



АТМОСФЕРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*В твоей
Атмосфере*



АТМОСФЕРА
БЛАГОПОЛУЧИЯ





АТМОСФЕРА БЛАГОПОЛУЧИЯ

Буквально несколько шагов по тихой улице на юго-востоке столицы, прочь от городской суеты и шума. И вот, после напряженного рабочего дня, Вы вновь чувствуете себя спокойно и уверенно.

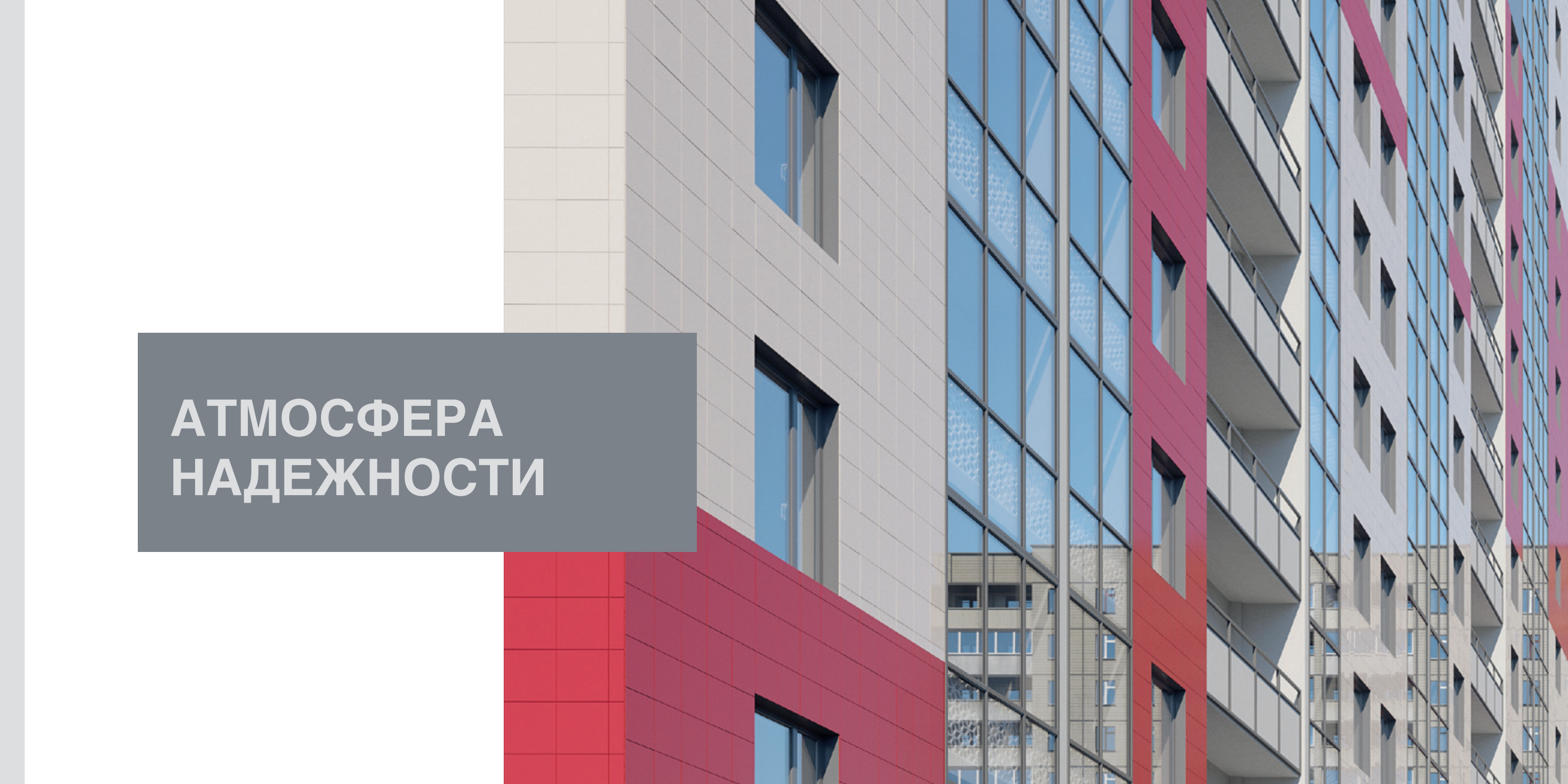
Жилой комплекс «**Атмосфера**» – современная архитектурная классика. Возводимый в жилом районе Люблино, одном из самых инфраструктурно развитых в столице, он заключает в себе все преимущества жилья комфорт-класса и даже больше:

- высокое качество строительства
- удобные варианты планировок
- продуманный дизайн общественных пространств
- сочетание хорошо развитой инфраструктуры района с собственными инфраструктурными решениями
- удачное расположение комплекса в окружении сформировавшейся уютной жилой застройки
- детский досуговый центр и детские площадки

Спокойствие, защищенность и удобство. Все это создает здесь особую атмосферу благополучия, к которой стремится каждый житель мегаполиса.

