

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 17 - ЖК "МирМитино"

№ 77-001046 по состоянию на 08.05.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125284</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беговая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>БА;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>4;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)357-31-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mirmitino.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mirmitino.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черкасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7701579283</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057746116636</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рождествено</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702401983</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Черкасов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>014-770-228 30</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773711628708</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладание в итоге более 5% в капитале организации</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Воробьева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олимпиада</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>010-439-101 87</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504022774062</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладание в итоге более 5% в капитале организации</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172 918 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 442 776 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 417 870 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Размер уставного (складочного) капитала застройщика тыс. рублей - 150000</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>СЗАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>17</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>город Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, корпус 17</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18756 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не определен сейсмичность района работ –менее 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12849,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>329,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13179,43 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Лабораторный центр "ЭКОПОЛЕ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7702663509</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-производственная организация Геотехник</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713612880</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РД-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714854120</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-2832-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой Комплекс "Мир Митино" (сокращенное наименование ЖК "Мир Митино")</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-159000-016183-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>С-2/Рум</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.02.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>23.10.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:2016:4566</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>44 259 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Инженерно-транспортное обслуживание объекта осуществляется с проектируемого проезда №990, далее по проектируемым внутриквартальным проездам застро йки. Проезды запроектированы из асфальтобетона, покрытие тротуаров с покрытием бетонной тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 48 машино-мест в подземной автостоянке Г17, 80 машино-мест предусмотрено на территории перспективного строительства, 25 парковочных мест для временного хранения предусмотрено в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, ма лых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектными решениями по благоустройству территории предусматривается устройство площадок для игр детей 466 кв.м., устройство площадок для отдыха взрос лого населения 131,5 кв.м., устройство площадок для занятий спортом 1210 кв.м.. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами бл агоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом озеленения предусмотрено посадка 33 деревьев и 207 кустарников, а также организация цветников общей площадью 18,0 кв.м. и формирования газона на площади 4379,17 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению маломобильных групп населения на креслах- колясках или с костылями. Покрытие ровное . Все входы, доступные для маломобильных групп населения, предусмотрены в уровне земли без устройства наружных лестниц и пандусов. Выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и ма неврирования кресла- коляски.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, на именованное организации, выдавшей технические условия): <b>Проектными решениями предусматривается освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Техническ ие условия ГУП «Моссвет» на разработку проекта наружного освещения №15083 от 19.09.2016г. , срок действия 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2660 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9931000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МСК Энергосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение к договору технологического присоединения №ЮЛ-373/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80021000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технического присоединения №2661 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>216516081 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1280/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОЭК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160229/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>581576630 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации SMART</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733117838</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации SMART</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733117838</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южное производственно-техническое предприятие</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>287</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4	жилое	1	1	27,12	1
3	жилое	1	1	82,83	3
1	жилое	1	1	62,79	2
2	жилое	1	1	27,44	1
5	жилое	2	1	63,06	2
6	жилое	2	1	40,73	1
7	жилое	2	1	39,03	1
8	жилое	2	1	30,51	1
9	жилое	2	1	49,01	2
10	жилое	2	1	22,92	1
11	жилое	2	1	46,32	1
12	жилое	2	1	62,96	1
13	жилое	2	1	28,23	1
14	жилое	2	1	28,35	1
15	жилое	2	1	28,07	1
16	жилое	2	1	26,67	1
17	жилое	2	1	84,13	3
18	жилое	3	1	63,06	2
19	жилое	3	1	40,73	1
20	жилое	3	1	39,03	1
21	жилое	3	1	30,51	1
22	жилое	3	1	49,01	2
23	жилое	3	1	22,92	1
24	жилое	3	1	46,32	1
25	жилое	3	1	62,96	1
26	жилое	3	1	28,23	1
27	жилое	3	1	28,35	1
28	жилое	3	1	28,07	1
29	жилое	3	1	26,67	1
30	жилое	3	1	84,13	3
31	жилое	4	1	63,06	2
32	жилое	4	1	40,73	1
33	жилое	4	1	39,03	1
34	жилое	4	1	30,51	1
35	жилое	4	1	49,01	2
36	жилое	4	1	22,92	1
37	жилое	4	1	46,32	1
38	жилое	4	1	62,96	1
39	жилое	4	1	28,23	1
40	жилое	4	1	28,35	1
41	жилое	4	1	28,07	1
42	жилое	4	1	26,67	1
43	жилое	4	1	84,13	3
44	жилое	5	1	63,06	2
45	жилое	5	1	40,73	1
46	жилое	5	1	39,03	1
47	жилое	5	1	30,51	1
48	жилое	5	1	49,01	2
49	жилое	5	1	22,92	1
50	жилое	5	1	46,32	1
51	жилое	5	1	62,96	1
52	жилое	5	1	28,23	1
53	жилое	5	1	28,35	1
54	жилое	5	1	28,07	1
55	жилое	5	1	26,67	1
56	жилое	5	1	84,13	3
57	жилое	6	1	63,06	2
58	жилое	6	1	40,73	1
59	жилое	6	1	39,03	1
60	жилое	6	1	30,51	1
61	жилое	6	1	49,01	2
62	жилое	6	1	22,92	1
63	жилое	6	1	46,32	1
64	жилое	6	1	62,96	1
65	жилое	6	1	28,23	1
66	жилое	6	1	28,35	1
67	жилое	6	1	28,07	1
68	жилое	6	1	26,67	1
69	жилое	6	1	84,13	3
70	жилое	7	1	63,06	2
71	жилое	7	1	40,73	1

72	жилое	7	1	39,03	1
73	жилое	7	1	30,51	1
74	жилое	7	1	49,01	2
75	жилое	7	1	22,92	1
76	жилое	7	1	46,32	1
77	жилое	7	1	62,96	1
78	жилое	7	1	28,23	1
79	жилое	7	1	28,35	1
80	жилое	7	1	28,07	1
