



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "Пик-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Дмитровский район, г.  
Видное, solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2017

№ RU50-55-8865-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (2 этап строительства микрорайона)» (Жилой комплекс с наружными инженерными сетями. Корпус 1.7, 1.8, 1.9, 1.10)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0002-17 от 30.01.2017 №50-2-1-2-0024-17 от 07.04.2017 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:1990
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK004636 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 №Г19/3238
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Корпус 1.7**

Общая площадь (кв. м):	<b>17207,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134 018,00</b>
Объем (куб. м):	<b>56997,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2130,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>772,00</b>		

Иные показатели:	<p><b>этажность - 25 шт.;</b>  <b>количество секций - 1;</b>  <b>общая площадь квартир - 12156,00 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 264 шт., в том числе:</b>  <b>однокомнатных - 120 шт.;</b>  <b>двухкомнатных - 144 шт.;</b>  <b>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 294,00 кв. м;</b>  <b>площадь помещений без конкретного функционального назначения - 520,60 кв. м.</b></p>
------------------	---

**Корпус 1.8**

Общая площадь (кв. м):	<b>37107,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134 018,00</b>
Объем (куб. м):	<b>126444,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8178,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2669,00</b>		
Иные показатели:	<b>этажность - 15 шт.;</b> <b>количество секций - 5;</b> <b>общая площадь квартир - 25778,10 кв. м;</b> <b>количество квартир - 446 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных – 214 шт.;</b> <b>двухкомнатных – 89 шт.;</b> <b>трехкомнатных – 128 шт.;</b> <b>четырёхкомнатных – 15 шт.;</b> <b>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 976,00 кв. м;</b> <b>площадь помещений без конкретного функционального назначения - 913,70 кв. м.</b>		
<b>Корпус 1.9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17204,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134 018,00</b>
Объем (куб. м):	<b>56997,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2130,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>772,00</b>		
Иные показатели:	<b>этажность - 25 шт.;</b> <b>количество секций - 1;</b> <b>общая площадь квартир - 12511,80 кв. м;</b> <b>количество квартир - 271 шт., в том числе:</b> <b>однокомнатных – 122 шт.;</b> <b>двухкомнатных – 149 шт.;</b> <b>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 312,40 кв. м;</b> <b>площадь помещений без конкретного функционального назначения - 109,10 кв. м.</b>		
<b>Корпус 1.10</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>34397,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134 018,00</b>
Объем (куб. м):	<b>115976,69</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7551,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2470,90</b>		
Иные показатели:	<p><b>этажность - 15 шт.;</b>  <b>количество секций - 4;</b>  <b>общая площадь квартир - 24703,30 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 461 шт., в том числе:</b>  <b>однокомнатных – 230 шт.;</b>  <b>двухкомнатных – 141 шт.;</b>  <b>трехкомнатных – 76 шт.;</b>  <b>четырёхкомнатных – 14 шт.;</b>  <b>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 939,30 кв. м.</b></p> <p><b>Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство №RU50-55-8102-2017 от 12.05.2017</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **17.01.2019** в соответствии с **03-О-ПИР/2016-П-1.7, 1.8, 1.9, 1.10-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления АО "Пик-регион" (P001-4651984908-7871592) внести в разрешение на строительство от 17.08.2017 № RU50-55-8865-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):  
 подпункт "Корпус 1.7" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:"  
 изложить в следующей редакции:

<b>Корпус 1.7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17207,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>134 018,00</b>
Объем (куб. м):	<b>56997,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2130,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>772,00</b>		
Иные показатели:	этажность - 25 шт.; количество секций - 1; общая площадь квартир - 12156,00 кв. м; количество квартир - 264 шт., в том числе: однокомнатных - 120 шт.; двухкомнатных - 144 шт.; площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 294,10 кв. м; площадь помещений без конкретного функционального назначения - 520,60 кв. м.		

**Первый заместитель  
 министра строительного  
 комплекса Московской  
 области**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 25.08.2017



**А.В. Куприянов**  
 (расшифровка подписи)

На основании обращения Акционерное общество "ПИК-Регион" от 21.11.2018 № P001-0275412333-18723518 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-8865-2017 от 17.08.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 17.04.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)