ЖК «Атмосфера»
г. Москва, ул. Совхозная, 8Б

Почувствуй себя дома!
Твоя Атмосфера



**АТМОСФЕРА
НАДЕЖНОСТИ**



АТМОСФЕРА НАДЕЖНОСТИ

Когда мы принимаем самые важные решения в своей жизни, то подчас определяющей для нас оказывается возможность опереться на поддержку близких и надежных друзей.

Делая выбор в пользу ЖК «Атмосфера», Вы сможете почувствовать уверенность в правильности своего решения. Ведь она подкреплена обязательствами, которые берет на себя надежный застройщик – ЗАО «Желдорипотека».

Инвестиционно-строительная компания «Желдорипотека» – дочерняя структура ОАО «Российские железные дороги», работает на рынке жилой недвижимости с 2001 года. За это время компанией было возведено около 2 миллионов квадратных метров жилья более чем в 15 крупнейших городах России.

«Желдорипотека» отвечает самым высоким требованиям во всех аспектах своей деятельности – от безупречного качества строительства до профессионального клиентского сервиса.



ЖЕЛДОРИПОТЕКА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

Почувствуй себя уверенно!


Твоя Атмосфера

**АТМОСФЕРА
КОМФОРТА**

2

2 этаж

2


АТМОСФЕРА
ЖИГОЙ КОМПЛЕКС



АТМОСФЕРА КОМФОРТА

ЖК «Атмосфера» – комфорт в его подлинном европейском понимании. Возводимый по индивидуальному проекту в сложившемся микрорайоне, он избавляет своих жителей от необходимости несколько лет жить в окружении стройки нового квартала.

Особый стиль жизни в атмосфере комфорта гораздо доступней, чем можно было представить, благодаря преимуществам жилого комплекса:

- высокое качество монолитного строительства
- двухсекционный жилой дом (14 и 16 этажей)
- элегантность архитектурного облика
- современная инженерия
- вентилируемый фасад
- улучшенные планировочные решения
- площади квартир: от 36 до 76,9 кв.м
- подземная парковка на 166 машино-мест
- отдельный лифт для доступа в паркинг
- благоустроенная придомовая территория (детские и спортивные площадки, озеленение)
- собственный детский досуговый центр
- развитая инфраструктура района
- ипотечные программы от ведущих российских банков

Почувствуй себя комфортно!

Твоя Атмосфера

ΑΤΜΟΣΦΕΡΑ ΥΪΟΤΑ





АТМОСФЕРА УЮТА

Ощущение уюта начинается еще до того, как вы переступили порог своей квартиры: стильные современные входные группы поддерживают общее стилистическое решение комплекса.

В доме также будут установлены комфортабельные лифты от компании OTIS – одного из самых популярных и надежных производителей подъемного оборудования в мире.

Рациональные, продуманные до мелочей планировочные решения квартир в ЖК «Атмосфера» отвечают современным архитектурным трендам и востребованы рынком.

В жилом комплексе представлены квартиры площадью **от 36 до 76,9 кв.м:**

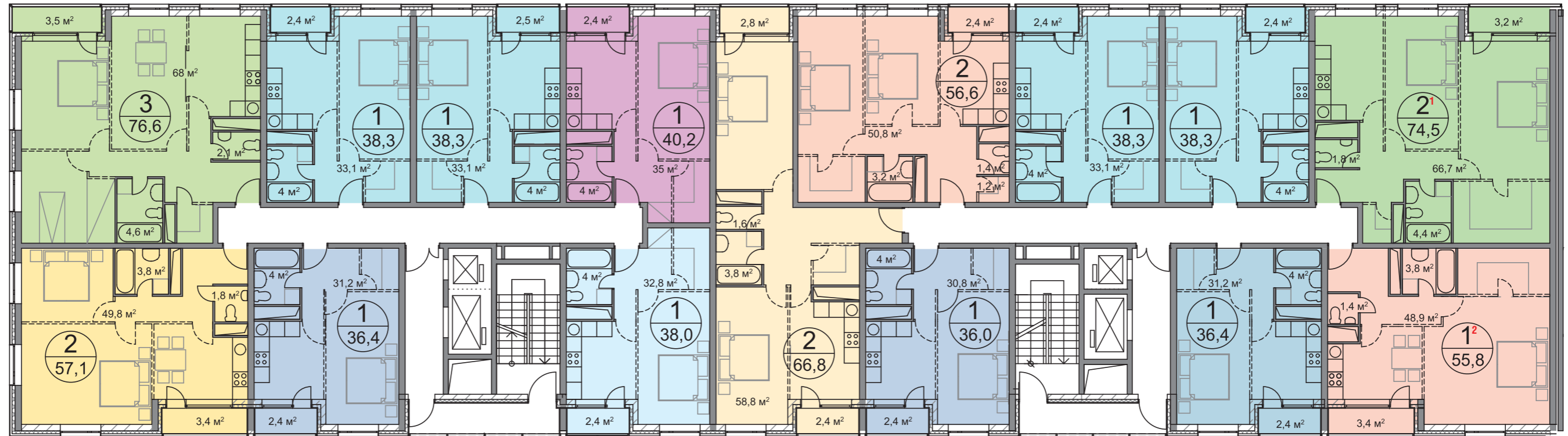
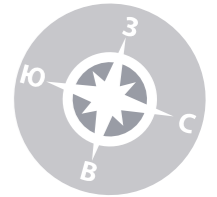
- однокомнатные – от 36 до 55,8 кв.м
- двухкомнатные – от 56,1 до 74,5 кв.м
- трехкомнатные – от 75,1 до 76,9 кв.м
- высота потолков – 2,8 м (1 этаж – 3,4 м)
- подземный паркинг

Остекление лоджий выполнено в едином стиле, а из окон последних этажей откроется прекрасный панорамный вид.

Почувствуй себя уютно!

Твоя Атмосфера

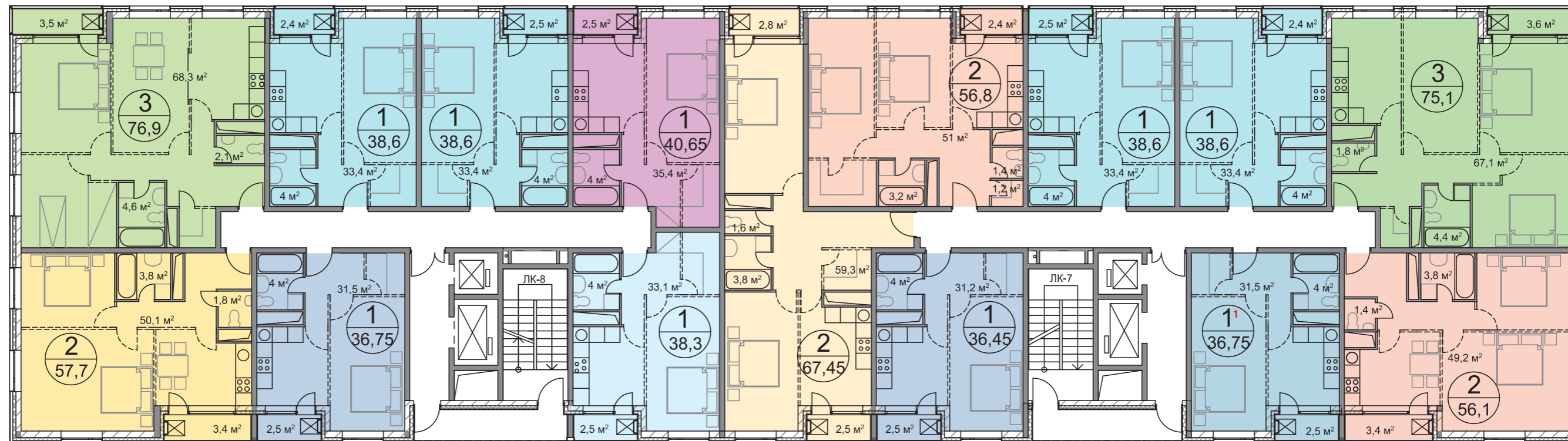
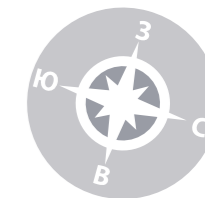
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ 1-4 ЭТАЖА*



- ¹ Данная квартира на 4 этаже является трехкомнатной, общей площадью 74,7 м².
- ² Данная квартира на 4 этаже является двухкомнатной, общей площадью 55,8 м².

