



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Ваш город»**

**142703, Московская область,  
Ленинский р-н, г. Видное,  
Белокаменное шоссе, д. 20, оф. 7**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 25 “ октября 2016 г.**

№ **RU50-11-6296-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | ✓                                       |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -                                       |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -                                       |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                                       |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -                                       |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Жилой комплекс:<br/>жилой дом №5</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО<br/>«Экспертстройинжиниринг»</b> |

|   |   |   |               |
|---|---|---|---------------|
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>№50-2-1-3-0201-16<br/>от 26 сентября 2016 г.</b>   |               |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:21:0030210:1000</b>   |               |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:21:0030210</b>  |               |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |               |
| 3.1   | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>RU50503101-MSK002471<br/>Утвержден распоряжением<br/>Министерства<br/>строительного комплекса<br/>Московской области от<br/>23.12.2015 №Г11/2422</b> |               |
| 3.2   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |               |
| 3.3   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Разработана<br/>ООО «ИнженерПроект»<br/>в 2016 г. (165-12/12-5)</b>  |               |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |               |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |   |   |               |
| Общая площадь (кв. м):  |   | <b>293055,0</b>   |               |
| <b>Корпус 5.1;</b>  | <b>14040,6</b>  | Площадь участка (кв. м):  |               |
| <b>Корпус 5.2</b>   | <b>15242,1</b>  |   |               |
| Объем (куб. м):   |   | в том числе подземной части (куб. м):   |               |
| <b>Корпус 5.1;</b>  | <b>48183,3</b>  | <b>Корпус 5.1;</b>  | <b>5568,8</b> |
| <b>Корпус 5.2</b>   | <b>52517,2</b>  | <b>Корпус 5.2</b>   | <b>5911,3</b> |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Количество этажей (шт.):<br><b>Корпус 5.1;</b><br><b>Корпус 5.2</b>           | 9<br>9  | Высота (м):   | - |
| Количество подземных этажей (шт.):<br><b>Корпус 5.1;</b><br><b>Корпус 5.2</b> | 1<br>1  | Вместимость (чел.):   | - |
| Площадь застройки (кв. м):  | 4601,8  |   |   |
| Иные показатели   | <p><b>Включая инженерно-техническое обеспечение.</b></p> <p><b>Корпус 5.1:</b><br/>Жилая площадь квартир – 4316,6 м<sup>2</sup>; площадь квартир – 8177,5 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 8584,1 м<sup>2</sup>; общая площадь кладовых – 199,9 м<sup>2</sup> (53 шт.); общая площадь помещений общего пользования – 2993,2 м<sup>2</sup>; общая площадь технических помещений – 140,2 м<sup>2</sup>; общая площадь помещений общественного назначения – 470,8 м<sup>2</sup>;<br/>Всего квартир – 200 в том числе: однокомнатные – 108; двухкомнатные – 75; трехкомнатные – 17.</p> <p><b>Корпус 5.2:</b><br/>Жилая площадь квартир – 4933,8 м<sup>2</sup>; площадь квартир – 8959,4 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 9456,6 м<sup>2</sup>; общая площадь кладовых – 338,8 м<sup>2</sup> (92 шт.); общая площадь помещений общего пользования – 3312,9 м<sup>2</sup>; общая площадь технических помещений – 194,0 м<sup>2</sup>; общая площадь помещений общественного назначения – 116,6 м<sup>2</sup>;<br/>Всего квартир – 213 в том числе: однокомнатные – 92; двухкомнатные – 92; трехкомнатные – 25; четырехкомнатные – 4.</p> |   |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 "Крым"- Федюково |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |   |   |
|   | Категория: (класс)  |   | - |
|   | Протяженность:  |   | - |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   | - |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   | - |

|   |   |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до «21» марта 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства 165-12/12-5-ПОС.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” октября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 21.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 17.06.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 17.05.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

**“ 07 ” 09 20 18 г.**



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ГОРОД" от 02.04.2019 № P001-8137737199-22910193 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-6296-2016 от 25.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 17.04.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 20.05.2019 № P001-2360362388-24434008 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-6296-2016 от 25.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)