



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 29.12.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | RU50-11-36183-2025  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство жилищной политики Московской области                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Градолимп" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7703788074  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1137746339720   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс, корпус 2.8, расположенный по адресу:                                |



|  |  |
|--|--|
|  | Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Красногорск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок Ильинское-Усово  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Заповедная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 24   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:11:0000000:172045   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 14.12.2023   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-11-25833-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой комплекс, корпус 2.8   |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |



|  |  |
|--|--|
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 35247,6  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 35247,6  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 21753,8  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21717,0  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 835  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 292  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 543  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 543  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.13. Количество этажей:   | 10   |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | -  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «А» (очень высокий)  |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>Количество нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 16 шт.</p> <p>Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.) – 1788,1 кв. м</p> <p>Площадь объекта коммунально-бытового обслуживания (ателье, фотосалоны городского назначения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны) – 85,2 кв. м</p> <p>Площадь объекта торгового назначения специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы – 143,6 кв. м</p> <p>Количество помещений</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>обслуживания дома – 47 шт.<br/>Площадь помещений<br/>обслуживания дома – 1055,8 кв. м<br/>Количество внеквартирных<br/>хозяйственных кладовых – 227<br/>шт.<br/>Площадь внеквартирных<br/>хозяйственных кладовых – 986,9<br/>кв. м<br/>Количество секций – 6 шт.<br/>Количество квартир, в том числе:<br/>- 1-комнатные – 362 шт.<br/>- 2-комнатные – 149 шт.<br/>- 3-комнатные - 32 шт.<br/>Площадь квартир, в том числе:<br/>- 1-комнатные – 11380,2 кв. м<br/>- 2-комнатные – 7806,4 кв. м<br/>- 3-комнатные - 2530,4 кв. м</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 17.12.2025  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета<br>кадастрового инженера,<br>подготовившего технический план: | 145-408-833 64  |

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Начальник управления<br>обеспечения строительства<br>объектов жилого назначения  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи) |