



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-30407-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ "ПИК-Регион"
2.2.1.2. ИНН:	7729118074
2.2.1.3. ОГРН:	1027700214189
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315)

	городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.26
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Березовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0030206:2001
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-23223-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры. Жилой дом корпус 1.26 Строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11252,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11252,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7983,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7983,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	231
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	44
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	187
6.1.11. в том числе квартир (штук):	187
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – всего, 37232,4 куб.м в том числе подземной части 2375,2 куб.м Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.), 1/104,4 штук/кв.м Площадь помещений обслуживания дома - 215,2 кв.м Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых 36/155,3 штук/кв.м Количество секций 1 секций Количество квартир, в том числе: - однокомнатных — 94 шт. - двухкомнатных — 77 шт. - трехкомнатных — 16 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры. Жилой дом корпус 1.26 Строение 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	22927,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22927,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15083,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15083,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	468
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	395
6.2.11. в том числе квартир (штук):	395
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – всего, 75572,0 куб.м в том числе подземной части 3496,60 куб.м Площадь помещения ГБР 41,0 кв.м Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.), 1/54,5 штук/кв.м Площадь помещений обслуживания дома - 274,3 кв.м Площадь

	<p>внеквартирных хозяйственных кладовых 61/251,0 штук/кв.м Количество секций 1 секций Количество квартир, в том числе: - однокомнатных — 221 шт. - двухкомнатных — 150 шт. - трехкомнатных — 24 шт. Площадь квартир, в том числе: - однокомнатных — 6406,7 кв. м - двухкомнатных — 6797,1 кв. м - трехкомнатных — 1879,2 кв. м</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)