



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Агро
Сервис Строй»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704583312, ОГРН 1057749643544,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, Москва, Малый Кисловский пер, д. 3, стр. 1.
dvk111@yandex.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35167

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2018 г.

№ 77-181000-008767-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Реконструкция здания с переустройством здания в многоквартирный жилой дом с
нежилыми помещениями и устройством подземной механизированной автостоянки,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125009, г. Москва, Малый Кисловский пер., д. 3, стр. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001045:1005**

строительный адрес: **г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Малый Кисловский пер., вл. 3, стр. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-016005-2017**, дата выдачи «**15**» **декабря 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	24 606,0	24 606,0
в том числе надземной части	куб.м.	21 060,0	21 060,0
Общая площадь	кв.м.	4187,2	4187,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	425,58	425,58
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	311,7	311,7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2764,66	2766,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1422,54	1421,1

РВ 0021022

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-008767-2018

3

Количество этажей	шт.	8+цокольный +1подземный	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	34/2764,66	34/2766,1
в т.ч. 1-комнатные	шт.	10/498,95	10/499,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	13/955,93	13/956,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	8/839,34	8/840,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/327,6	2/327,6
в т.ч. 6-комнатные	шт.	1/142,8	1/142,8
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2803,74	2805,18
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация бытовая	п.м.	12,9	13,0
Наружная сеть водоснабжения	п.м.	4,0	4,0
Кабельная линия электроснабжения	п.м.	196,74	197,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Ленточный из бутового камня, блоки типа ФБС и полнотелый керамический кирпич	Ленточный из бутового камня, блоки типа ФБС и полнотелый керамический кирпич
Материалы стен	-	кирпичные	-
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Двускатная деревянная из стального оцинкованного листа	Двускатная деревянная из стального оцинкованного листа
Площадь автоматизированной парковки	кв.м.	308,13	308,1
Автоматизированная парковка	м/мест	28	28
Площадь помещений администрации	кв.м.	28,3	28,3
Технические помещения	кв.м.	85,58	85,7

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двупутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	69,7	69,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатный толщ. 100 мм	Утеплитель минераловатный толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов	-	Окон/витражей и балконных дверей здания (1-5 этажи), дверей ЛЛЮ – двухкамерный стеклопакет 4М-14-4М-14-4М из обычного стекла в деревянных переплетах, облицованных профилем из алюминиевых сплавов, окон/витражей и балконных дверей здания (6-7 этажи) – двухкамерный стеклопакет 4М-14-4М-14-4М из обычного стекла в деревянных переплетах, мансардных окон (8 этаж) – однокамерный стеклопакет 4М-16Ar-И4 с низкоэмиссионным покрытием в деревянных переплетах	Окон/витражей и балконных дверей здания (1-5 этажи), дверей ЛЛЮ – двухкамерный стеклопакет 4М-14-4М-14-4М из обычного стекла в деревянных переплетах, облицованных профилем из алюминиевых сплавов, окон/витражей и балконных дверей здания (6-7 этажи) – двухкамерный стеклопакет 4М-14-4М-14-4М из обычного стекла в деревянных переплетах, мансардных окон (8 этаж) – однокамерный стеклопакет 4М-16Ar-И4 с низкоэмиссионным покрытием в деревянных переплетах
электроснабжения			
Меркурий 230 ART-03 PQCSIGDN	шт.	5	
Меркурий 234 ARTM-03 PB.R	шт.		5
Квартирный счетчик Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	34	34
отопления			
ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Водоснабжения			
СКБ-40	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 20.12.2018 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №77-14-259 от 23.05.2016 г.

- от 20.12.2018 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №77-14-259 от 23.05.2016 г.

- от 20.12.2018 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №77-14-259 от 23.05.2016 г.

- от 20.12.2018 г., кадастровый инженер Шедько Александр Владимирович, аттестат №77-14-259 от 23.05.2016 г.
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его
подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов
Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2018 г.

М.П.

