



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33331

экз. № 1

Кому \_\_\_\_\_

**ООО «Рождественно»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,

почтовый адрес: 141292, Московская область, г.  
Красноармейск, ул. Комсомольская, д.4, корп.2

его почтовый индекс и адрес,

pershina@list.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 03 » ноября 2016 г.

N 77-159000-013525-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                              |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многофункциональная жилая застройка, 4 этажа - корпус №14                      |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Московская государственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт») |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-0042-16 от 31.03.2016                                                 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 77:08:0002016:4565                                                             |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | RU77-159000-016678 от 09.07.2015<br>выдан Москомархитектурой     |                                                                                                                                |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                      | шифр РДП-033/15-15-1.1 от 2015 г.<br>разработана ООО «РД-Проект» |                                                                                                                                |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 61206,84                                                                             | Площадь участка (кв. м):                                         | 48464,0                                                                                                                        |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 189907,51                                                                            | в том числе подземной части (куб. м):                            | 9134,89                                                                                                                        |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25+подвал+верхний технический                                                        | Высота (м):                                                      | 74,8                                                                                                                           |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | подвал                                                                               | Вместимость:                                                     | <i>лифтовый мастерская с урнами ков и архиваторов (кв.м): 916,01; лифтовый вестибюль с нежилыми помещениями 1 этаж (кв.м):</i> |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2756,09                                                                              | Количество квартир (шт.):                                        | 799; Площадь квартир общая (кв.м.): 39336,32 <i>445588</i>                                                                     |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество квартир (шт.): 799; Площадь квартир общая (кв.м.): 39336,32 <i>445588</i> |                                                                  |                                                                                                                                |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | г. Москва, СЗАО, Митино, вблизи с. Рождествено                   |                                                                                                                                |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | <i>Исприв.в.аннолю восток</i><br><i>Заместитель председателя</i> |                                                                                                                                |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | А                                                                |                                                                                                                                |



Срок действия настоящего разрешения – до «03» августа 2019 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«03» ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «03» декабря 2020 г.



*А.Б. Пирогов*  
(расшифровка подписи)

РС№ 0026695

**Продолжение разрешения от 03.11.2016 № 77-159000-013525-2016**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «03» октября 2021 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«01» октября 2019 г.



(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

РСД 0001832