



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

(наименование застройщика)

"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО

полное наименование организации – для

СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, г. Москва, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Воздвиженка, д. 10, mailbox.fsp@fond214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2020

№ RU50-21-17424-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2**

**«Крым» - Федюково. Жилой дом № 5 (Корпус 1, 2). Завершение строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, жилой комплекс "Видный город", улица имени народного артиста СССР Святослава Рихтера, дом 6, дом 5 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 976 о присвоении адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-11-6296-2016** , дата выдачи **25.10.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| <b>Жилой дом №5, корпус 5.2</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 52517,20   | 52517,20   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 15242,10   | 15241,70   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | -          | -          |
| <b>Жилой дом №5, корпус 5.1</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 48183,30   | 48183,30   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь  | кв.м.             | 14040,60   | 14041,10   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | -          | -          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | -          | -          |

|  |          |         |         |
|--|----------|---------|---------|
| в том числе подземных  |          | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -       |
| Лифты  | шт.      | -       | -       |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -       |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | -       |
| Материалы фундаментов  |          | -       | -       |
| Материалы стен   |          | -       | -       |
| Материалы перекрытий   |          | -       | -       |
| Материалы кровли   |          | -       | -       |
| Иные показатели  |          |         |         |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |          |         |         |
| <b>Жилой дом №5, корпус 5.2</b>  |          |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 8959,40 | 8997,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | -       |
| Количество этажей  | шт.      | 9       | 9       |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1       |
| Количество секций  |          | 7       | 7       |
| Количество студий  | шт.      | -       | -       |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 213/-   | 213/-   |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -       |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 92/-    | 92/-    |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 92/-    | 92/-    |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 25/-    | 25/-    |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | 4/-     | 4/-     |

|  |          |         |   |
|--|----------|---------|---|
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | -       | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -   |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -   |
| Лифты  | шт.      | -       | -   |
| Инвалидные подъёмы   | шт.      | -       | -   |
| Материалы фундаментов  |          | -       | монолитная железобетонная плита                                 |
| Материалы стен   |          | -       | монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий   |          | -       | монолитные железобетонные                                       |
| Материалы кровли   |          | -       | рулонная гидроизоляция  |
| Иные показатели  |          |         |   |
| Общая площадь кладовых   | кв.м.    | 338,8   | 337,9   |
| Общая площадь помещений общественного назначения   | кв.м.    | 116,6   | -   |
| Количество кладовых  | шт.      | 92      | 92  |
| <b>Жилой дом №5, корпус 5.1</b>  |          |         |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 8177,50 | 8241,20   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | -   |
| Количество этажей  | шт.      | 9       | 9   |
| в том числе  |          | 1       | 1   |

|  |          |       |   |
|--|----------|-------|---|
| подземных  |          |       |   |
| Количество секций  |          | 6     | 6   |
| Количество студий  | шт.      | -     | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв.м | 200/- | 200/-   |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -     | -   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 108/- | 108/-   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 75/-  | 75/-  |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 17/-  | 17/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-   | -/-   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-   | -/-   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.    | -     | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | -     | -   |
| Эскалаторы   | шт.      | -     | -   |
| Лифты  | шт.      | -     | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -     | -   |
| Материалы фундаментов  |          | -     | монолитная железобетонная плита                                 |
| Материалы стен   |          | -     | монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий   |          | -     | монолитные железобетонные                                       |
| Материалы кровли   |          | -     | рулонная гидроизоляция  |
| Иные показатели  |          |       |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |          |       |   |
|  |          |       |   |
| Наименование производственного объекта                                     |          | -     | -   |
| Тип  |          | -     | -   |

|  |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|
| производственного объекта  |       |       |       |
| Мощность   |       | -     | -     |
| Производительность   |       | -     | -     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |       | -     | -     |
| Лифты  | шт.   | -     | -     |
| Материалы фундаментов  |       | -     | -     |
| Материалы стен   |       | -     | -     |
| Материалы перекрытий   |       | -     | -     |
| Материалы кровли   |       | -     | -     |
| Иные показатели  |       |       |       |
| 4. Линейные объекты  |       |       |       |
| Жилой дом №5, корпус 5.1   |       |       |       |
| Категория (класс)  |       | -     | -     |
| Протяженность  |       | -     | -     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |       | -     | -     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |       | -     | -     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |       | -     | -     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |       | -     | -     |
| Иные показатели  |       |       |       |
| Общая площадь кладовых   | кв.м. | 199,9 | 201,3 |
| Общая площадь помещений  | кв.м. | 470,8 | 476,6 |

|  |           |    |                     |
|--|-----------|----|---------------------|
| общественного назначения   |           |    |                     |
| Количество кладовых  | шт.       | 53 | 53                  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |    |                     |
| Жилой дом №5, корпус 5.2   |           |    |                     |
| Класс энергоэффективности здания   |           | -  | «А» (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | -  | -                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | -  | -                   |
| Заполнение световых проемов  |           | -  | -                   |
| Жилой дом №5, корпус 5.1   |           |    |                     |
| Класс энергоэффективности здания   |           | -  | «А» (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | -  | -                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | -  | -                   |
| Заполнение световых проемов  |           | -  | -                   |

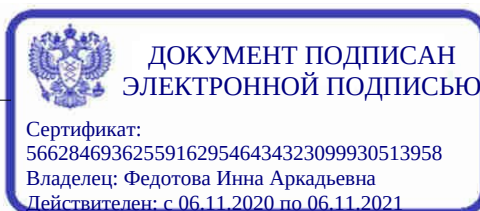
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

От 10.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Коноваловой Еленой Витальевной, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 103-317-057 98. (Жилой дом №5. Корпус 5.1);

От 25.06.2020, подготовленного кадастровым инженером Немовой Натальей Викторовной, Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00436447320. (Жилой дом №5. Корпус 5.2)

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.12.2020



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

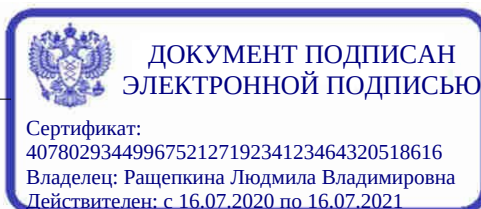
«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-5665182044-41877360) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2020 № RU50-21-17424-2020, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

Адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса, изложить в следующей редакции:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, жилой комплекс «Видный город», улица имени народного артиста СССР Святослава Рихтера, дом 6;  
Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, жилой комплекс «Видный город», бульвар имени народного артиста СССР Мстислава Ростроповича, дом 5 (Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 976 о присвоении адреса)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)