

# НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1



# НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Новый современный дом Nabokov в стиле сдержанного минимализма располагается на пересечении Пожарского и Курсового переулков. Соответствующий духу времени, дом стал визитной карточкой Остоженки.





# НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Ритм окон задает единую геометрию здания.  
Фасад выполнен из светлого юрского  
мрамора: особая кладка длинными брусками  
создает ощущение бархатистой фактуры.





**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Оригинальная, артистичная архитектура – новая форма, в которую заложено рационально продуманное пространство. За кажущимся минимализмом скрывается сложное, изысканное наполнение.



**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Квинтэссенция «природной красоты» сливается с изящной современной элегантностью, создавая теплую и приветливую атмосферу.





**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Монументальна лестница из мрамора –  
изысканный элемент дизайна и главное  
действующее лицо в архитектурной игре  
форм и объемов.





**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

В доме Nabokov всего 14 апартаментов  
и пентхаус с просторной террасой.  
Из больших окон открывается великолепный  
вид на тихие переулки Остоженки.





**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Азбука дизайна интерьера, сотканная из изысканных аксессуаров и уникальных идей, слой за слоем насыщает пространство спокойствием и гармонией.





**NABOKOV**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Стильные благородные материалы  
и утонченные детали создают роскошные  
интерьеры самого сокровенного места  
в доме.







**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Интерьеры ванных комнат продолжают стилистику минимализма, где светлые тона натурального камня встречаются с элегантным жемчужным сиянием гладких поверхностей.

