



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-23223-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.06.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | АО "СЗ ПИК-Регион" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7729118074 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1027700214189 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Одинцовский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:20:0030206:2001 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74223 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 04.08.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 |

| | |
|---|--|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 31.12.2015 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | П19/2513 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 31.12.2015 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | П19/2513 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "ПИК-ПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 7714599209 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1057746752403 |

| | |
|--|------------------------------|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 15.09.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 86 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.03.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-017473-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «СтройГрад» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 15.09.2022 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Кондусь Ю.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, | «Жилая застройка с объектами |

| | |
|--|--|
| предусмотренного проектной документацией: | социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1809,8 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | - |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь застройки объекта, кв.м - 1809,8, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 719,3 - строение 1.26.2, кв.м - 1090,5 Количество этажей жилого дома строения 1.26.1, эт. – 17, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 16 - подземных этажей, эт. – 1 Количество этажей жилого дома строения 1.26.2, эт. – 26, в т.ч.: - надземных этажей, эт. – 25 - подземных этажей, эт. – 1 Строительный объем жилого дома строения 1.26.1, куб.м - 37106,92, |

| | |
|--|--|
| | <p>в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 34731,81 - строительный объем подземной части, куб.м - 2375,11 Строительный объем дома строения 1.26.2, куб.м – 75439,86, в т.ч.: - строительный объем надземной части, куб.м - 71943,37 - строительный объем подземной части, куб.м – 496,49, в т.ч.: строительный объем подземной части тех. помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, куб.м - 298,89 Площадь жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 10917,9, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 673,9 Площадь жилого дома строения 1.26.2, кв.м – 22361,0, в т.ч.: - площадь подземного этажа, кв.м - 1016,9, в т.ч.: площадь технического помещения для прокладки инженерных коммуникаций между строениями, кв.м - 106,4 Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.1, кв.м - 7647,2 - однокомнатных, кв.м - 2644,2 - двухкомнатных, кв.м - 3629,9 - трехкомнатных, кв.м - 1373,1 Количество квартир строения 1.26.1, шт. - 187, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 94 - двухкомнатных, шт. - 77 - трехкомнатных, шт. - 16 Общая площадь квартир жилого дома строения 1.26.2, кв.м - 15068,2 - однокомнатных, кв.м - 6425,0 - двухкомнатных, кв.м - 6766,4 - трехкомнатных, кв.м - 1876,8 Количество квартир строения 1.26.2, шт. - 395, в т.ч.: - однокомнатных, шт. - 221 - двухкомнатных, шт. - 150 - трехкомнатных, шт. - 24 Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ), кв.м - 154,7, в том числе: Общая площадь нежилых</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.1, кв.м - 101,8 Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ) строения 1.26.2, кв.м - 52,9 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. – 98, в т.ч.: - строение 1.26.1, шт. – 36 - строение 1.26.2, шт. – 62 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 427,2, в т.ч.: - строение 1.26.1, кв.м - 155,9 - строение 1.26.2, кв.м - 271,3 Площадь ГБР, кв.м - 41,7</p> <p>Технико-экономические показатели внутриплощадочных сетей</p> <p>Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001), м.п. - 1375,0</p> <p>Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 13,0</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. -51,0</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 237,0</p> <p>Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001), м.п. - 335,3</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 122,8</p> <p>Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001, 50:20:0030206:2004), м.п. - 169,5</p> |
|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p> | <p>Ращепкина Людмила Владимировна</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |