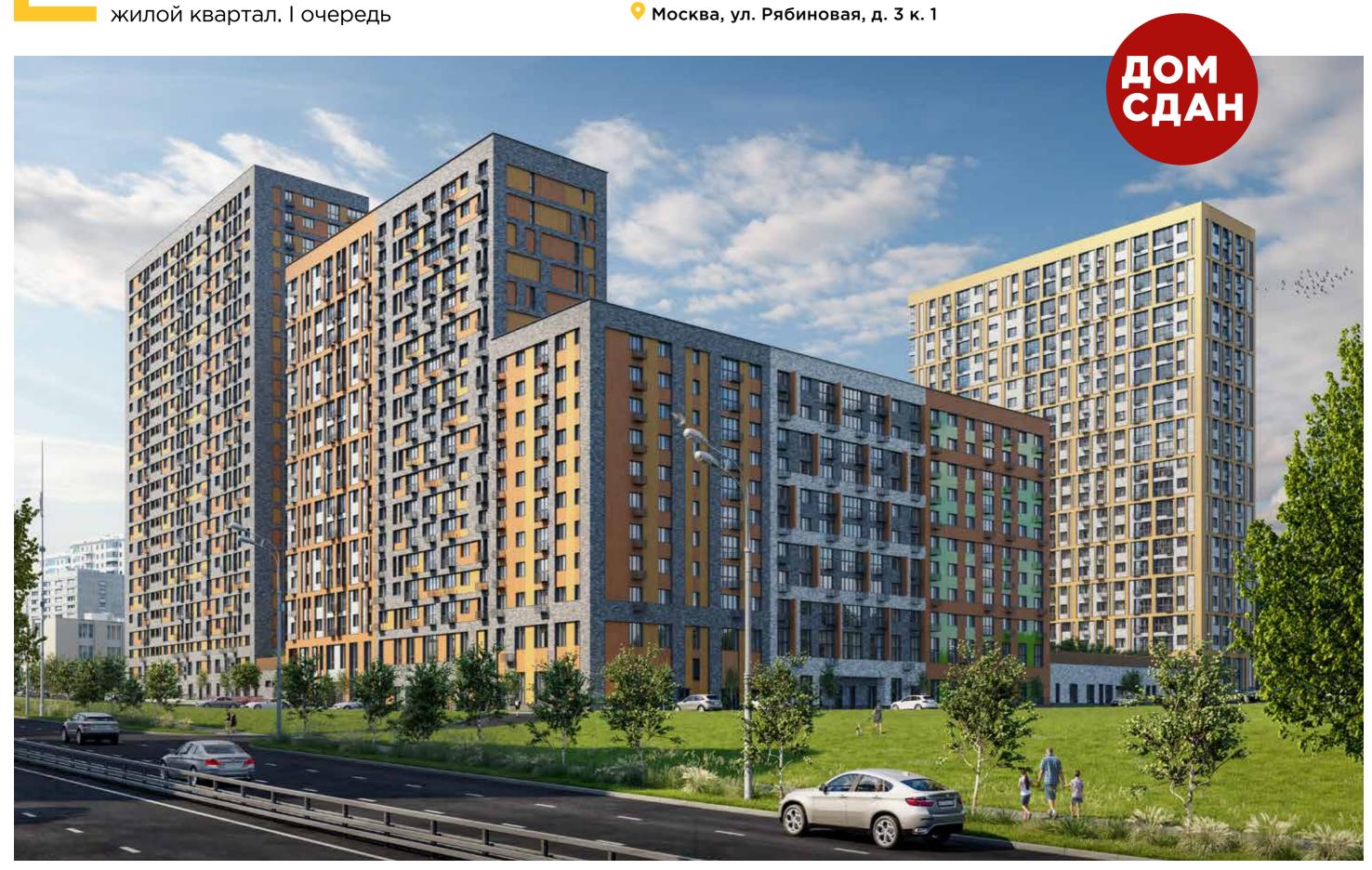
КутузовGRAD

Жилой квартал комфорт-класса в престижном районе Москвы



жилой квартал. І очередь









// Жить близко к центру Москвы, но ездить без пробок? Быть в ритме большого города, но на фоне первозданной природы? Брать готовые решения, но играть по своим правилам? Ответ есть — жилой квартал «КутузовGRAD»!