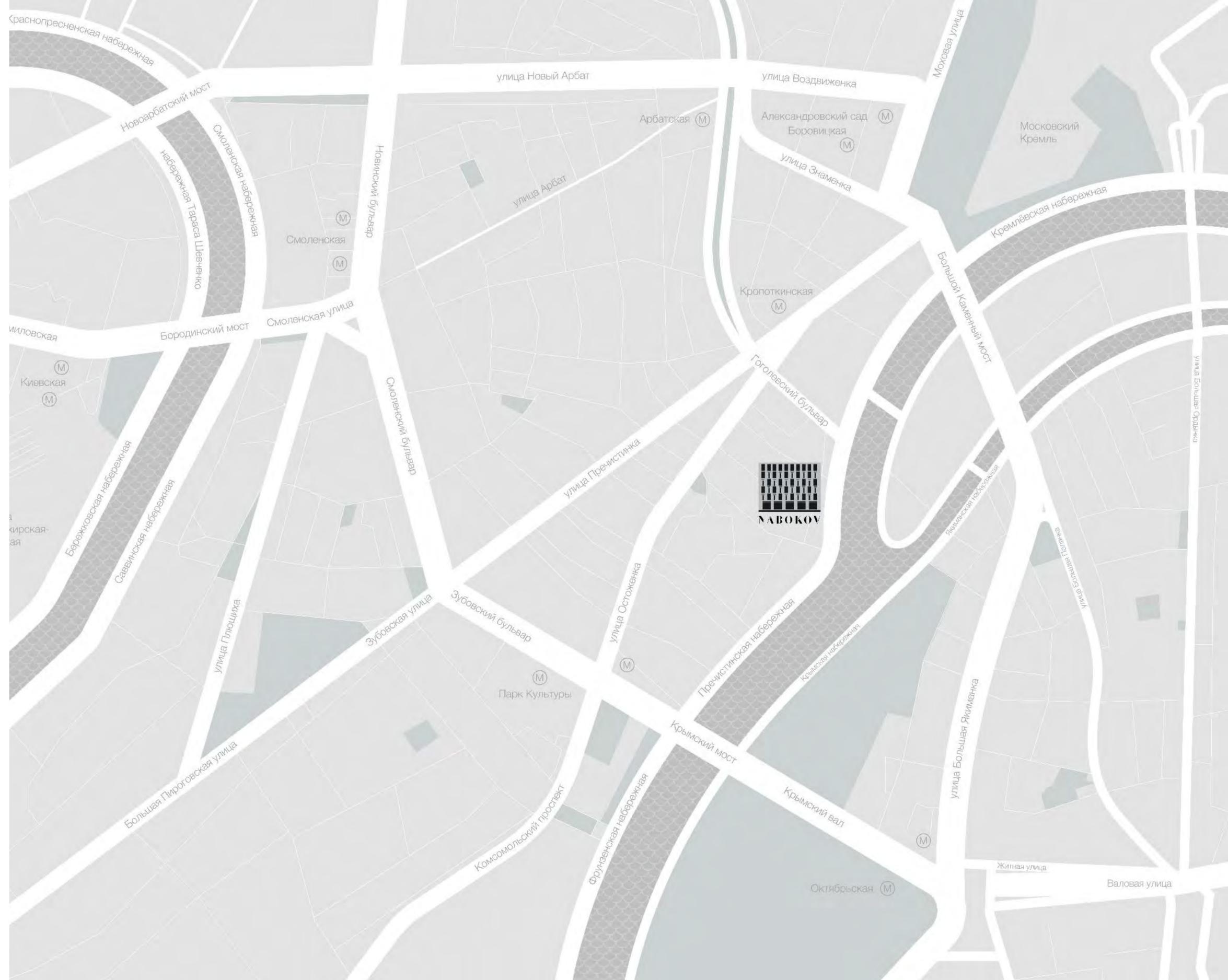




Villeroy & Boch  
1748

**NABOKOV**  
КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

Гармония, красота и спокойствие “Золотой мили” окружают владельцев апартаментов клубного дома Nabokov.





**NAVOKOV**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

**ГОД ЗАВЕРШЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА** – 2017

**КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ**  
Наземных – 6. Подземных – 3

**АПАРТАМЕНТЫ**  
Количество  
апартаментов – 15

Площадь  
апартаментов – 120-500 кв.м

**ПОТОЛКИ**  
Высота потолков – 3,45 и 3,95 м

**ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Облицовка фасада – натуральный  
камень. Система вентилируемых  
фасадов.

**ПАРКИНГ**  
Подземный паркинг  
на 32 машиноместа.

### **СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ**

Видеонаблюдение.  
Охранная сигнализация.  
Контроль доступа.

### **СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ**

Единая система диспетчеризации,  
интегрированная с системой  
безопасности: регистрация  
событий, вызов аварийных  
служб, удаленное управление  
инженерными системами здания.

### **ОКНА**

Оконные системы Forster  
с автоматическим управлением,  
стальной профиль, повышенная  
шумоизоляция.

### **ЛИФТЫ**

Бесшумные скоростные лифты  
Thyssen с индивидуальной  
отделкой лифтовых кабин.

### **ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ**

Натуральный камень, ценные  
породы дерева, бронза.

### **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

Центральное, с применением  
технологии Variable Refrigerant  
Volume (VRV)

### **ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Система принудительной  
приточно-вытяжной вентиляции,  
с подготовкой и увлажнением  
воздуха. Дополнительно  
интегрируется инновационная  
система очистки воздуха. Онлайн  
мониторинг качества воздуха.

### **СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Автоматическая система  
пожаротушения, система  
сигнализации, противодымная  
вентиляция.

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Многоуровневая система  
очистки воды, резервная  
система бесперебойного  
обеспечения горячей водой.

### **ОТОПЛЕНИЕ**

Автоматическое регулирование  
температуры приборов от  
температурных датчиков.

### **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ**

Широкополосный доступ  
в Интернет, Wi-Fi, Цифровое  
телевидение в HD-качестве,  
неограниченное число  
цифровых телефонных линий.





**НАВОКОВ**

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

## КОМАНДА ПРОЕКТА

### VESPER

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает в себя 15 объектов в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании.

### АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО “ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ”

АВТОРЫ ПРОЕКТА

Архитектурное бюро, основанное в 2001 году, входит в десятку лучших в Москве. Работа “Цимайло, Ляшенко и партнеры” строится на применении международного опыта, западноевропейских стандартов проектирования и инновационных технологий. Многие проекты компании отмечены на различных выставках и премиях.

### SVARGO GROUP

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Генеральный подрядчик проекта с десятилетним опытом работы на строительном рынке и более 30 реализованными проектами. Фундаментом безупречной профессиональной репутации Svargo group служит современная строительно-промышленная база. Достижения компании в области современного строительства, удостоились премий Венецианского биеннале 2008 года.

### AUKETT SWANKE

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТРЕЬРОВ

Aukett Swanke - авторы дизайн-проекта интерьеров дома Nabokov. Для их проектов характерны элегантность, функциональное использование пространства и экологически чистые материалы. Их знаменитая резиденция Fifth Avenue в Нью-Йорке, жилой дом Apartman Bomonti в Стамбуле и отреставрированное здание Adelphi в стиле ар-деко в центре Лондона стали знаковыми образцами высокого искусства в современном дизайне.

# НАВОКОВ

КУРСОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 10/1

+7 495 021 31 24

[sales@vespermoscow.com](mailto:sales@vespermoscow.com)

[www.vespermoscow.com](http://www.vespermoscow.com)

[www.domnabokov.ru](http://www.domnabokov.ru)