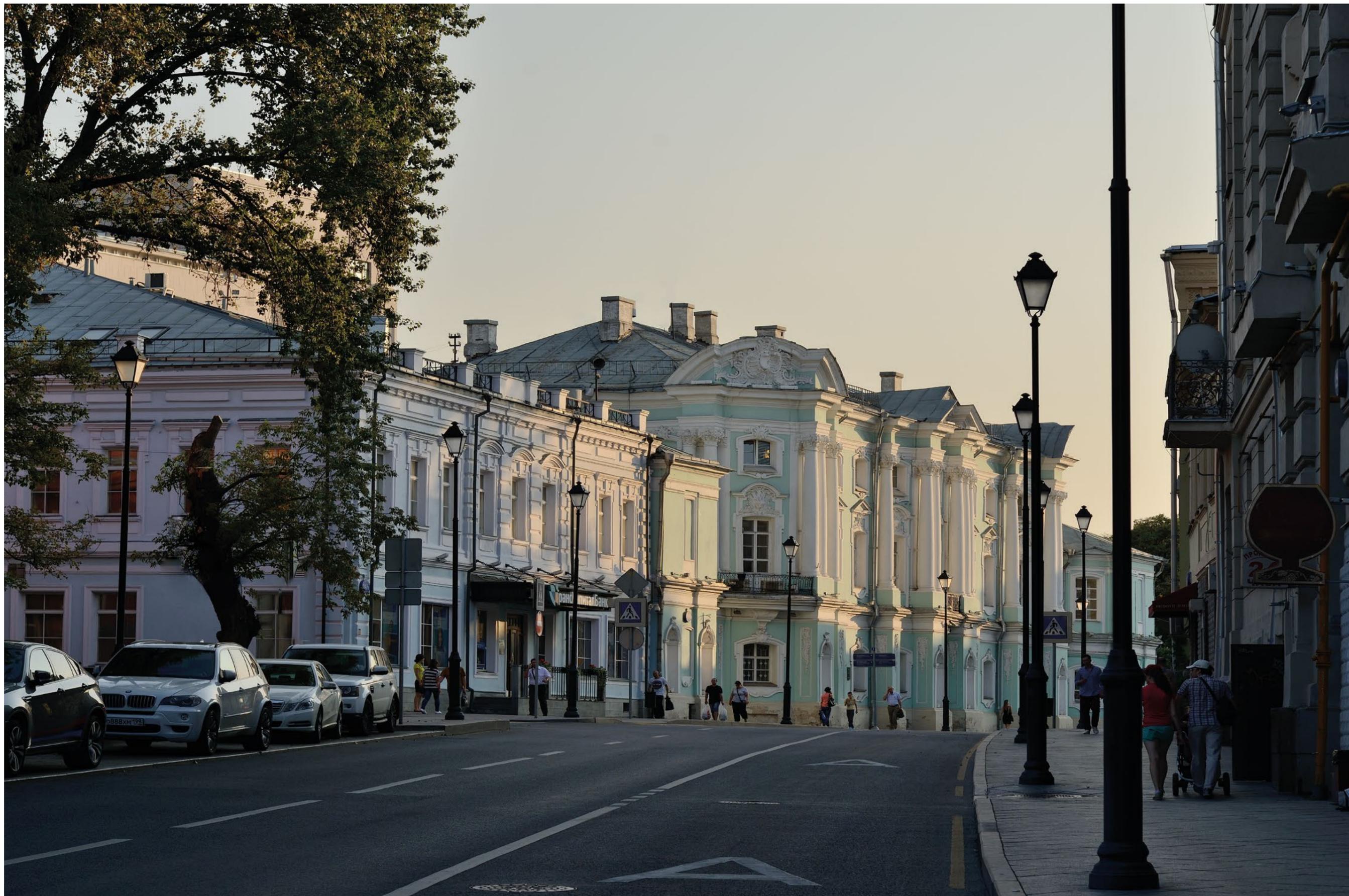
«Современник» — это интенция образа жизни большого города, когда Вы инвестируете в собственное время и каждая минута имеет неисчисляемую ценность. Пробежка по Чистопрудному, завтрак в кофейне на Покровке, несколько минут до офиса. Обеды и ужины — никогда в одиночестве. Около часа до аэропорта, если Вы активны и мобильны.



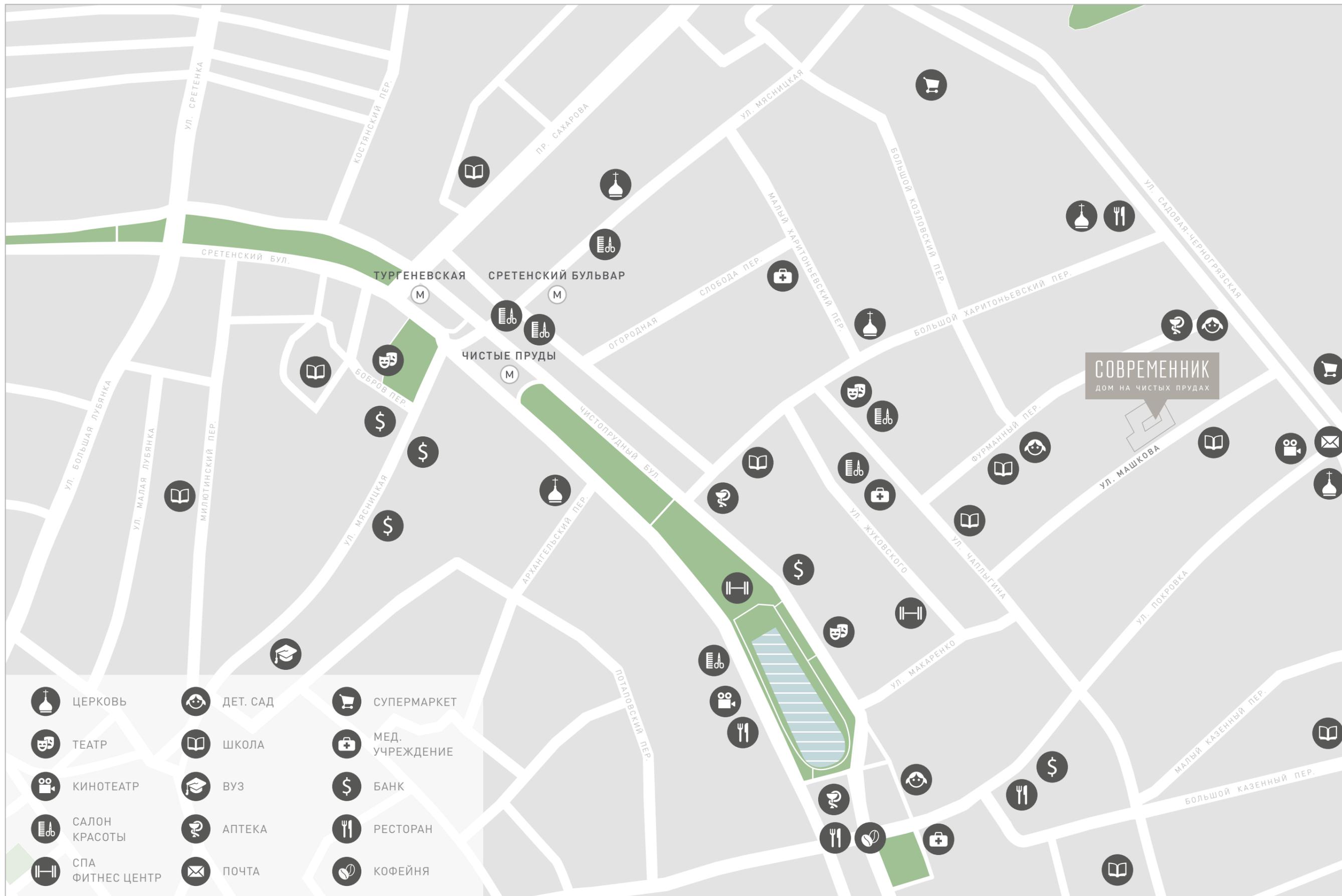
ЧИСТЫЕ ПРУДЫ

Чистопрудный бульвар — один из 10 московских бульваров, образующих девятикилометровое Бульварное кольцо. Когда-то на его месте стояли крепостные стены Белого города — сегодня напоминанием истории являются неторопливо идущие московские трамвайчики. Московские бульвары всегда были связаны с главными событиями культурной жизни столицы. Именно здесь расположены театры, галереи и выставочные залы, а любители нескучных вечеринок найдут себе место по душе в многочисленных модных барах и ресторанах.