Проект ГК «Инград» предлагает все преимущества жизни в престижном районе столицы и роскошь наслаждаться чистым воздухом и свежей зеленью лесов.

Комфортный жилой квартал с собственной инфраструктурой, расположенный вблизи крупнейшего природного заказника, станет любимым местом в городе для вас и ваших близких. Не отказывайте себе в удовольствии жить на западе!

ГЕНПЛАН





«КутузовGRAD» — это:



5 минут на авто до Кутузовского проспекта, 8 минут до м. «Кунцевская», «Молодёжная», «Славянский бульвар»



Природные и парковые зоны в шаговой доступности



Дизайнерская отделка входных групп



Закрытая благоустроенная территория, развитая инфраструктура



Квартиры с отделкой и без



Подземный паркинг. Установка Klaus-системы по желанию клиента

Комплексное освоение территории предполагает создание комфортной среды для жизни, работы и отдыха. Уютные квартиры соседствуют с развитой инфраструктурой жилого квартала на любой вкус: досуг, развлечения, быт.



10 KM (10 минут) до Садового кольца.

7 KM (7 минут) до Московского Делового центра.

Удобная посадка

Жилой квартал «КутузовGRAD» расположен в Западном административном округе, в благополучном Можайском районе Москвы на пересечении двух крупных транспортных артерий города — Можайского шоссе и Рябиновой улицы. Отсюда легко добраться до любой точки на карте.



- ◆ Удобные выезды на Кутузовский проспект, Рублёвское, Можайское, Аминьевское шоссе и МКАД.
- ◆ Более 20 маршрутов наземного транспорта.
- ◆ Строительство станции метро «Давыдково» в составе третьего пересадочного контура в 15 минутах от квартала.





