



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью Фирма «Гефест-**

**ЛТД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**119146, г. Москва,**

полное наименование организации – для

**ул. 2-я Фрунзенская, д. 10**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **« 13 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-63-6765-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	« <b>Два 17-ти этажных жилых дома со встроенными</b>

	проектной документацией	помещениями общественного назначения в районе домов 25/13, 25/14, 25/15, 25/17 по ул. Микояна, мкр. Сходня, г. Химки, Московской области» (корп. №2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-4-0110-15 от 12.11.2015</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:10:0000000:15808</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	—
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50301000-MSK001422 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.08.2015 №Г63/1317</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «АРД»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23 664,25</b>	Площадь участка, (кв. м):	<b>3 025,00</b>
Объем (куб. м):	<b>76 188,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5 021,80</b>
Количество этажей (шт.):	–	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	<b>414</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 576,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>этажность – 17;</b>  <b>количество секций – 3;</b>  <b>общая площадь квартир – 14 566,10 кв. м;</b>  <b>площадь квартир – 13 958,40 кв. м;</b>  <b>жилая площадь квартир – 7 163,20 кв. м;</b>  <b>количество квартир – 304 шт., в том числе:</b>  <b>однокомнатных – 208;</b>  <b>двухкомнатных – 64;</b>  <b>трехкомнатных – 32;</b>  <b>площадь хозяйственных кладовых – 416,00 кв. м;</b>  <b>общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения: офисы – 681,70 кв. м;</b>  <b>квартира для семейного доктора – 42,20 кв. м;</b>  <b>помещения для семейного доктора – 86,30 кв. м.</b></p>		

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, по ул. Микояна
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » октября 2018 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 84-2014-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” декабря 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

**13.12.2016**

Должность

дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись

«На основании заявления ООО Фирма "Гефест-ЛТД" (P001-8731008352-6826781) внести в разрешение на строительство от 13.12.2016 № RU50-63-6765-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

подпункт «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» пункта 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

	-		
Общая площадь (кв. м):	<b>23 664,25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2 788,00</b>
Объем (куб. м):	<b>76 188,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5 021,80</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 576,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>этажность – 17; количество секций – 3; общая площадь квартир – 14 566,10 кв. м; площадь квартир – 13 958,40 кв. м; жилая площадь квартир – 7 163,20 кв. м; количество квартир – 304 шт., в том числе: однокомнатных – 208; двухкомнатных – 64; трехкомнатных – 32; площадь хозяйственных кладовых – 416,00 кв. м, в том числе площадь помещений хозяйственных кладовых - 304,30 кв. м, площадь коридоров хозяйственных кладовых - 111,70 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения: офисы – 681,70 кв. м; квартира для семейного доктора – 42,20 кв. м; помещения для семейного доктора – 86,30 кв. м.</b></p>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 13.11.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**14.08.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО Фирма "Гефест-ЛТД" от 06.09.2018 № P001-6655521404-15924358 о внесении изменений в разрешение на строительство № №RU50-63-6765-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 13.08.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО Фирма "Гефест-ЛТД" от 13.06.2019 № P001-6655521404-25209218 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-63-6765-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 13.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)