



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-26594-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Л.И. Гоман
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:7477
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-20422-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.2

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31352,60
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19354,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19262,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	599
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	133
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.1.11. в том числе квартир (штук):	466
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	Количество квартир - 466 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 76 шт; - 1-комнатных квартиры – 54 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 186 шт; - 2-комнатных квартир – 48 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 70 шт; - 3-комнатных квартир – 32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 16 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения -

	1443,40 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 102 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 416,20 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 15 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 265,2 кв.м, в том числе: - помещение пост охраны -16,7 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 1 шт/16,4 кв.м; - насосная – 1 шт/49,0 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,4 кв.м; - электрощитовая жилья – 4 шт/62,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 1 шт/11,9 кв.м; - ПУИ – 4 шт/9,7 кв.м; - венткамера – 2 шт/44,5 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25758,00
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	457
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук):	352
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир - 352 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 64 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 160 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 96 шт; - 4-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 14 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1507,70 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 75 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 343,50 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 16 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 316,10 кв.м, в том числе: - колясочных - 2 шт/54,8 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 2 шт/25,9 кв.м; - насосная – 1

	шт/43,6 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,5 кв.м; - электрощитовая жилья – 2 шт/38,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 2 шт/25,5 кв.м; - ПУИ – 3 шт/12,2 кв.м; - венткамера – 1 шт/29,6 кв.м; - помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 2 шт./31,4 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" (Р001-3962829373-81937062 от 12.02.2024) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 09.02.2024 № RU50-21-26594-2024 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

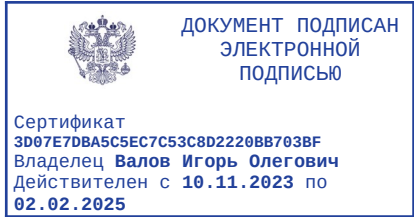
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-26594-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	14.02.2024
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31352,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19354
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19262,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	599
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	133
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.1.11. в том числе квартир (штук):	466

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир - 466 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 76 шт; - 1-комнатных квартиры – 54 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 186 шт; - 2-комнатных квартир – 48 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 70 шт; - 3-комнатных квартир – 32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 16 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1443,40 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 102 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 416,20 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 15 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 265,2 кв.м, в том числе: - помещение пост охраны -16,7 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 1 шт/16,4 кв.м; - насосная – 1 шт/49,0 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,4 кв.м; - электрощитовая жилья – 4 шт/62,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 1 шт/11,9 кв.м; - ПУИ – 4 шт/9,7 кв.м; - венткамера – 2 шт/44,5 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83



6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25758
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15842,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	457
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук):	352
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир - 352 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 64 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 160 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 96 шт; - 4-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей –

	32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 14 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1507,70 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 75 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 343,50 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 16 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 316,10 кв.м, в том числе: - колясочных - 2 шт/54,8 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 2 шт/25,9 кв.м; - насосная – 1 шт/43,6 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,5 кв.м; - электрощитовая жилья – 2 шт/38,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 2 шт/25,5 кв.м; - ПУИ – 3 шт/12,2 кв.м; - венткамера – 1 шт/29,6 кв.м; - помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 2 шт./31,4 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	001-020-347 41

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)