



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-30078-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Пригород Лесное"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ

	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 5.1, КОРПУС 5.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Пригородное
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20, дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:10794
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21977-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 5.2.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24510,10
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15121,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15080,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	534
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	418
6.1.11. в том числе квартир (штук):	418
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» Высочайший
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир - 418 шт, в том числе: 1-комнатные квартиры - 38 шт; 1-комнатные студии с кухней-нишей - 76 шт; 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 277 шт; 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 27 шт; Количество/площадь нежилых помещений общественного назначения — 15/1318,2 шт/кв.м; Количество/площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых — 88/337,5 шт/кв.м; Количество/площадь нежилых помещений для обслуживания дома – 13/339,3 шт/кв.м,

	расположенные в подземном этаже здания: помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 1 шт/105,4 кв.м; ПУИ – 3 шт/11,8 кв.м; ИТП– 1 шт/64,6 кв.м; насосная – 1 шт/34,9 кв.м; электрощитовая жилых помещений – 3 шт/51,2 кв.м; электрощитовая нежилых помещений – 1 шт/15,5 кв.м; помещение СС - 1 шт/18,7 кв.м; венткамера – 2 шт/37,2 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 5.1.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31414,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19386,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19297,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	601
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	135
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.2.11. в том числе квартир (штук):	466
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» Высочайший
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир - 466 шт, в том числе: 1-комнатные квартиры - 54 шт; 1-комнатные студии с кухней-нишей - 76 шт; 2-комнатные квартиры - 48 шт; 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 186 шт; 3-комнатные - 32 шт; 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 70 шт; Количество/площадь нежилых помещений общественного назначения — 16/1543,3 шт/кв.м; Количество/площадь нежилого помещения поста охраны – 1/24,1 шт/кв.м; Количество/площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых — 103/407,0 шт/кв.м; Количество/площадь нежилых помещений для обслуживания дома – 15/332,8 шт/кв.м, расположенные в подземном этаже здания: помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 1 шт/105,5 кв.м; ПУИ – 4 шт/11,0 кв.м; ИТП– 1 шт/54,1 кв.м; насосная – 1 шт/48,1 кв.м; электрощитовая жилых помещений – 4 шт/56,8 кв.м; электрощитовая нежилых помещений – 1 шт/11,3 кв.м; помещение СС – 1 шт/15,7 кв.м; венткамера – 2 шт/30,3 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)