



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион", 141800, Московская область,

(наименование застройщика

г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

, fi-st@yandex.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2019

№ RU50-20-14352-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0030206:1990

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-55-9044-2017, дата выдачи 07.09.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.4			
Строительный объем - всего	куб.м	117124,90	117124,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	34629,80	34629,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.3			
Строительный объем - всего	куб.м	53231,40	53231,40
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	15932,30	15932,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.2			
Строительный объем - всего	куб.м	128744,21	128744,21
в том числе надземной части	куб.м	-	-

Общая площадь	кв.м.	39227,81	39227,81
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.1			
Строительный объем - всего	куб.м	57463,19	57463,19
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	17942,17	17942,17
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	461/-	461/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	230/-	230/-
2-комнатные	шт./кв.м	141/-	141/-
3-комнатные	шт./кв.м	76/-	76/-
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24677,20	24677,20
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б сплошные плоские плиты
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты техноруп, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	941,6	941,6
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	240/-	240/-

площадь, всего в том числе:			
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
2-комнатные	шт./кв.м	72/-	72/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11246,40	11246,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б сплошные плоские плиты
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технориф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковёр - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели			
площадь нежилых помещений	кв.м	455,2	455,2
площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	270,0	270,0
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово,			

Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	399/-	399/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв.м	157/-	157/-
3-комнатные	шт./кв.м	194/-	194/-
4-комнатные	шт./кв.м	1/-	1/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26513,39	26513,39
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком
Материалы стен		-	смешанные
Материалы		-	сборные ж/б

перекрытий			сплошные плоские плиты
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты техноруп, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - флизол по ц/п стяжке
Иные показатели			
площадь ДОО	кв.м	940,56	940,56
этажность (ДОО)	шт	1	1
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/-	225/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/-
2-комнатные	шт./кв.м	125/-	125/-
3-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	12808,25	12808,25

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле с ростверком
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	утеплитель - минераловатные плиты технориф, разуклонка - керамзитовый гравий, гидроизоляционный ковер - филизол по ц/п стяжке
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
тепловые сети	м	770	70
дождевая канализация	м	1403	1403
водопровод	м	96	96
тепловые сети	м	26	26
наружное освещение	м	2425	2425
кабельная канализация	м	508	508
хозяйственно-бытовая канализация	м	512	512
электрические сети 0,4кВ	м	661	661

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4).
Корпус 1.4

Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4).
Корпус 1.3

Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4).
Корпус 1.2

Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (Корпус 1.1,1.2 с ДОО,1.3,1.4). Корпус 1.1			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.09.2019 (4 шт)12.09.2019 (7 шт), 13.09.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Савина Наталья Александровна, № аттестата - 77-11-19

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)