81	жилое	7	1	26,67	1
82	жилое	7	1	84,13	3
83	жилое	8	1	63,06	2
84	жилое	8	1	40,73	1
85	жилое	8	1	39,03	1
86	жилое	8	1	30,51	1
87	жилое	8	1	49,01	2
88	жилое	8	1	22,92	1
89	жилое	8	1	46,32	1
90	жилое	8	1	62,96	1
91	жилое	8	1	28,23	1
92	жилое	8	1	28,35	1
93	жилое	8	1	28,07	1
94	жилое	8	1	26,67	1
95	жилое	8	1	84,13	3
96	жилое	9	1	63,06	2
97	жилое	9	1	40,73	1
98	жилое	9	1	39,03	1
99	жилое	9	1	30,51	1
100	жилое	9	1	49,01	2
101	жилое	9	1	22,92	1
102	жилое	9	1	46,32	1
103	жилое	9	1	62,96	1
104	жилое	9	1	28,23	1
105	жилое	9	1	28,35	1
106	жилое	9	1	28,07	1
107	жилое	9	1	26,67	1
108	жилое	9	1	84,13	3
109	жилое	10	1	63,06	2
110	жилое	10	1	40,73	1
111	жилое	10	1	39,03	1
112	жилое	10	1	30,51	1
113	жилое	10	1	49,01	2
114	жилое	10	1	22,92	1
115	жилое	10	1	46,32	1
116	жилое	10	1	62,96	1
117	жилое	10	1	28,23	1
118	жилое	10	1	28,35	1
119	жилое	10	1	28,07	1
120	жилое	10	1	26,67	1
121	жилое	10	1	84,13	3
122	жилое	11	1	63,06	2
123	жилое	11	1	40,73	1
124	жилое	11	1	39,03	1
125	жилое	11	1	30,51	1
126	жилое	11	1	49,01	2
127	жилое	11	1	22,92	1
128	жилое	11	1	46,32	1
129	жилое	11	1	62,96	1
130	жилое	11	1	28,23	1
131	жилое	11	1	28,35	1
132	жилое	11	1	28,07	1
133	жилое	11	1	26,67	1
134	жилое	11	1	84,13	3
135	жилое	12	1	63,06	2
136	жилое	12	1	40,73	1
137	жилое	12	1	39,03	1
138	жилое	12	1	30,51	1
139	жилое	12	1	49,01	2
140	жилое	12	1	22,92	1
141	жилое	12	1	46,32	1
142	жилое	12	1	62,96	1
143	жилое	12	1	28,23	1
144	жилое	12	1	28,35	1
145	жилое	12	1	28,07	1
146	жилое	12	1	26,67	1
147	жилое	12	1	84,13	3
148	жилое	13	1	63,06	2
149	жилое	13	1	40,73	1
150	жилое	13	1	39,03	1
151	жилое	13	1	30,51	1
152	жилое	13	1	49,01	2
153	жилое	13	1	22,92	1
154	жилое	13	1	46,32	1
155	жилое	13	1	62,96	1
156	жилое	13	1	28,23	1
157	жилое	13	1	28,35	1
158	жилое	13	1	28,07	1
159	жилое	13	1	26,67	1
160	жилое	13	1	84,13	3
161	жилое	14	1	63,06	2
162	жилое	14	1	40,73	1
163	жилое	14	1	39,03	1
164	жилое	14	1	30,51	1
165	жилое	14	1	49,01	2
166	жилое	14	1	22,92	1
167	жилое	14	1	46,32	1
168	жилое	14	1	62,96	1
169	жилое	14	1	28,23	1
170	жилое	14	1	28,35	1
171	жилое	14	1	28,07	1
172	жилое	14	1	26,67	1
173	жилое	14	1	84,13	3
174	жилое	15	1	63,06	2
175	жилое	15	1	40,73	1
176	жилое	15	1	39,03	1

177	жилое	15	1	30,51	1
178	жилое	15	1	49,01	2
179	жилое	15	1	22,92	1
180	жилое	15	1	46,32	1
181	жилое	15	1	62,96	1
182	жилое	15	1	28,23	1
183	жилое	15	1	28,35	1
184	жилое	15	1	28,07	1
185	жилое	15	1	26,67	1
186	жилое	15	1	84,13	3
187	жилое	16	1	63,06	2
188	жилое	16	1	40,73	1
189	жилое	16	1	39,03	1
190	жилое	16	1	30,51	1
191	жилое	16	1	49,01	2
192	жилое	16	1	22,92	1
193	жилое	16	1	46,32	1
194	жилое	16	1	62,96	1
195	жилое	16	1	28,23	1
196	жилое	16	1	28,35	1
197	жилое	16	1	28,07	1
198	жилое	16	1	26,67	1
199	жилое	16	1	84,13	3
200	жилое	17	1	63,06	2
201	жилое	17	1	40,73	1
202	жилое	17	1	39,03	1
203	жилое	17	1	30,51	1
204	жилое	17	1	49,01	2
205	жилое	17	1	22,92	1
206	жилое	17	1	46,32	1
207	жилое	17	1	62,96	1
208	жилое	17	1	28,23	1
209	жилое	17	1	28,35	1
210	жилое	17	1	28,07	1
211	жилое	17	1	26,67	1
212	жилое	17	1	84,13	3
213	жилое	18	1	63,06	2
214	жилое	18	1	40,73	1
215	жилое	18	1	39,03	1
216	жилое	18	1	30,51	1
217	жилое	18	1	49,01	2
218	жилое	18	1	22,92	1
219	жилое	18	1	46,32	1
220	жилое	18	1	62,96	1
221	жилое	18	1	28,23	1
222	жилое	18	1	28,35	1
223	жилое	18	1	28,07	1
224	жилое	18	1	26,67	1
225	жилое	18	1	84,13	3
226	жилое	19	1	63,06	2
227	жилое	19	1	40,73	1
228	жилое	19	1	39,03	1
229	жилое	19	1	30,51	1
230	жилое	19	1	49,01	2
231	жилое	19	1	22,92	1
232	жилое	19	1	46,32	1
233	жилое	19	1	62,96	1
234	жилое	19	1	28,23	1
235	жилое	19	1	28,35	1
236	жилое	19	1	28,07	1
237	жилое	19	1	26,67	1
238	жилое	19	1	84,13	3
239	жилое	20	1	63,06	2
240	жилое	20	1	40,73	1
241	жилое	20	1	39,03	1
242	жилое	20	1	30,51	1
243	жилое	20	1	49,01	2
244	жилое	20	1	22,92	1
245	жилое	20	1	46,32	1
246	жилое	20	1	62,96	1
247	жилое	20	1	28,23	1
248	жилое	20	1	28,35	1
249	жилое	20	1	28,07	1
250	жилое	20	1	26,67	1
251	жилое	20	1	84,13	3
252	жилое	21	1	104,15	4
253	жилое	21	1	42,58	1
254	жилое	21	1	99,78	4
255	жилое	21	1	46,13	1
256	жилое	21	1	90,96	3
257	жилое	21	1	28,15	1
258	жилое	21	1	27,88	1