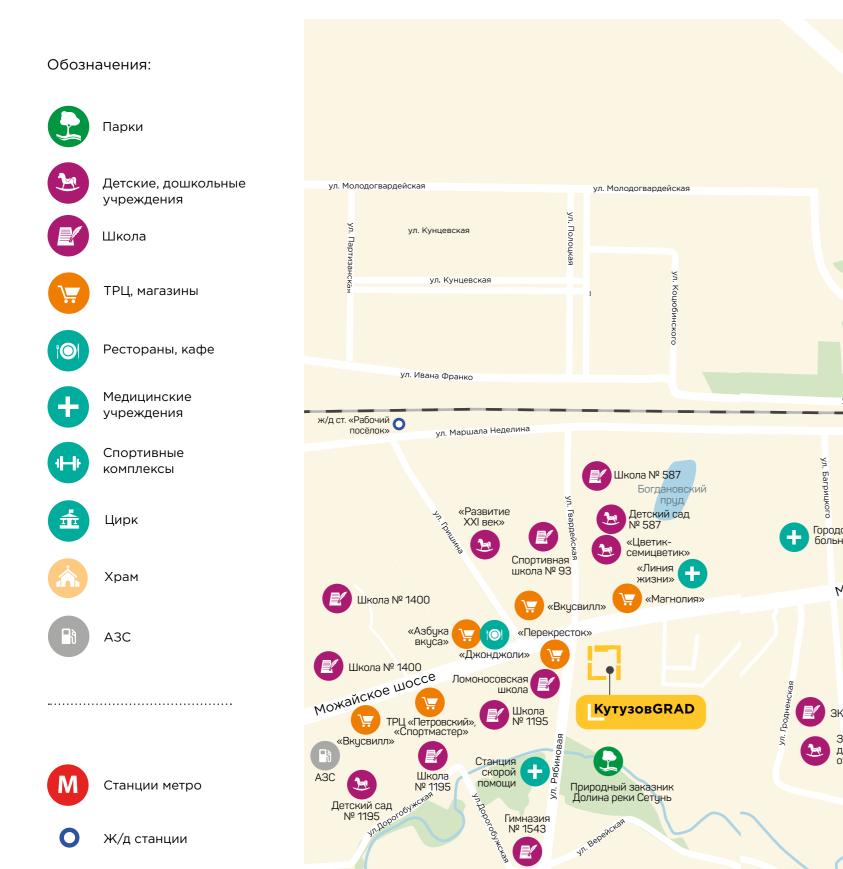


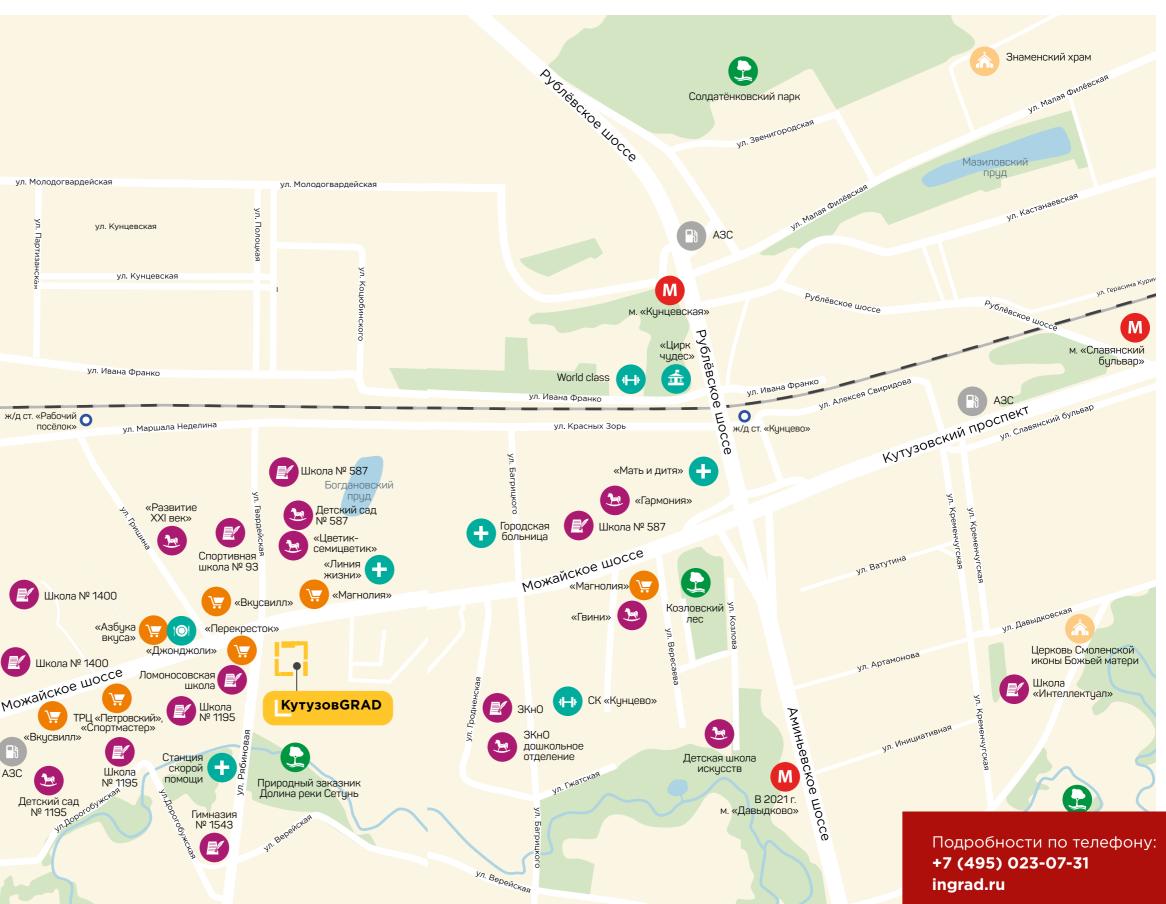
8 минут

до метро «Кунцевская» или «Славянский бульвар». Проектируемая станция метро «Давыдково» в шаговой доступности (15 минут пешком, 1,8 км). Срок ввода в эксплуатацию новой станции — 2021 г.



КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ДЛЯ ПОЛНОЦЕННОЙ И НАСЫЩЕННОЙ ЖИЗНИ. КОМФОРТ ВО ВСЕХ ЕГО ПРОЯВЛЕНИЯХ



- Приватная территория.
- ◆ Благоустроенный двор.
- ♦ Лаундж-зоны для гостей.
- ◆ Ландшафтный дизайн с декоративной подсветкой.
- ◆ Подземный паркинг с доступом на лифте.
- Гостевая парковка.
- Собственная автомойка.





ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

- ♦ Детский сад на 110 мест.
- Английский детский сад «Горница-Узорница».
- Игровые площадки.
- ◆ Детские зоны с качественным игровым оборудованием.
- ◆ Детское кафе.



вот мой новый дом!

Подробности по телефону: +7 (495) 023-07-31 ingrad.ru



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

- Сквозные подъезды.
- ♦ Дизайнерские входные группы на уровне земли.
- ◆ Пандусы для маломобильных граждан.
- Оборудованные скоростные лифты.



КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

- Спортивные площадки.
- Физкультурно-оздоровительный комплекс.
- ♦ Студии йоги.
- Спа-салон.
- ♦ Барбершоп.
- ◆ Семейная пекарня.
- Аптека.







Для самых маленьких

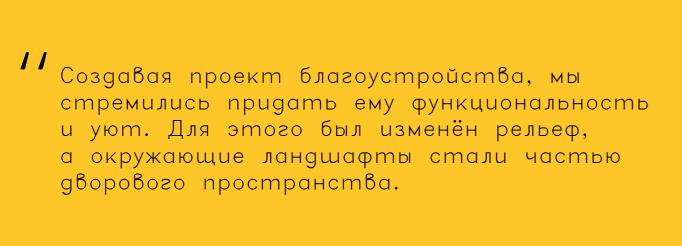
Зона активности малышей расположена у детского сада и отгорожена зелёными холмами от площадки для детей постарше.



От 16 и младше

Подростковая площадка включает в себя территорию для катания на роликах. Здесь же расположена воркаут-зона и баскетбольная площадка.



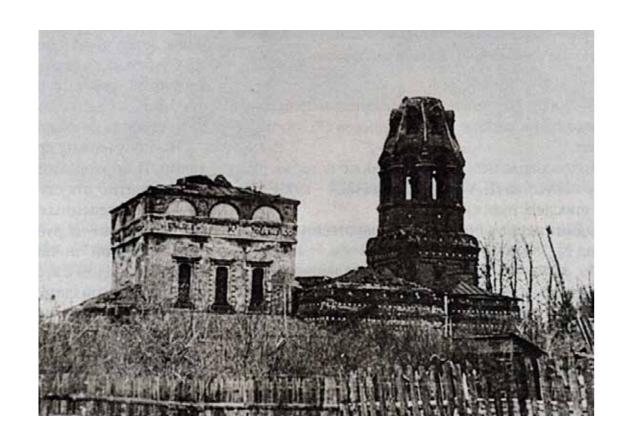






Тихая зона

Для спокойного отдыха предусмотрена лаунж-зона с обильным озеленением и тёплой беседкой для семейных праздников. Рядом находится подиум для занятий йогой или приёма солнечных ванн.



нынешнего жилого квартала было село Спасское-Манухино, принадлежавшее прадеду «солнца русской поэзии» А. С. Пушкина. Спустя два столетия на месте села появился город Кунцево, который стал активно застраиваться фабриками и мануфактурами. Большая часть из них давно снесены.

В XVII веке на месте



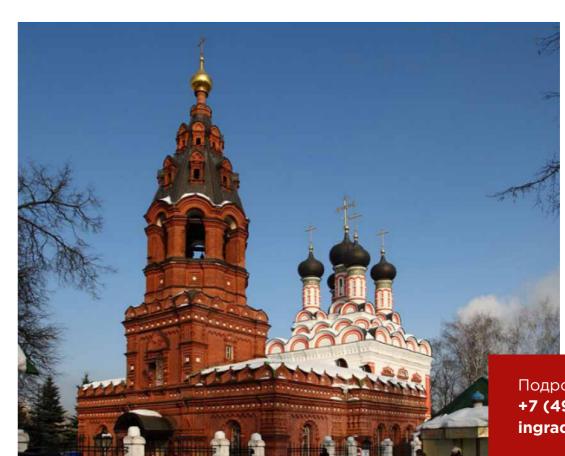
В Можайском районе установлен памятник поэту Эдуарду Багрицкому, расположенный на одноименной улице.

