



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ
КОМПАНИЯ - РЕГИОН"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141801, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ДМИТРОВ, УЛИЦА
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, ДОМ 4, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2021

№ RU50-20-17724-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.18»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-055873-2020 от 05.11.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусем Ю.В. от 05.02.2021 № б/н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2004, 50:20:0030206:2005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 от 06.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. № РФ-50-3-68-0-00-2020-39677 от 11.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного

		комплекса Московской области от 31.12.2015 г. № П19/2513	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом корпус 1.18		
	Общая площадь (кв. м):	32986,01	Площадь участка (кв. м):
			61911,00
	Объем (куб. м):	112121,90	в том числе подземной части (куб. м):
			5076,24
	Количество этажей (шт.):	24-19	Высота (м):
			-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	1814,17	
	Иные показатели:	Жилой дом корпус 1.18 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 107045,66; Количество надземных этажей, по проекту - 23-18; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22819,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 547; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 347; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 159; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 41; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем подземной части тех. подполья для прокладки инженерных коммуникаций, куб.м - 200,99 Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 408,70 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 49 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 228,00; Корп 1.18 Строен. 2 Общая площадь, по проекту кв.м - 12669,81; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 42870,95;	

	<p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2187,25; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 40683,70; Количество этажей, по проекту этажей - 19; Количество надземных этажей, по проекту - 18; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9038,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 212; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 125; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 69; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем подземной части тех. подполья для прокладки инженерных коммуникаций, куб.м - 200,99</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 95,70 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 26 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 117,00; Корп 1.18 Строен. 1 Общая площадь, по проекту кв.м - 20316,20; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 69250,95; Объем подземной части, по проекту куб.м - 2888,99; Объем надземной части, по проекту , куб.м - 66361,96; Количество этажей, по проекту этажей - 24; Количество надземных этажей, по проекту - 23; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13781,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 335; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 222; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 90; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 23; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 313,00</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 23 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 111,00;</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Одинцовский городской округ, г.Одинцово-1, Московская область, Одинцовский городской округ, г.Одинцово-1</p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.05.2023** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 38-О-ПИР/2020-П-1.18-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)