

Проектная декларация

Комплекс из трех 17-ти этажных жилых домов поз.32, 33А, 33Б, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-автостоянки, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «СМР Строй»
	1.1.2	ООО «СМР Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	121351
	1.2.2	город Москва
	1.2.3	Западный административный округ
	1.2.4	дом 15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница
	1.3.2	10.00-18.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	+7(499)575-01-05
	1.4.2	sfsmr@mail.ru
	1.4.3	http://www.smrstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Жуков
	1.5.2	Дмитрий
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Генеральный директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7701615809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1057748129977
	2.1.3	Год регистрации 2005 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-----
	3.1.2	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-----
	3.2.2	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Жуков
	3.3.2	Дмитрий
	3.3.3	Иванович
	3.3.4	Гражданство- Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	100% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Детский сад на 160 мест, по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. 25 лет Октября, стр. 22. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВЮ/206, выдано 23.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.2	Односекционный 17-этажный жилой дом (по СПОЗУ №31), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.19, корп.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВЮ/153, выдано 11.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.3	Двухсекционный 9-10 этажный жилой дом (поз. №38 по проекту планировки), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50308000-РВЮ/154, выдано 11.12.14 г. Администрацией городского округа Домодедово
	4.1.4	Односекционный 17 этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (по СПОЗУ №39Б), расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д.9 корп. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50-41-2015-41, выдано 26.02.2015 г. Министерством строительного комплекса Московской области.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в

иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 7724297990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 2368
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 18.11.2016 г.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-----
	5.2.2	-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 69 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 075 533 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -348 904 тыс.руб.
6.2. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	6.1.5	Использование для финансирования строительства средств: - собственных; - кредитных – в размере 536 000 000 рублей, предоставляемых Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Северное Головное отделение Среднерусского банка ПАО Сбербанк), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации; - участников долевого строительства; - залог земельного участка участникам долевого строительства.

Информация о проекте строительства		
Раздел 7. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
7.1. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство		Комплекс из трех 17 этажных жилых домов поз.32,33А,33Б, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроено-пристроенных нежилых помещений и подземного гаража-автостоянки, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2») расположен в южной части г. Домодедово. Земельные участки площадью 2,8 и 2,97 га, отведенные под строительство комплекса ограничены: с севера - 9-10-ти этажным жилым домом поз. 38; с запада - ул. Лунной и кварталом частной застройки, с юга - существующим 10-12-ти этажным жилым домом п. 30; с востока - существующим 3-х этажным детским садом и 17-ти этажным жилым домом поз. 31 (Нумерация домов по проекту планировки микрорайона).
7.2. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией		<p>Основные технические показатели объекта строительства:</p> <p>Этажность: надземная часть – 17 этажей, подземная часть 2 этажа</p> <p>Количество секций - 3шт.</p> <p>Количество квартир всего 393 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 144 шт. - двухкомнатных - 201 шт. - трехкомнатных - 48 шт. <p>Общая площадь квартир, м2 - 24 392,1</p> <p>Общая жилая площадь квартир, м2 – 11 760,6</p> <p>Строительный объем, м3 - 167 164,7</p> <p>в т.ч. подземной части, м3 - 47 097,8</p> <p>Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений стилобата, м2 - 2 306,4</p> <p>Общая площадь помещений подземного гаража-автостоянки, м2 – 13 019,6</p>
7.3. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<p>Встроено-пристроенные помещения стилобата, частично врезанные в объем 1-х этажей жилых домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Торговое помещение, м2 – 652,5; 2) Торговое помещение, м2 – 589,6; 3) Офисное помещение, м2 – 412,4; 4) Офисное помещение, м2 – 234,7; 5) Отделение почты, м2 – 167,4; 6) Предприятие общественного питания (кафе на 40 пос.), м2 – 249,8.
7.4. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей		В общей долеговой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые). Доля каждого

долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
7.5. Сроки реализации проекта		Начало строительства – июнь 2014 г. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - апрель 2017 г.
Раздел 8. О разрешении на строительство		
8.1. О разрешении на строительство	8.1.1	Номер разрешения на строительство –RU 50308000-РСЮ/41
	8.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство -22.05.2014 г.
	8.1.3	Срок действия разрешения на строительство -14 июня 2017 г.
	8.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 13.02.2017 г.
	8.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 9. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка		
9.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	9.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - аренда
	9.1.2	Вид договора - Договор аренды земельного участка
	9.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – № 131 от 16.03.2004 г., № 265 от 16.06.2004 г.
9.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	9.3.1	Кадастровый номер земельного участка № 50:28:001: 05 78:9 № 50:28:001: 05 78:10
	9.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2,8 га 2,97 га
Раздел 10. Перечень организаций, осуществляющих экспертизу, авторский надзор,		

технический надзор, основные строительные-монтажные, пусконаладочные и другие работы		
10.1. Организация, осуществившая негосударственную экспертизу		ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
10.2. Организация, осуществляющая авторский надзор		ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Каркасные системы»
10.3 Технический заказчик		ООО «СМР Строй»
10.4. Генеральный подрядчик		ООО «ГСР» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4261.01-2015-7731283420-С-274 от 15.06.2015 года, выданное НП «Строительный Альянс Монолит»)
10.5. Подрядчики		ООО «Алюмакс Строй» ООО «ИГИН-СЕРВИС» ООО «ДЭСС» ОАО «ЩЛЗ» ООО «Созидание» ООО «ДОП+» ООО «Электрическая компания КОРНЕВ» ООО «ТЦ Защита» ООО «Комтехстрой» ООО «ГК Премьер» ООО «Дом Лифт» ООО «Импеллер» ООО «ЭнергоУчетСервис» ООО «Русгидрострой» ООО «АльфатехСтрой» ООО «Прогресс-21» ОАО «Подольское ДРСУ»

Генеральный директор

Жуков Д.И.

13 февраля 2017 года