



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО " СЗ ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Дмитровский, г.  
Дмитров, +7(967)0693329, fi-  
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.06.2021

№ RU50-20-18637-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	<b>«Жилая застройка с</b>

	в соответствии с проектной документацией	<b>объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.20»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-068796-2020 от 28.12.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В. от 27.05.2021 б/н</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206:2005</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030206</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 от 04.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания</b>

		<b>территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П19/2513 от 31.12.2015</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «ПИК-Проект» на основании задания на проектирование от 01.10.2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом корпус 1.20</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18524.1</b>	Площадь участка (кв. м):
		<b>55309</b>	
	Объем (куб. м):	<b>60931.8</b>	в том числе подземной части (куб. м):
		<b>2591.6</b>	
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>784.1</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 58340.2 куб.м</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир жилого дома - 12940,8 кв.м</b> <b>Площадь подземного этажа - 734,6 кв.м</b> <b>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 36 шт.</b> <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 149,0 кв.м</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 288 шт.</b>	

		<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 168 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24 шт.</p> <p>Помещения без конкретной технологии (БКТ)</p> <p>Общая площадь здания, по проекту - 524.4 кв.м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.10.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 43-О-ПИР/2020-П-1.20-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)