



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-30081-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Пригород Лесное"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ

	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Пригородное
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:10795
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21971-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, корпус 6
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26249,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15830,8
6.8. Количество помещений (штук):	497
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.11. в том числе квартир (штук):	352
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	2-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» Высочайший
6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений общественного назначения - 10 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения - 1819,1 кв.м.; Количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 120 шт.; Площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых - 457,3 кв.м.; Количество нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме - 15 шт.; Площадь нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме - 303,7 кв.м.; нежилые

	<p>помещения для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме расположенные на 1 этаже здания: Колясочная- 2 шт./ 54,0 кв.м.; нежилые помещения для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме расположенные в подземном этаже здания: Помещение СС - 2 шт./24,0 кв.м.; Насосная – 1 шт./41,9 кв.м.; ИТП– 1 шт./53,9 кв.м.; Электрощитовая жилых помещений – 2 шт./37,4 кв.м.; Электрощитовая нежилых помещений – 2 шт./24,7 кв.м.; ПУИ – 2 шт./7,8 кв.м.; Венткамера – 1шт./28,6 кв.м.; Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 2шт./31,4 кв.м; Площадь квартир (с учетом балконов с коэф.0,3) - 15950,8 кв.м.; Площадь квартир (без учета балконов с коэф.0,3) - 15830,8 кв.м.; Количество 1 - комнатных квартиры «студий» с кухней-нишей - 64 шт.; Количество 2 - комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 160 шт.; Количество 3 - комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 96 шт.; Количество 4 - комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 32 шт.; помещения места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные клетки, лифты, лестницы) (3 секции) № №I – III, общей площадью - 3000,3 кв.м; Площадь помещений, представляющих собой места общего пользования в подземном этаже здания - 1411,4 кв.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2024

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-191-953 73
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)