

# СОВЕТНИК

Презентация  
клубного дома  
в историческом  
особняке XX века

+7 (495) 324-58-88  
[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com)



СОВЕТНИК

СОВЕТНИК

## Клубный дом рядом с Большим театром

«Советник» расположен на исторической Большой Дмитровке в шаге от Кремля и Большого театра. За 2 минуты можно доехать до Бульварного кольца.

СОВЕТНИК

«Советник» – это семиэтажный клубный дом на 27 квартир площадью от 45 до 180 м<sup>2</sup> с потолками до 6 метров

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

## Пентхаус на последнем этаже

Седьмой этаж дома занимает двухуровневый пентхаус с дровяным камином, панорамными окнами и частной террасой. Благодаря невысокой застройке района, из окон пентхауса открываются виды на центр Москвы.



**7 этаж**  
пентхаус

**6 этаж**  
6 квартир

**5 этаж**  
4 квартиры

**4 этаж**  
4 квартиры

**3 этаж**  
5 квартир

**2 этаж**  
6 квартир



## Современный дом в историческом особняке

В 1908 году на месте усадьбы дворянского рода Стрешневых построили особняк по проекту архитектора Величина. В резиденции располагался доходный дом дворянки Обуховой. В разные годы здесь проживали оперный певец Собинов, писатель Кассиль, народные артисты СССР – Прудкин, Хмелёв, Береснев.

СОВЕТНИК

### **«Тайный советник» императора**

Клубный дом «Советник» назвали в честь прежнего хозяина усадьбы – тайном советнике Василия Ивановича Стрешнева. Также сенатор был одним из трех живших в близлежащем переулке камергеров, в честь которых Камергерский переулок получил свое современное название.

## Неоклассическая композиция фасада

Авторы реставрации дома сохранили историческую архитектуру дома и дополнили фасады новыми смыслами. Проект выполнен в стиле модерн и неоклассика – статусные и строгие прямые линии, светлый натуральный камень и лепнина. Ночью фасад подчёркивает авторская подсветка.



## Парадная входная группа

Рисунок кованой парадной двери и решетки лифта выполнен по авторским эскизам. Лобби подсвечивается мягким светом бра и напольных светильников.



## **Дворянский интерьер лобби**

Интерьер входной группы исполнили в стиле современной классики – дерево твёрдых пород, мрамор, ковка, светлые тона и лепнина.

## Круглосуточный консьерж

Консьерж поможет забронировать столик в ресторане, купить билеты в театр, вызвать горничную или няню для детей, забрать вещи в химчистку вечером, а утром вернуть их обратно.

# СОВЕТНИК

## Приватный клубный дом

В доме «Советник» всего 27 квартир. Консьерж встретит гостей и проведёт к лифту с авторской отделкой кабины. Служба безопасности круглосуточно следит за порядком в доме и на территории резиденции.

## Квартиры готовые к отделке

Дизайнеры изготовили окна по оригинальным образцам XX века. Во внутренний двор выходят большие панорамные окна с французскими балконами. Все квартиры в состоянии shell&core – стены покрасили белой краской для финишной отделки.

# СОВЕТНИК



Закрытая наземная парковка  
для жителей резиденции

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

## Театральная и деловая Большая Дмитровка

Представительские офисы банков и крупных компаний соседствуют с шоу-румами модных дизайнеров и международным издательским домом. Сочетание классической парадной архитектуры, лучшие театры, галереи, рестораны и бутики сделали Большую Дмитровку одной из главных улиц Москвы.

## Летние террасы ресторанов в исторической атмосфере

Пешеходные Камергерский, Столешников и Кузнецкий мост с самой большой коллекцией ресторанов и кафе в столице. Летние веранды с уютными столиками, разговоры перемешаны с музыкой, а авторский проект освещения улиц подчёркивает красоту архитектуры.

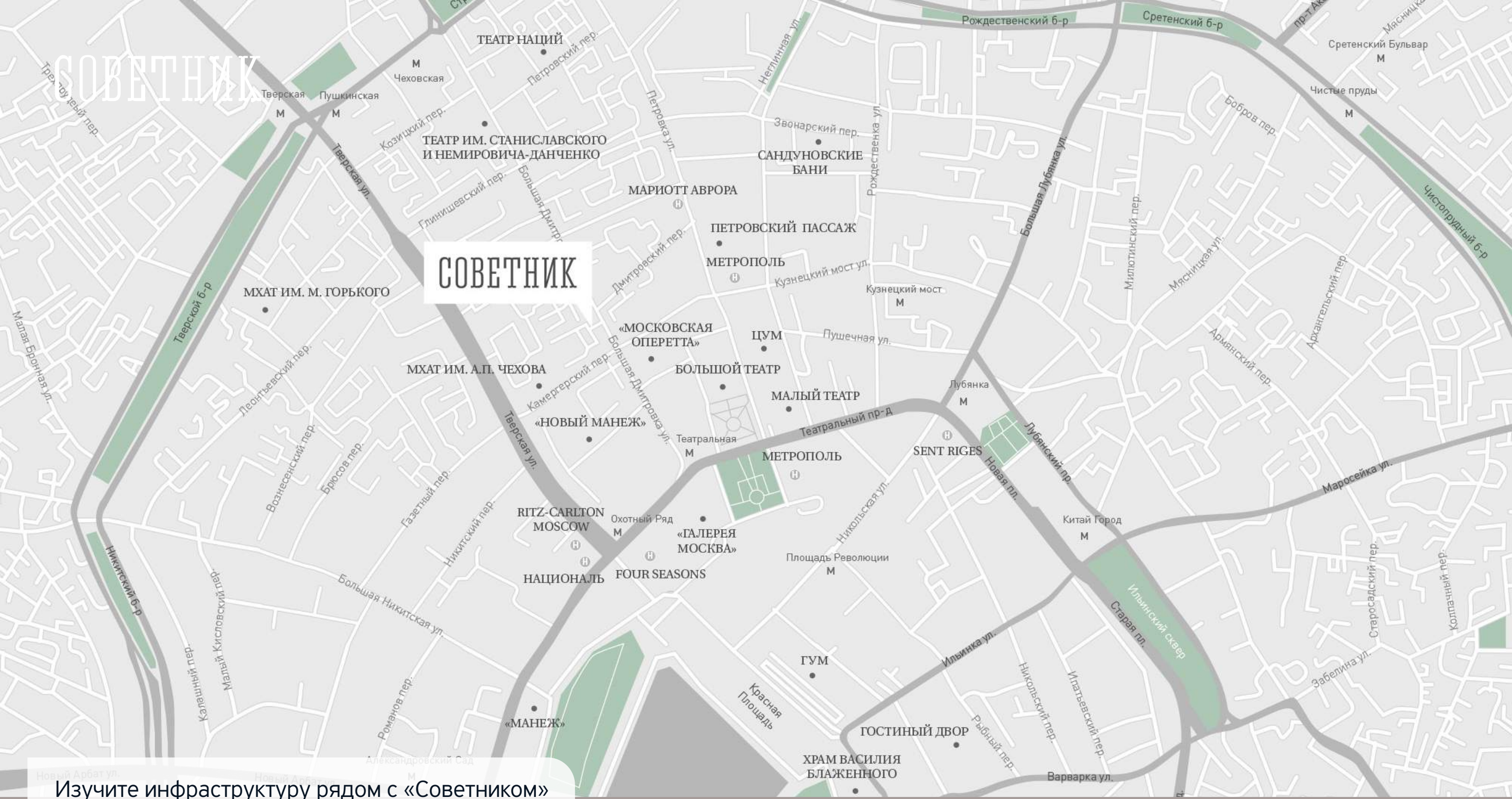


СОВЕТНИК



Десятки театров и галерей в окружении  
дома на Большой Дмитровке

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88



**СОВЕТНИК**

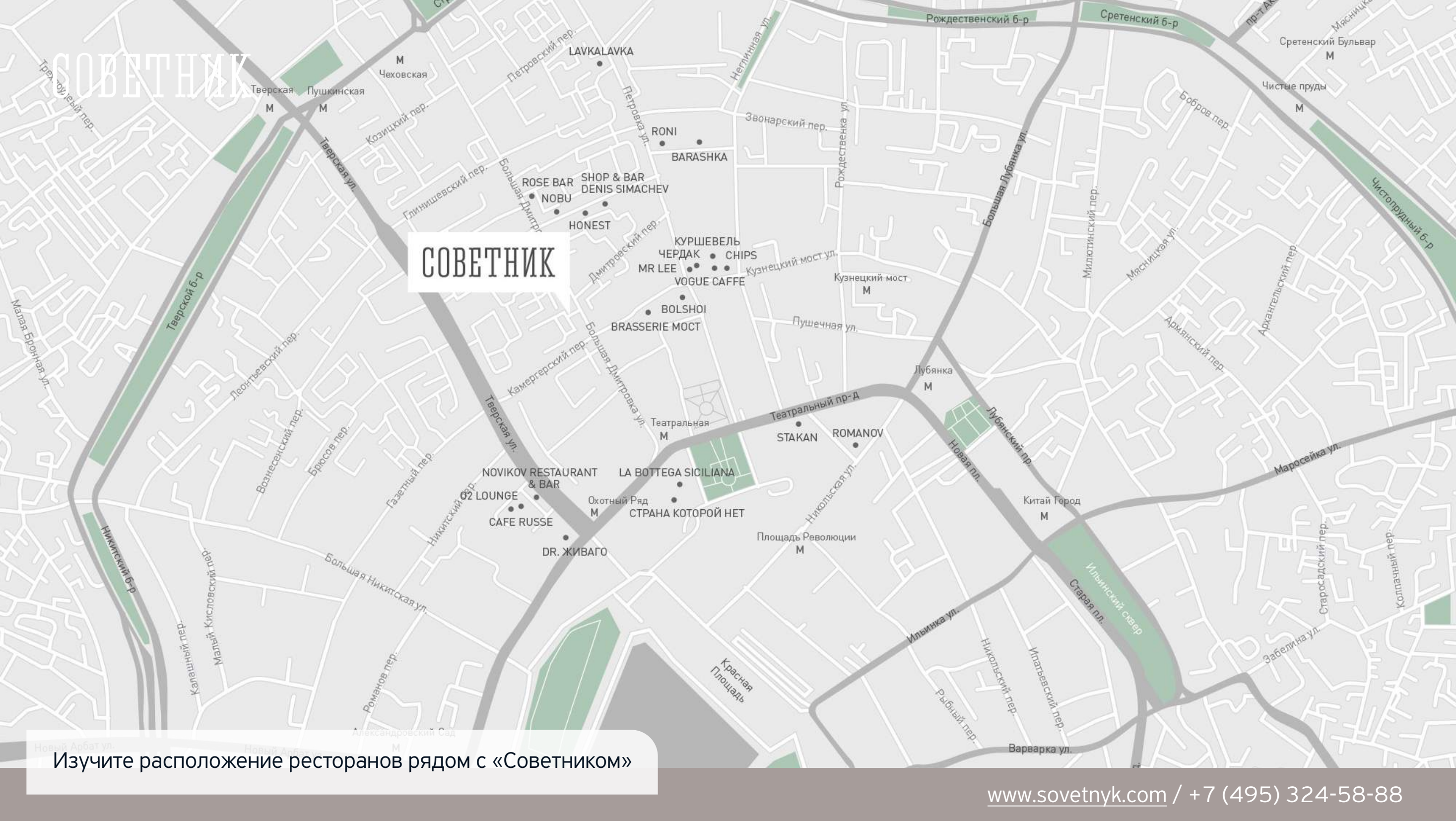
Изучите инфраструктуру рядом с «Советником»

СОВЕТНИК

СОВЕТНИК

Изучите расположение ресторанов рядом с «Советником»

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88



# СОВЕТНИК



Виды из окон клубного дома «Советник»

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

# СОВЕТНИК



Виды из окон клубного дома «Советник»

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

# СОВЕТНИК



Виды из окон клубного дома «Советник»

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

# СОВЕТНИК

Дом сдан и готов к проживанию

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88

## **Insigma – застройщик проекта**

За 25 лет работы девелопер построил и сдал более 10 комплексов и клубных домов. Среди знаковых проектов застройщика – жилой квартал RedSide, клубные особняки Ordynka и жилой комплекс «Итальянский квартал».



# СОВЕТНИК

Запишитесь на экскурсию в клубный дом  
«Советник» по телефону +7 (495) 324-58-88  
или на сайте [www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com)

[www.sovetnyk.com](http://www.sovetnyk.com) / +7 (495) 324-58-88



**Брокер проекта — экспертное агентство  
Whitewill**

Наши брокеры за 20 минут подберут для вас 3-5 подходящих объекта.  
Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 324-58-88**