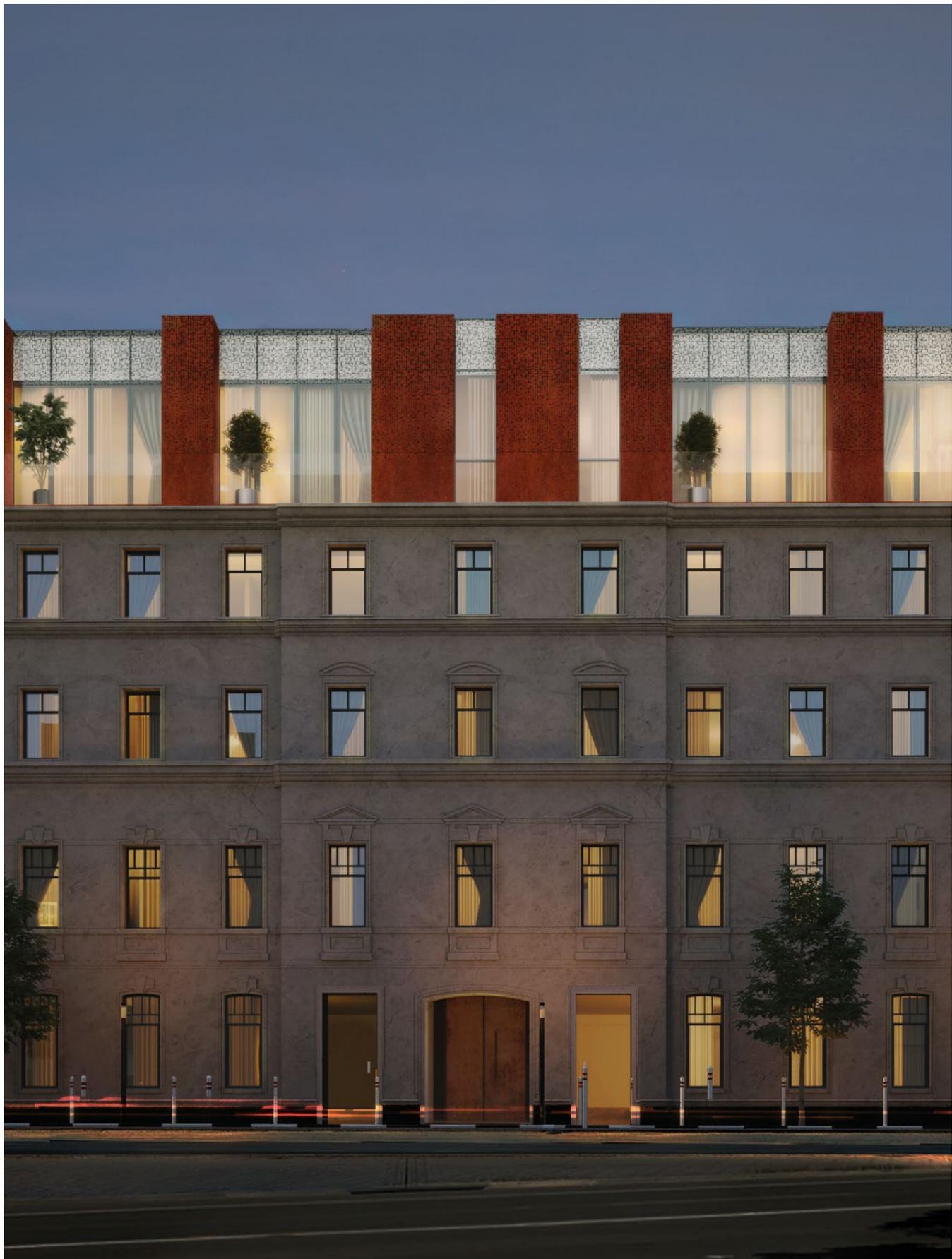




- | | | | | | |
|--|---------------|--|----------|--|-----------------|
| | ЦЕРКОВЬ | | ДЕТ. САД | | СУПЕРМАРКЕТ |
| | ТЕАТР | | ШКОЛА | | МЕД. УЧРЕЖДЕНИЕ |
| | КИНОТЕАТР | | ВУЗ | | БАНК |
| | САЛОН КРАСОТЫ | | АПТЕКА | | РЕСТОРАН |
| | СПА | | ПОЧТА | | КОФЕЙНЯ |
| | ФИТНЕС ЦЕНТР | | | | |







АРХИТЕКТУРА И СТИЛЬ

Лаконичный фасад здания выполнен в единой колористке, что является нетрадиционным подходом для Москвы, но одновременно очень распространенным трендом для европейских столиц. Четыре этажа дома исполнены в монохромном классическом стиле. Мансардный этаж является не просто ярким акцентом, а символом гармоничного соседства истории и современной архитектуры.

В проекте соблюден один из главных принципов современного европейского подхода — совмещение старого и нового. Как любил говорить, легендарный архитектор Норман Фостер, «новое не притворяется старым, а органично и функционально дополняет его».

Ритм окон продолжает общую геометрию форм всего здания и создает единую визуальную связь. Все окна, выходящие во внутренний двор, образуют эркеры треугольной формы. Такой прием дает большой объем света и оставляет жителей дома невидимыми друг для друга.



ВНУТРЕННИЙ ДВОР ВХОДНАЯ ГРУППА



КРУГЛЫЕ ИЛЛЮМИНАТОРЫ В САДУ

Особого внимания заслуживает органический ландшафтный дизайн внутреннего двора. Открытый дворик в японском стиле, с естественным светом, скрытый от шума улиц всеми четырьмя фасадами дома, делает его достойным объектом для созерцания.

