



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "СЗ "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141801, Московская область, г.
Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,
+7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.09.2021

№ RU50-20-19435-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства) Корпус 1.11»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Ракетчиков, дом 6 (Решение администрации Одинцовского городского округа Московской области от 07.06.2021 № 1109)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0030206:1990

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-20-10597-2018**, дата выдачи **27.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса МО**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.1.11			
Строительный объем - всего	куб. м	60237,72	60237,72
в том числе надземной части	куб. м	-	56855,74
Общая площадь	кв. м	17821,17	17821,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.1.11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12615,20	12453,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269/-	269/12453,80
1-комнатные	шт./кв. м	121/-	121/3784,30
2-комнатные	шт./кв. м	124/-	124/6801,00
3-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1868,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12615,20	12453,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайное поле; монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	сборная ж/б панель

Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	2 слоя "техноэласта"
Иные показатели			
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	189,70	188,40
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	39	39
Площадь помещений без конкретной технологии	кв.м	243,50	242,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г.Одинцово-1 (бывший военный городок №315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области (5 этап строительства). Жилой дом Корпус 1.11»			
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	-	46,00
Тепловые сети	м	-	2,00
Бытовая канализация	м	-	11,00
Водопровод	м	-	50,00
Дождевая канализация	м	-	17,00
Кабельная канализация	м	-	106,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

25-этажный 1-секционный жилой дом, корп.1.11

Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 26.08.2021 кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-069 16;

технические планы (6 шт.) от 25.08.2021 кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
17.09.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)