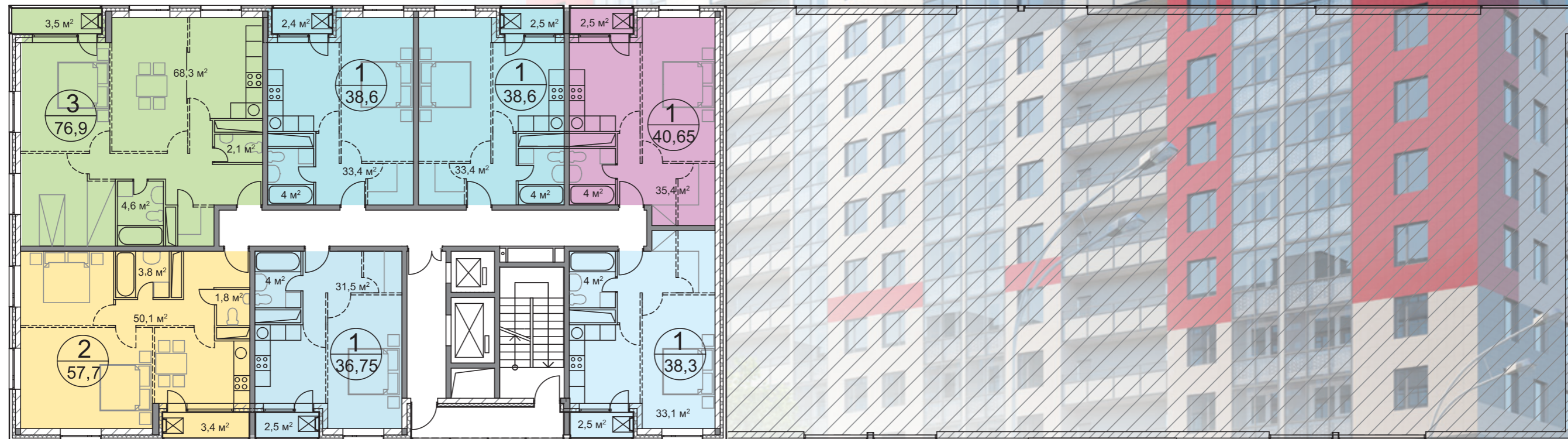
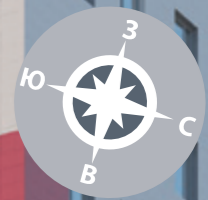
* Планировочные решения не являются конечным предложением и приложением к Договору. По результатам замеров БТИ площади квартир могут незначительно измениться.

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ 5-14 ЭТАЖА *



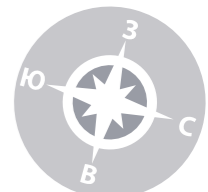
¹ Общая площадь данной квартиры на 7 этаже 36,7 м².

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ 15-16 ЭТАЖА *



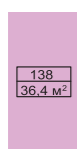
* Планировочные решения не являются конечным предложением и приложением к Договору. По результатам замеров БТИ площади квартир могут незначительно измениться.