На первом этаже расположена просторная входная группа с необычными круглыми окнами в потолке, которые служат источником естественного света и создают необыкновенное бархатистое ощущение комфорта. Это уютное место для встреч и дружеского общения жителей и гостей дома.



ИНТЕРЬЕРЫ

В интерьерах дома воплощены лучшие европейские практики, сочетающие в себе лаконичные формы, натуральные качественные материалы и современный дизайн.

За сдержанностью решений прослеживаются удобные функциональные планировки, которые делают обычную жизнь комфортнее и легче. Элегантность и строгость интерьеров дают возможность будущим собственникам персонализировать апартаменты согласно своим желаниям и предпочтениям.

«Современник» говорит на международном языке модных и динамичных людей с безграничной творческой свободой и широкими горизонтами перспектив.







ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

СОВРЕМЕННОСТЬ

Проект реновации здания с перепланировкой — 2016
Архитекторы — Architects of Invention

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

надземных — 5
подземных — 1
Количество апартаментов — 86
Площадь апартаментов — 35-137 м²
Высота потолков — 3,0-3,60 м
Площадь здания — 10 232 м²

ПАРКИНГ

Паркинг на 39 машиномест.

ОТДЕЛКА

Апартаменты с финишной отделкой.

ОКНА

Shuco. Алюминиевый профиль.

ЛИФТЫ

Бесшумные скоростные лифты.

СЕРВИС

Служба ресепшн.
Техническая служба эксплуатации
и обслуживания здания.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Система контроля и управления доступом.
Видеонаблюдение. Контроль доступа.