11 Om села

// До престижного района



На одном из таких предприятий работал искусный ткач и один из рабочих-революционеров Петр Алексеев, в честь которого названы улицы в разных городах бывшего СССР.



Храм Спаса Нерукотворного.

> Исторический круг замкнулся. Старую церковь, с которой начинался район, перестроили и добавили колокольню. Теперь это объект культурного наследия.



В облицовке используются современные материалы с сочетанием натуральной фактуры: панели под дерево, клинкерная плитка, панели из стемалита.





УЗНАВАЕМОЕ ЛИЦО

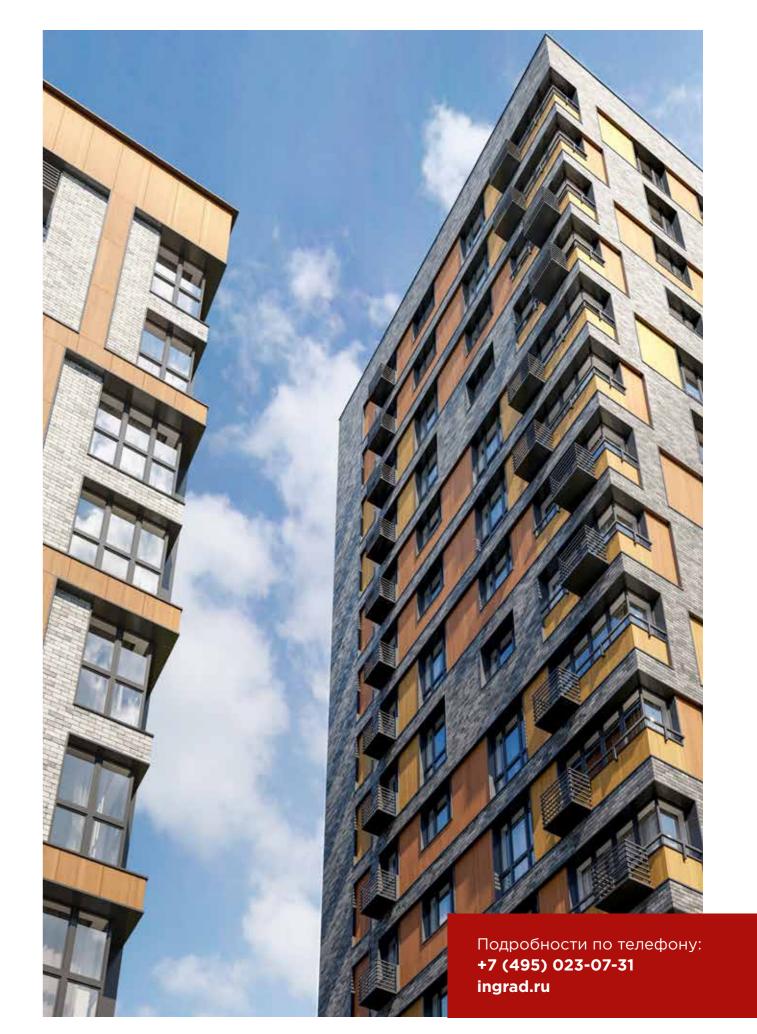
Индивидуальность проекту придают крупные матовые панели. Каждая секция имеет свой яркий, неповторимый образ.





Декоративная подсветка фасадов и дворового пространства создаёт уют в любое время суток.







Квартиры в жилом квартале предоставляют огромный выбор по площадям и планировочным решениям. Прекрасный вариант как для прагматиков, так и для фантазёров.