259	жилое	21	1	26,49	1
260	жилое	21	1	83,79	3
261	жилое	22	1	104,15	4
262	жилое	22	1	42,58	1
263	жилое	22	1	99,78	4
264	жилое	22	1	46,13	1
265	жилое	22	1	90,96	3
266	жилое	22	1	28,15	1
267	жилое	22	1	27,88	1
268	жилое	22	1	26,49	1
269	жилое	22	1	83,79	3
270	жилое	23	1	104,15	4
271	жилое	23	1	42,58	1
272	жилое	23	1	99,78	4
273	жилое	23	1	46,13	1
274	жилое	23	1	90,96	3
275	жилое	23	1	28,15	1
276	жилое	23	1	27,88	1
277	жилое	23	1	26,49	1
278	жилое	23	1	83,79	3
279	жилое	24	1	104,15	4
280	жилое	24	1	42,58	1
281	жилое	24	1	99,78	4



282	жилое	24	1	46,13	1
283	жилое	24	1	90,96	3
284	жилое	24	1	28,15	1
285	жилое	24	1	27,88	1
286	жилое	24	1	26,49	1
287	жилое	24	1	83,79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	329,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1 этаж	место общего пользования	7.94
2	тамбур	1 этаж	место общего пользования	8.45
3	вестибюль	1 этаж	место общего пользования	51.87
4	С/у и уборочный инвентарь	1 этаж	место общего пользования	4.84
5	помещение консьержа	1 этаж	место общего пользования	14.2
6	лестница	1 этаж	место общего пользования	13.1
7	мусорокамера	1 этаж	техническое	9.9
8	колясочная	1 этаж	место общего пользования	2.38
9	лифтовый холл	2 этаж	место общего пользования	10.9
10	межквартирный коридор	2 этаж	место общего пользования	55.2
11	коридор	2 этаж	место общего пользования	13.1
12	тамбур	2 этаж	место общего пользования	4.3
13	балкон	2 этаж	место общего пользования	5.5
14	лестница	2 этаж	место общего пользования	13.8
15	лифтовый холл	3 этаж	место общего пользования	10.9
16	межквартирный коридор	3 этаж	место общего пользования	55.2
17	коридор	3 этаж	место общего пользования	13.1
18	тамбур	3 этаж	место общего пользования	4.3
19	балкон	3 этаж	место общего пользования	5.5
20	лестница	3 этаж	место общего пользования	13.8
21	лифтовый холл	4 этаж	место общего пользования	10.9
22	межквартирный коридор	4 этаж	место общего пользования	55.2
23	коридор	4 этаж	место общего пользования	13.1
24	тамбур	4 этаж	место общего пользования	4.3
25	балкон	4 этаж	место общего пользования	5.5
26	лестница	4 этаж	место общего пользования	13.8
27	лифтовый холл	5 этаж	место общего пользования	10.9
28	межквартирный коридор	5 этаж	место общего пользования	55.2
29	коридор	5 этаж	место общего пользования	13.1
30	тамбур	5 этаж	место общего пользования	4.3
31	балкон	5 этаж	место общего пользования	5.5
32	лестница	5 этаж	место общего пользования	13.8
33	лифтовый холл	6 этаж	место общего пользования	10.9
34	межквартирный коридор	6 этаж	место общего пользования	55.2
35	коридор	6 этаж	место общего пользования	13.1
36	тамбур	6 этаж	место общего пользования	4.3
37	балкон	6 этаж	место общего пользования	5.5
38	лестница	6 этаж	место общего пользования	13.8
39	лифтовый холл	7 этаж	место общего пользования	10.9
40	межквартирный коридор	7 этаж	место общего пользования	55.2
41	коридор	7 этаж	место общего пользования	13.1
42	тамбур	7 этаж	место общего пользования	4.3
43	балкон	7 этаж	место общего пользования	5.5
44	лестница	7 этаж	место общего пользования	13.8
45	лифтовый холл	8 этаж	место общего пользования	10.9
46	межквартирный коридор	8 этаж	место общего пользования	55.2
47	коридор	8 этаж	место общего пользования	13.1
48	тамбур	8 этаж	место общего пользования	4.3
49	балкон	8 этаж	место общего пользования	5.5
50	лестница	8 этаж	место общего пользования	13.8
51	лифтовый холл	9 этаж	место общего пользования	10.9
52	межквартирный коридор	9 этаж	место общего пользования	55.2
53	коридор	9 этаж	место общего пользования	13.1
54	тамбур	9 этаж	место общего пользования	4.3
55	балкон	9 этаж	место общего пользования	5.5
56	лестница	9 этаж	место общего пользования	13.8
57	лифтовый холл	10 этаж	место общего пользования	10.9
58	межквартирный коридор	10 этаж	место общего пользования	55.2
59	коридор	10 этаж	место общего пользования	13.1
60	тамбур	10 этаж	место общего пользования	4.3
61	балкон	10 этаж	место общего пользования	5.5
62	лестница	10 этаж	место общего пользования	13.8
63	лифтовый холл	11 этаж	место общего пользования	10.9
64	межквартирный коридор	11 этаж	место общего пользования	55.2
