



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД
ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.10.2021

№ RU50-21-19864-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 7.1, КОРПУС 7.2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-053301-2021 от 17.09.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:7441
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-5-03-0-00-2021-14206 от 14.05.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания

		территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П11/1036 от 14.07.2015	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: задания на проектирование от 03.02.2021, в отношении которой выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-053301-2021 от 17.09.2021;</p> <p>технического задания на корректировку проектной документации от 28.09.2021, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-проект" Мациевским Д.С., от 28.09.2021 №1</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 7.1		
	Общая площадь (кв.	12198.89	Площадь
			7979

м):		участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	42003.07	в том числе подземной части (куб. м):	2091
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	737		
Иные показатели:	<p>Корпус 7.1 Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 737,0 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 466,63 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7 871,04 кв.м.; Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 8 091,04 кв.м.; Количество квартир - 176 шт., в том числе: 1-комнатная квартира «студия» с кухней-нишей - 32 шт.; 2-комнатная квартира европланировки с кухнейнишей - 80 шт.; 3-комнатная квартира европланировки с кухнейнишей - 64 шт.; Общая площадь здания - 12 198,89 кв.м., в том числе: площадь надземная - 11 508,54 кв.м.; площадь подземная - 690,35 кв.м.; Этажность - 17 эт.; Количество этажей - 18 эт.; Подземный этаж - 1 эт.; Строительный объем - 42 003,07 куб.м., в том числе: надземный - 39 912,07 куб.м.; подземный - 2091,0 куб.м;</p>		
Корпус 7.2			
Общая площадь (кв. м):	12198.89	Площадь участка (кв. м):	7979
Объем (куб. м):	42003.07	в том числе подземной части (куб. м):	2091
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	737		

	(кв. м):			
	Иные показатели:	<p>Корпус 7.2 Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки - 737,0 кв.м.; Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа - 466,63 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7 871,04 кв.м.; Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 8 091,04 кв.м.; Количество квартир - 176 шт., в том числе: 1-комнатная квартира «студия» с кухней-нишей - 32 шт.; 2-комнатная квартира европланировки с кухнейнишей - 80 шт.; 3-комнатная квартира европланировки с кухнейнишей - 64 шт.; Общая площадь здания - 12 198,89 кв.м., в том числе: площадь надземная - 11 508,54 кв.м.; площадь подземная - 690,35 кв.м.; Этажность - 17 эт.; Количество этажей - 18 эт.; Подземный этаж - 1 эт.; Строительный объем - 42 003,07 куб.м., в том числе: надземный - 39 912,07 куб.м.; подземный - 2091,0 куб.м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Ленинский, с/п Молоковское		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **29.03.2023** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ПЛ/7-П-ПОС).**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.10.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" от 12.11.2021 № P001-3962829373-51960241 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № RU50-21-19864-2021, выданного Министерство строительного комплекса Московской Области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу: "Иные показатели" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Корпус 7.1"" таблицы разрешения на строительство дополнить следующим словосочетанием: "Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 0,3 - 7937,04 кв.м.";

графу: "Иные показатели" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Корпус 7.2"" таблицы разрешения на строительство дополнить следующим словосочетанием: "Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 0,3 - 7937,04 кв.м.";

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Самолет-Проект" на основании: - задания на проектирование от 03.02.2021, в отношении которой выдано ООО "ЭКСПЕРТ" положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-053301-2021 от 17.09.2021; - технического задания на корректировку проектной документации от 28.09.2021, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия
-----	---	---

		<p>вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-проект" Мациевским Д.С., от 28.09.2021 №1;</p> <p>- технического задания на корректировку проектной документации от 03.11.2021, в отношении которой выдано ООО "Самолет-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Самолет-проект" Мациевским Д.С., от 03.11.2021 №2;</p>
--	--	--

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E9E2D000A0ACFE994573F17DBB629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **29.12.2020** по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)