- Около 30 видов готовых планировок от компактных студий до просторных 4-комнатных.
- ◆ Площади квартир от 26,5 до 103 м².
- ◆ Эргономичные квартиры с гардеробными и дополнительным санузлом.
- ◆ Возможность объединения пространств под ваши потребности.





Квартиры от INGRAD — это:



Дополнительная опция чистовой отделки.



Большой выбор вариантов по площадям. Широкие возможности для индивидуальной планировки.



Увеличенная площадь остекления.



Современные инженерные системы. Качественные материалы строительства. Оптимальный микроклимат в помещениях.



Малый формат

В жилом квартале представлены студии площадью 26,5 м² и однушки от 36 до 42 м². Компактные и уютные, они просто созданы для вас.

Золотая середина

Традиционные 2- и 3-комнатные квартиры от 57 до 80 м² — проверенное временем качество жизни.





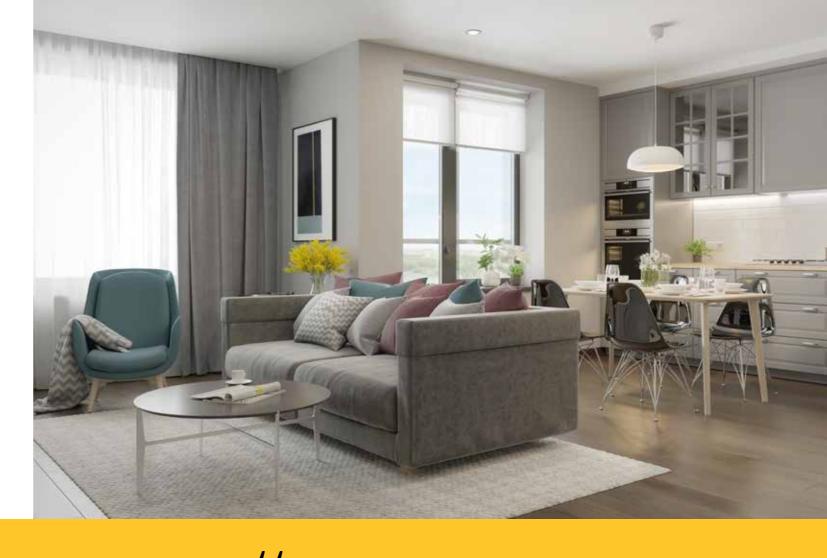
Кто хочет большего

Для ценителей простора и свободы— многокомнатные помещения площадью до 103 м², где больше места, света и счастья.



- ♦ Визуальное расширение пространства.
- ♦ Светлые стены и потолок.
- Износостойкие материалы отделки.
- Приятный ламинат и надежный керамогранит.
- Качественная европейская сантехника.
- Продуманное расположение розеток.





// Отделка «Аквамарин»





// Отделка «Оникс»

- Мягкая атмосфера покоя и тишины.
- ♦ Нежные тона в отделке.
- ◆ Естественные природные оттенки.
- ◆ Темный древесный пол.
- ♦ Лаконичность в элементах декора.
- ♦ Сочетание уюта и респектабельности.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

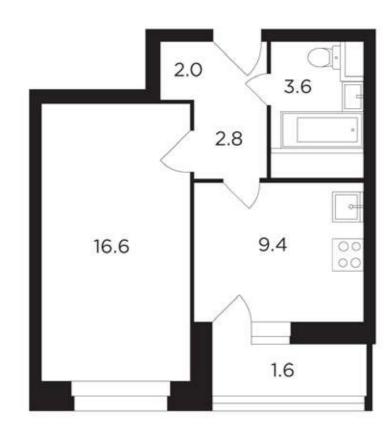
Больше вариантов на сайте **INGRAD.RU**

Корпус **ОЗ** Этаж **16** Секция **О4** Площадь: **36,6 м**²

Корпус **02**

Этаж **12** Секция **О1** Площадь: **40,2 м**²

 $C \longrightarrow K$







ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов на сайте **INGRAD.RU**

Корпус	Этаж	Секция	Площадь:
04	14	01	62,7 M ²

 Корпус
 Этаж
 Секция
 Площадь:

 02
 01
 66,3 м²







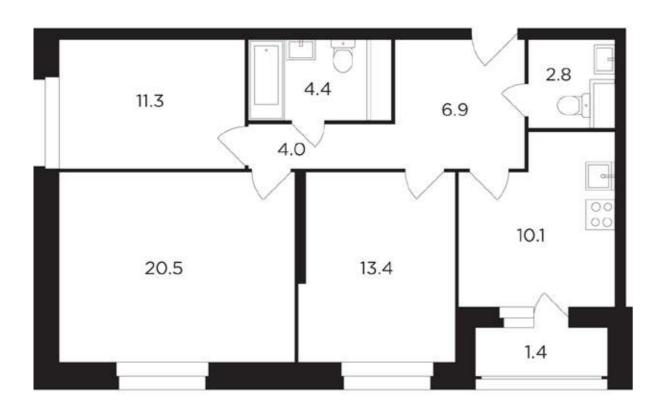
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Больше вариантов на сайте **INGRAD.RU**

Корпус **02**

Этаж **06** Секция **О1** Площадь: **76,2 м**²

Ю 3



Корпус	Этаж	Секция	Площадь:
03	09	03	104,4 m ²



TRADE-IN И ИПОТЕКА

INGRAD уважает и ценит своих клиентов, поэтому предлагает Вам первый в России НАСТОЯЩИЙ TRADE-IN. Вы избавляетесь от старой квартиры и хлопот, связанных с её реализацией, и получаете новую в любом из проектов компании по вашему выбору. Мы, в свою очередь, приобретаем довольного клиента и нового жителя одного из наших кварталов. Согласитесь, только взаимовыгодная сделка может быть честной.

- Старая квартира в зачёт оплаты новой!
- Снимайте в аренду за наш счёт или живите в старой до получения ключей!
- Особые условия рассрочки!



Военная ипотека



Обратный выкуп



Рассрочка



Trade-In

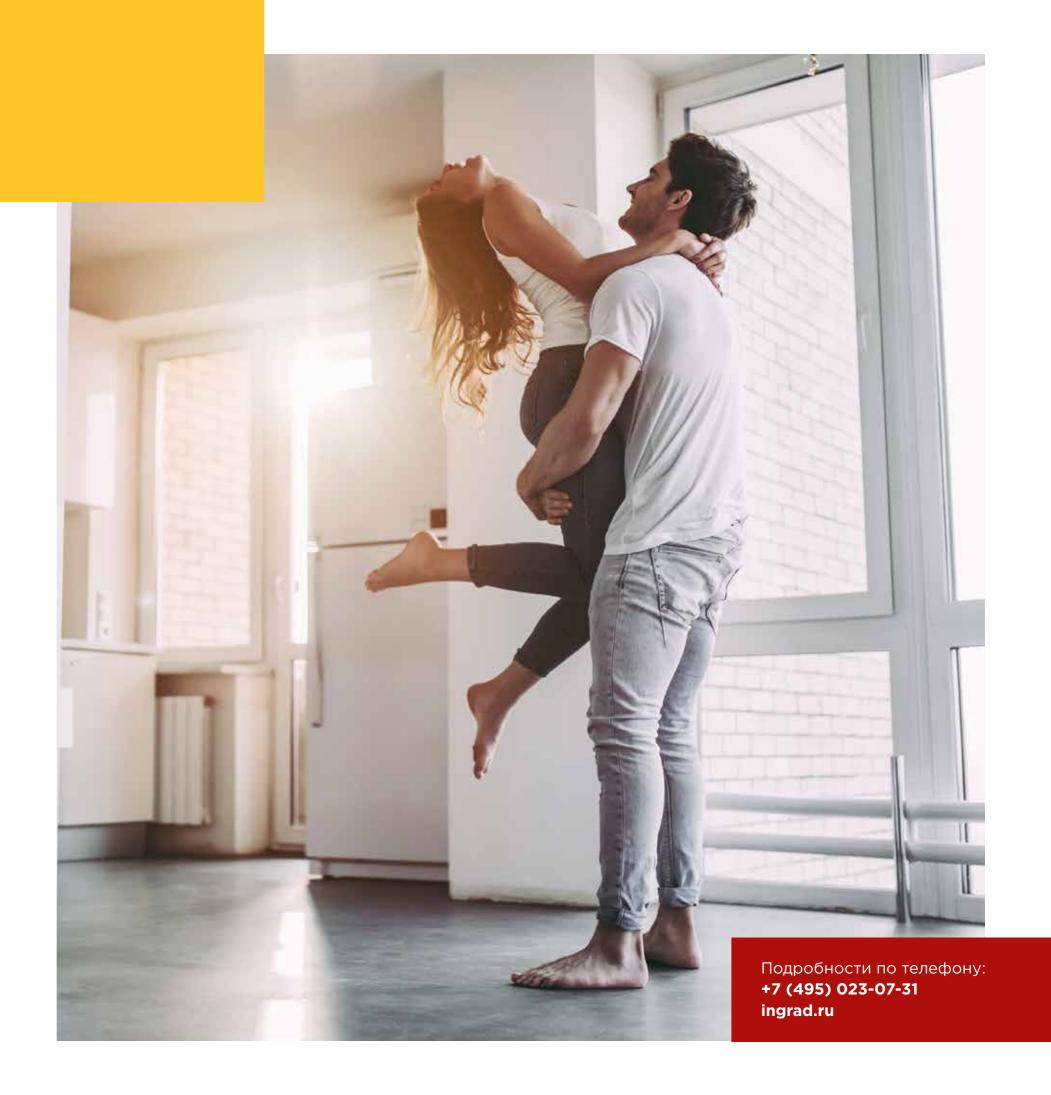


Материнский капитал



Субсидии

Подробности на сайте: www.ingrad.ru/mortgage















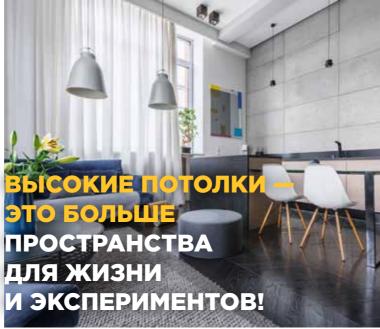
INGRAD. МОЙ ЦЕНТР МИРА.

Дом для любого человека не просто место,где он спит, ест или отдыхает. Дом для него – центр его мироздания, в котором он проводит большую часть своей жизни. Таким образом, центр мира каждого человека – его собственный дом. INGRAD создает максимально комфортные и уютные миры для людей, учитывая все потребности и запросы своих покупателей. Жилые кварталы INGRAD становятся культурным, историческим, экологическим центром, да и просто центром счастья для своих жителей.





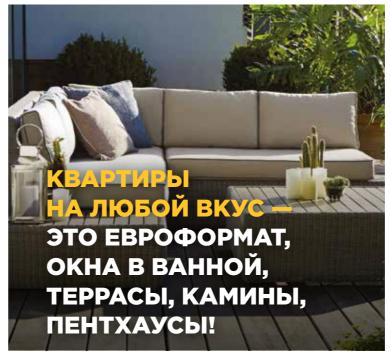




















ЖИЗНЬ КАК ЧУДО!

ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, которая ведёт свою деятельность с 2012 года. Многолетний опыт позволяет нам строить качественные дома с уникальными уютными квартирами.













НАГРАДЫ







Премьера года



Прорыв года 2017



Бренд года



Выбор покупателя



Жилой квартал Москвы № 1



Лучший ЖК бизнес-класса Москвы



Комфортная среда



Лучший стенд года



Хит продаж



Прорыв года 2018



Бренд девелопера



Команда года



Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Москвы



Самый экологичный жилой комплекс бизнес-класса Москвы



Премьера года



Офис продаж: Москва, ул. Рябиновая Зк1. Пн-Вс: 9.00-21.00

Центральный офис продаж:

Москва, Краснопролетарская ул., 4 Пн-Вс: 9.00-21.00

Единый центр консультации клиентов:

+7 (495) 023-07-31 Пн-Вс: 9.00-23.00

ingrad.ru