65	коридор	11 этаж	место общего пользования	13.1
66	тамбур	11 этаж	место общего пользования	4.3
67	балкон	11 этаж	место общего пользования	5.5
68	лестница	11 этаж	место общего пользования	13.8
69	лифтовый холл	12 этаж	место общего пользования	10.9
70	межквартирный коридор	12 этаж	место общего пользования	55.2
71	коридор	12 этаж	место общего пользования	13.1
72	тамбур	12 этаж	место общего пользования	4.3
73	балкон	12 этаж	место общего пользования	5.5
74	лестница	12 этаж	место общего пользования	13.8
75	лифтовый холл	13 этаж	место общего пользования	10.9
76	межквартирный коридор	13 этаж	место общего пользования	55.2
77	коридор	13 этаж	место общего пользования	13.1
78	тамбур	13 этаж	место общего пользования	4.3
79	балкон	13 этаж	место общего пользования	5.5
80	лестница	13 этаж	место общего пользования	13.8
81	лифтовый холл	14 этаж	место общего пользования	10.9
82	межквартирный коридор	14 этаж	место общего пользования	55.2
83	коридор	14 этаж	место общего пользования	13.1
84	тамбур	14 этаж	место общего пользования	4.3
85	балкон	14 этаж	место общего пользования	5.5
86	лестница	14 этаж	место общего пользования	13.8
87	лифтовый холл	15 этаж	место общего пользования	10.9
88	межквартирный коридор	15 этаж	место общего пользования	55.2
89	коридор	15 этаж	место общего пользования	13.1
90	тамбур	15 этаж	место общего пользования	4.3

91	балкон	15 этаж	место общего пользования	5.5
92	лестница	15 этаж	место общего пользования	13.8
93	лифтовый холл	16 этаж	место общего пользования	10.9
94	межквартирный коридор	16 этаж	место общего пользования	55.2
95	коридор	16 этаж	место общего пользования	13.1
96	тамбур	16 этаж	место общего пользования	4.3
97	балкон	16 этаж	место общего пользования	5.5
98	лестница	16 этаж	место общего пользования	13.8
99	лифтовый холл	17 этаж	место общего пользования	10.9
100	межквартирный коридор	17 этаж	место общего пользования	55.2
101	коридор	17 этаж	место общего пользования	13.1
102	тамбур	17 этаж	место общего пользования	4.3
103	балкон	17 этаж	место общего пользования	5.5
104	лестница	17 этаж	место общего пользования	13.8
105	лифтовый холл	18 этаж	место общего пользования	10.9
106	межквартирный коридор	18 этаж	место общего пользования	55.2
107	коридор	18 этаж	место общего пользования	13.1
108	тамбур	18 этаж	место общего пользования	4.3
109	балкон	18 этаж	место общего пользования	5.5
110	лестница	18 этаж	место общего пользования	13.8
111	лифтовый холл	19 этаж	место общего пользования	10.9
112	межквартирный коридор	19 этаж	место общего пользования	55.2
113	коридор	19 этаж	место общего пользования	13.1
114	тамбур	19 этаж	место общего пользования	4.3
115	балкон	19 этаж	место общего пользования	5.5
116	лестница	19 этаж	место общего пользования	13.8
117	лифтовый холл	20 этаж	место общего пользования	10.9
118	межквартирный коридор	20 этаж	место общего пользования	55.2
119	коридор	20 этаж	место общего пользования	13.1
120	тамбур	20 этаж	место общего пользования	4.3
121	балкон	20 этаж	место общего пользования	5.5
122	лестница	20 этаж	место общего пользования	13.8
123	лифтовый холл	21 этаж	место общего пользования	10.9
124	межквартирный коридор	21 этаж	место общего пользования	55.2
125	коридор	21 этаж	место общего пользования	13.1
126	тамбур	21 этаж	место общего пользования	4.3
127	балкон	21 этаж	место общего пользования	5.5
128	лестница	21 этаж	место общего пользования	13.8
129	лифтовый холл	22 этаж	место общего пользования	10.9
130	межквартирный коридор	22 этаж	место общего пользования	55.2
131	коридор	22 этаж	место общего пользования	13.1
132	тамбур	22 этаж	место общего пользования	4.3
133	балкон	22 этаж	место общего пользования	5.5
134	лестница	22 этаж	место общего пользования	13.8
135	лифтовый холл	24 этаж	место общего пользования	10.9
136	межквартирный коридор	24 этаж	место общего пользования	55.2
137	коридор	24 этаж	место общего пользования	13.1
138	тамбур	24 этаж	место общего пользования	4.3
139	балкон	24 этаж	место общего пользования	5.5
140	лестница	24 этаж	место общего пользования	13.8
141	лифтовый холл	23 этаж	место общего пользования	10.9
142	межквартирный коридор	23 этаж	место общего пользования	55.2