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Диспетчеризация всех основных систем здания (электричество, вода, тепло).

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая пожарная сигнализация. Места общего пользования и подземный паркинг оборудованы противодымной вентиляцией, подземный паркинг — спринклерной системой пожаротушения.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Централизованное на блок с системой Variable Refrigerant Flow.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Апартаменты — система принудительной вентиляции. Места общего пользования и подземный паркинг — приточно-вытяжная вентиляция.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Домофон. Интернет. Телефонные линии. ТВ.

КОМАНДА

VESPER

Инвестор проекта

Российская частная инвестиционная компания. Основной вид деятельности компании — инвестиции в проекты разной стадии готовности в премиальном сегменте жилой недвижимости, в том числе предполагающих реновацию исторических зданий. Кредо компании на рынке — создание уникальных объектов недвижимости с использованием новейших технологий и мирового опыта.

ARCHITECTS OF INVENTION

Архитекторы проекта

Архитектурное Бюро Ники Джапаридзе и Антона Хмельницкого, практикующее современный подход к архитектуре и урбанизму. Благодаря детальному исследованию ситуации архитекторы AI добиваются минимального вмешательства в целостность окружающей среды, в результате создавая естественное и динамичное пространство взаимодействия с человеком и обществом. Кредо Бюро состоит в том, что у материала нет размера, а масштаб трансцендентен.

ООО «СИТИ-ДЕВЕЛОПЕР»

Технический заказчик

Основным направлением деятельности компании является оказание услуг в сфере строительства в Москве и Московской области, а именно: технический надзор за строительством, выполнение функций технического заказчика, строительный консалтинг и оценка объектов недвижимости.



КОНТАКТЫ

СОВРЕМЕННОК

улица Машкова 13
domsovremennik.com

ОФИС ПРОДАЖ

Москва, ул. Машкова 13
Т +7 (495) 150-77-70
E sovremennik@vespermoscow.com
W vespermoscow.com

ВАЖНЫЕ СВЕДЕНИЯ: Все спецификации, описания, планировки, изображения, в том числе компьютерные, фрагменты внутренней и внешней отделки, элементы дизайна, интерьера и обстановки, а также любая другая информация и любые иные данные и сведения, содержащиеся в настоящей брошюре (далее – «Материалы»), были разработаны и подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью ООО «БЦ Машкова, 13» (далее – ООО «БЦ Машкова, 13») исключительно в качестве презентационного материала. Материалы не представляют собой официальное заявление, предложение, оферту, одностороннее обязательство, контракт, юридически обязательное обещание либо гарантию и не создают собой никаких договорных отношений. Все Материалы любого вида, будь они в устной или письменной форме, предоставленные и размещенные в настоящей брошюре или в другом месте от имени ООО «БЦ Машкова, 13» либо от имени его агентов или иных представителей, не могут служить базой, основанием либо источником для каких-либо утверждений, заявлений, гарантий или фактов, в том числе касающихся разработки, согласования, получения или оформления необходимой разрешительной, проектной, строительной, рабочей или иной документации, и предоставляются любым потенциальным приобретателям или их советникам, агентам и представителям без каких-либо обязательств со стороны ООО «БЦ Машкова, 13» либо его агентов или иных представителей. Все представленные Материалы являются ориентировочными, предварительными и в них могут быть внесены любые изменения, дополнения или вариации. Масштабирование с помощью Материалов не является возможным. Все вопросы, любым образом связанные или имеющие отношение к Материалам, должны быть в обязательном порядке независимо проверены потенциальными приобретателями или их советниками агентами и представителями. Ни одна часть данной брошюры не может быть истолкована как попытка ООО «БЦ Машкова, 13» либо его агентов или иных представителей незаконно возложить на третьи лица либо незаконно снять с себя или ограничить свою ответственность в отношении любых обязательств, которые не могут быть, соответственно, возложены либо сняты/ограничены в соответствии с действующим законодательством, в том числе ответственность за намеренное искажение фактов.