



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **45907**

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЛСР. ЛУЧИ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9725020931, ОГРН 1197746563992,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, комн. 275
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « **04** » **февраля** 2021 г.

№ **77-198000-019386-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (корпус 12), подлежащий возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Производственная, вл. 6, МФЖК «Лучи» по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-054926-2020 от 02.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015007:5439

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства				
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-26-2020-3080, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Проектное бюро Р1», шифр Л-1068/18-П от 2020.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):		21034,1	Площадь участка (кв. м): 6868	
	Объем (куб. м):		71150,44	в том числе подземной части (куб. м): 4345,45	
	Количество этажей (шт.):		1-23+1 подземный	Высота (м): 73,95	
	Количество подземных этажей (шт.):		1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):		1233,89		
	Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 440; Площадь квартир общая (кв.м.): 14120,0; Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м): 894,6; Количество нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (шт): 6; Площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 431,5; Количество индивидуальных кладовых (шт.): 101		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, улица Авиаторов, дом 1.	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)					
Протяженность:					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:					
Иные показатели:					

Срок действия настоящего разрешения – до «04» января 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » февраля 20 21 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

04.02.2021 18:20:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	12c5c9600aaab45b84e5138d785916717
Владелец:	Мосгосстройнадзор
Действителен:	с 27.04.2020 по 27.07.2021
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена