



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Ваш город"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142703, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 20,
комната № 7, ibocharnikov@urbgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.12.2017

№ RU50-48-9793-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом № 12 (корпуса 1,2)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0027-17 от 13.02.2017; №50-2-1-2-0274-17 от 01.09.2017 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:1000
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK002188 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 30.05.2017 №Г48/01930-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское от 13.03.2014.№30; утвержден распоряжением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 01.04.2014 №167-р/о
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнженерПроект», ООО «Архитектурная мастерская М. Агаянца»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Корпус № 12.1			
Общая площадь (кв. м):	6530,30	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	23695,60	в том числе подземной части (куб. м):	2480,00
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	959,60		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 3993,40 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 4124,90 кв.м; Количество квартир (шт.) - 92, в т.ч.: однокомнатных - 31, двухкомнатных - 51, трехкомнатных - 6, однокомнатных с антресолями - 1, двухкомнатных с антресолями - 2, трехкомнатных с антресолями - 1; Общая площадь помещений коммерческого назначения - 132,00 кв.м; Количество/общая площадь кладовых - 30/119,90 шт./кв.м; Общая площадь помещений общего пользования 1335,40 кв.м; Общая площадь технических помещений - 132,30 кв.м;</p> <p>Площадь застройки БКТП - 25,94 кв.м; Площадь застройки подпорных стен - 61,14 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Корпус № 12.2			
Общая площадь (кв. м):	14213,60	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	50881,10	в том числе подземной части (куб. м):	5469,80
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	31,55

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2095,90		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 7; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 8545,90 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 8874,50 кв.м; Количество квартир (шт.) - 219, в т.ч.: однокомнатных - 124, двухкомнатных - 74, трехкомнатных - 8, четырёхкомнатных - 5, однокомнатных с антресолями - 4, двухкомнатных с антресолями - 3, трехкомнатных с антресолями - 1; Количество/общая площадь кладовых - 91/380,70 шт./кв.м; Общая площадь помещений общего пользования 3080,00 кв.м; Общая площадь технических помещений - 202,50 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 08.01.2020 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» 165-12/12-12-ПОС

**Первый заместитель
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 20.05.2019 № P001-2360362388-24435314 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-9793-2017 от 08.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179 kid@tz-dom.ru

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)