



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Межрегионпторг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723025105, ОГРН 1027739317836,
полное наименование организации – для юридических лиц).

11624, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32954

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » февраля 2020 г.

№ 77-152000-009378-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта,~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой квартал. Многофункциональный комплекс К-2 с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Цимлянская, д. 3, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004015:70**

строительный адрес: **Москва, ул. Цимлянская, вл. 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-152000-015446-2017, дата выдачи «**29**» сентября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	182 843,10	182 843,1
в том числе надземной части	куб.м.	142 846,10	142 846,1
Общая площадь	кв.м.	51295,84	51295,8
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	2 692,14	2 680,6
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	1 660,21	1 637,3
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м.	159/2314,4	159/2314,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 759,19	28 606,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2692,14	2692,14
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 759,19	28 606,3
в т.ч. строение 2.1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	82 374,04	82 374,04
в том числе наземной части	куб.м.	70 985,95	70 985,95
Площадь здания	кв.м.	23 359,18	23 359,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1354,79	1349,7
Площадь апартаментов	кв.м.	368,41	366,2
Количество апартаментов	шт.	8	8

РВ 0022283

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009378-2020

Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	778,08	800,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	9-17+тех.этаж+ 1 подземный	10-18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 290,49	14 235,7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	272 / 14 290,49	272 / 14 235,7
студии	шт./кв.м.	31 /744,04	31 /734,8
1-комнатные	шт./кв.м.	85 /3301,21	85 /3311,5
2-комнатные	шт./кв.м.	116 /6958,17	116 /6925,2
3-комнатные	шт./кв.м.	40/ 3287,07	40 /3264,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 290,49	14 235,7
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм. Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура классов А500С, А240.	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм. Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура классов А500С, А240.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные толщ.180, 200 мм. Бетон В25, арматура классов А500С, А240. Кладка из ячеистых газобетонных блоков марки D600 толщ.200 мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
в т.ч. строение 2.2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	82 481,46	82 481,46
в том числе наземной части	куб.м.	71 030,83	71 030,83
Площадь здания	кв.м.	23 368,71	23 368,7
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1 337,35	1 330,9
Площадь апартаментов	кв.м.	270,39	269,4
Количество апартаментов	шт.	4	4
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	882,13	836,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	9-17+тех.этаж + 1 подземный	10-18
подземных	шт.	1	1

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009378-2020

4

Количество секций	секц	4	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 468,70	14 370,6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	307/14 468,7	307 / 14 370,6
Студии	шт./кв.м.	64 /1413,1	64 /1395,5
1-комнатные	шт./кв.м.	125 /4808,2	125 /4800,6
2-комнатные	шт./кв.м.	80 /4996,8	80 /4956,3
3-комнатные	шт./кв.м.	38 /3250,6	38 /3218,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	14 468,70	14 370,6
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм. Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура классов А500С, А240.	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм. Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура классов А500С, А240.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные толщ 180, 200 мм. Бетон В25, арматура классов А500С, А240. Кладка из ячеистых газобетонных блоков марки D600 толщ.200 мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
в т.ч. строение 2.3.	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	17 987,58	17 987,58
в том числе надземной части	куб.м.	829,3	829,3
Площадь здания	кв.м.	4567,95	4568,0
Количество этажей, в том числе:	шт.	1 подземный	1
подземных	шт.	1	1
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м.	159/2314,4	159/2314,4
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм.	Монолитная ж/б плита. Паркинг - толщ.500 мм., жилых зданий - толщ.700 мм.(секции 17 этажей) и 500 мм. Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура

РВ 0022283

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-009378-2020

		Бетон В25 и В30 (автостоянка), арматура классов А500С, А240.	классов А500С, А240
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные толщ.180, 200 мм. Бетон В25, арматура классов А500С, А240. Кладка из ячеистых газобетонных блоков марки D600 толщ.200 мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240	Монолитные ж/б плиты толщ. 200(уровень пола 1 этажа), 180 мм.Бетон В25, арматура классов А500С, А240
Материалы кровли	-	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь встроенного ИТП	кв.м.	114,11	113,9
Мощность	кВт	3175,0	3175,0
Производительность	Гкал/час	2,73	2,73
Водопровод труба ВЧШГ 2d200	п.м.	87,8	89
Водопровод труба ВЧШГ d300	п.м.	15,5	15
Бытовая канализация, труба ВЧШГ d200	п.м.	375,4	379
Бытовая канализация, труба ВЧШГ 2d100	п.м.	76,2	82
Дождевая канализация, труба ВЧШГ d200, железобетонная d400	п.м.	366,2	368
Дождевая канализация, труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	146,03	150
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе: 2 КЛ АПвБШп- 5х(4х240)	п.м.	100	100
2 КЛ АПвБШп- 5х(4х240)	п.м.	450	450
1 светильник h=6м	шт.	18	18
1 светильник h=4м	шт.	10	10
2 светильника h=6м	шт.	5	5
2 прожектора h=6м	шт.	6	6
“Галард” h=1м	шт.	13	13
кабель ВББШв 4х16 мм2	п.м.	1126	1126
ШУНО-МС 02.06.02	шт.	1	1
Сети связи и телевидения	-	-	-
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация тр. ПНД 2d110	п.м.	13,1	13
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

3. Объекты производственного назначения

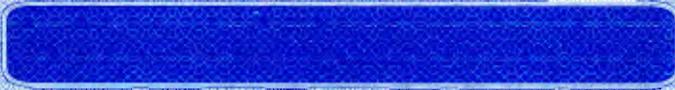
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания-	-	-	-
Корпус 2.1.	-	A	A
Корпус 2.2.	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус 2.1.	кВт*ч/кв.м.	50,2	50,2
Корпус 2.2.	кВт*ч/кв.м.	49,4	49,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из каменной ваты базальтовых пород	плиты из каменной ваты базальтовых пород
Заполнение световых проемов	-	1 этаж -блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж -блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом, жилые этажи - блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Счетчик холодного водоснабжения "Пульсар-15"	шт.	579	579
Счетчики горячего водоснабжения «Пульсар-15»	шт.	579	579
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	579	579
Индивидуальные распределители тепла без радиопередающих функций	шт.	1384	РВД 0002325
Приборы учета апартаменты:	-	-	-



РВД 0002323