



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

«ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПОРТИВНО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«АСГАРД»»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714649241, ОГРН 1067746625033,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ленинградский пр-кт, д. 31, , стр.30,

ymelnikov@coalco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32191

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » сентября 2017 г.

№ 77-108000-008006-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс, 1-я очередь, 1-й этап (нежилые помещения)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125284, Москва, Ленинградский пр-т, вл. 31**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0005014:3893**

строительный адрес: **Москва, САО, район Беговой, Ленинградский пр-т, вл. 31**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-108000-012009-2015**, дата выдачи «**17**» **декабря 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	61502,90	61502,90
в том числе надземной части	куб.м.	28823,90	28823,90
Общая площадь	кв.м.	10653,50	10653,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	10653,50	10653,50
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	2+технический	-1, 1, технический этаж :0
в том числе подземных	шт.	1	-1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация	п.м.	714,66	715,00
Водосток	п.м.	571,49	571,00
Водопровод	п.м.	104,75	105,00
Телефонная канализация	п.м.	67,00	67,00
Кабельная линия	п.м.	1040,00	1040,00
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, кирпич	монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь помещений фитнес клуба	кв.м.	3779,80	3779,80
Общая площадь технических помещений фитнес клуба	кв.м.	2062,10	2062,10
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м.	2702,80	2702,80
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2108,80	2108,80
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	140	140

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	2,35	2,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты 160 мм	минераловатные плиты 160 мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 230ART 03 PORSIDN	шт.	4	4
водоснабжения ВСХН-100	шт.	1	1
отопления: ВИС.Т ТС201-2-2-1-E2	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.08.2014 от 29.08.2018, Хрущев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014;
от 29.08.2014 от 29.08.2018, Хрущев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

от 29.08.2014 от 29.08.2018, Хрущев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014;
от 29.08.2014 от 29.08.2018, Хрущев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 31.08.2017, Грива Игорь Олегович, № 77-15-97 от 20.05.2017

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

от 29.08.2017, Хрущев Андрей Геннадьевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта)

[Handwritten signature]

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



Компанию и исполнительную - беречь.

« 29 сентября 2017 г.

Заместитель председателя



[Handwritten signature]

М.П.



PBN 0019379