143	коридор	23 этаж	место общего пользования	13.1
144	тамбур	23 этаж	место общего пользования	4.3
145	балкон	23 этаж	место общего пользования	5.5
146	лестница	23 этаж	место общего пользования	13.8
147	лестница	подвал	место общего пользования	16.3
148	ИТП	подвал	техническое	134
149	Венткамера	подвал	техническое	23.7
150	насосная и водомерный узел	подвал	техническое	77.2
151	электрощитовая	подвал	техническое	9.5
152	лестница	подвал	место общего пользования	7.5
153	электрощитовая	подвал	техническое	18.7
154	Помещение СС	подвал	техническое	16.9
155	техническое подполье	подвал	техническое	398.7
156	лестница	техническое пространство	техническое	13.1
157	балкон	техническое пространство	техническое	11.8
158	техническое пространство	техническое пространство	техническое	448.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Вводно-распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
2	Подвал и наземные этажи	самотечная бытовая канализация для жилой и нежилой части здания (из канализационных полипропиленовых труб)	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подвал	Насосные установки хоз.-питьевого и пожарного водоснабжения с преобразователем частоты	Водоснабжение
5	Подвал и наземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
6	Подвал и наземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подвал и надземные этажи здания	Система внутреннего водостока из пластиковых и стальных труб	Водосток

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>Иной этап готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>728653499 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:2016:4566</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>ПАО «Сбербанк России»</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810700020001205</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>	
		БИК: <b>044525225</b>	
		ИНН: <b>7707083893</b>	
		КПП: <b>773601001</b>	
		ОГРН: <b>1027700132195</b>	
		ОКПО: <b>00032537</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор № 6206 от 11.03.2019</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4566</b>	
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор 6207 от 11.03.2019</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 413 958 185 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.03.2023</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4566</b>	
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор 6208 от 11.03.2019</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>650 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>10.09.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:2016:4566</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018 г.
2	31.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Внесена информация об открытии расчетного счета
3	03.09.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Исправлены опечатки. Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности указаны в "тыс. руб."
4	05.10.2018	3.40 бенефициаром владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесена информация о бенефициарных владельцах

5	08.10.2018	3.40 бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Исправлена ошибочно введенная информация о бенефициарных владельцах
6	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018 г.
7	31.10.2018	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.	Внесена информация о продлении срока действия договора субаренды
8	31.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена информация о кредитных договорах и банках кредиторах.
9	26.03.2019	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Расчетный счет в ПАО Сбербанк России
10	26.03.2019	20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Изменения в составе банков кредиторов
11	02.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018 г.
12	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0AA8D5001EAA418F489A9A1BB6568589

Владелец: **ООО РОЖДЕСТВЕНО, Черкасов Михаил Анатольевич, Москва**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.06.2020