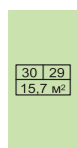
ПЛАН -1 ЭТАЖА*

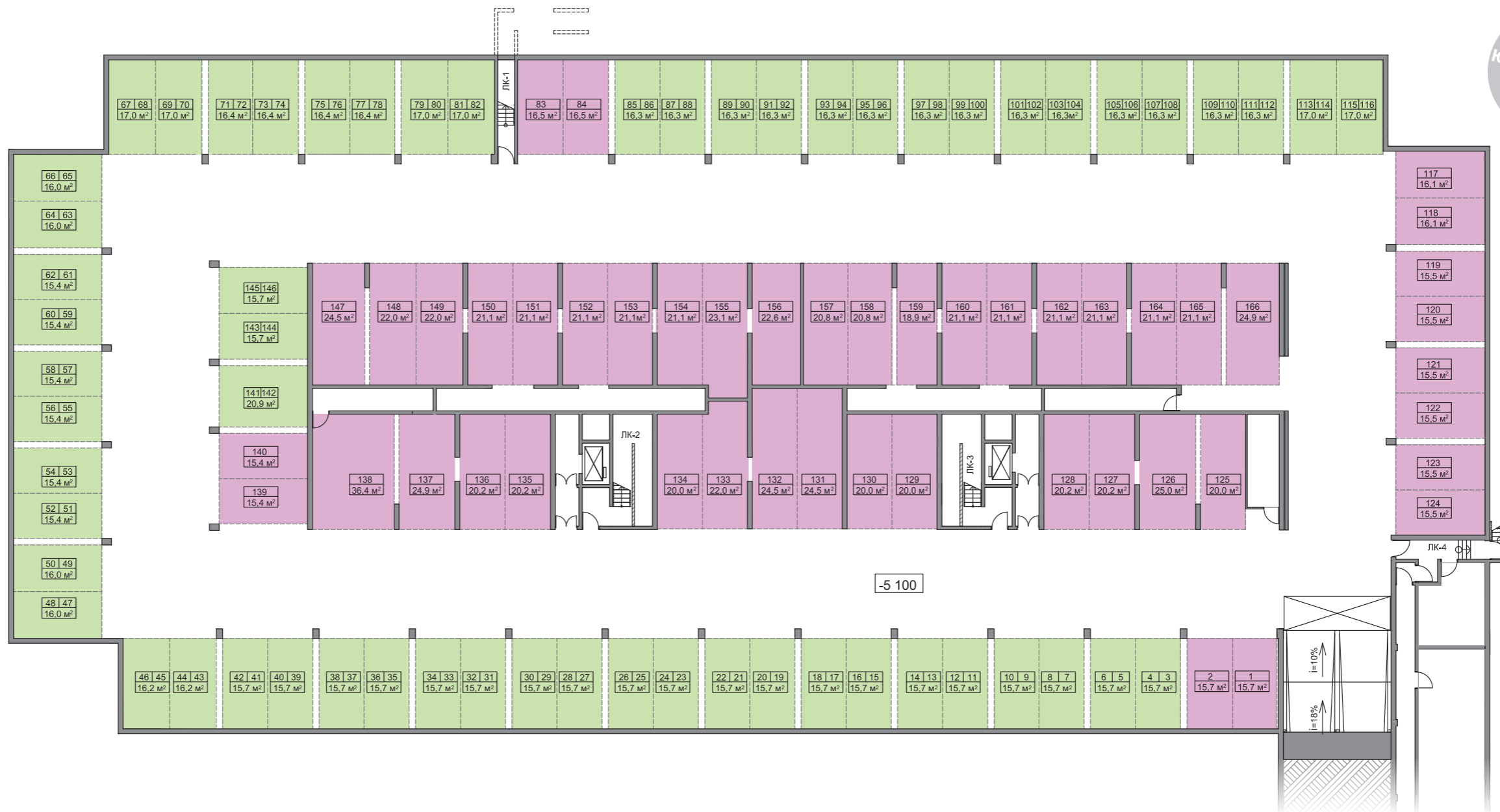


Подземная
автостоянка на
166 машино-мест

Общая площадь
машино-мест
1921,1 м²

 Стандартное
машино-место

 Зависимое
машино-место



* Планировочные решения не являются конечным предложением и приложением к Договору. По результатам замеров БТИ площади могут незначительно измениться.

АТМОСФЕРА
СТАБИЛЬНОСТИ





АТМОСФЕРА СТАБИЛЬНОСТИ

Не зависеть от внешних обстоятельств, подчиняться только собственным устремлениям. Таков современный человек, который постоянно стремится к улучшению качества жизни. Строить планы на будущее вопреки любым экономическим штормам – доступная роскошь для тех, кто выбирает надежных и проверенных партнеров.

ЖК «Атмосфера» – проект, стабильность которого определена не только безупречной репутацией застройщика, но и поддержкой государства и ведущих российских банков. Специалисты компании свободно ориентируются в многообразии ипотечных программ от банков-партнеров и всегда помогут вам сделать правильный выбор.

К тому же в компании постоянно действуют акции, специальные условия и дополнительные преференции для покупателей. Выгодные условия приобретения квартиры станут залогом того, что ритм своей жизни вы всегда будете определять сами.

Почувствуй себя защищенно!

Твоя Атмосфера

АТМОСФЕРА ГАРМОНИИ



АТМОСФЕРА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

8-11 12-14



АТМОСФЕРА ГАРМОНИИ

Все успевать и не тратить силы на тревоги по поводу занятости и безопасности детей. Авторы проекта ЖК «Атмосфера» учли одно из главных ожиданий молодых семей – возможность обеспечить интересный и полезный досуг своим малышам недалеко от дома. Досуговый детский центр, который разместится в двухэтажной пристройке к жилому комплексу, с успехом решает эту задачу и одновременно выкраивает пару свободных часов для родителей.

К тому же район Люблино, в котором возводится «Атмосфера», известен своей давно сложившейся и насыщенной инфраструктурой. В непосредственной близости от жилого комплекса расположены:

- детский центр «Розовый слоненок»
- школа-сад №2010 им. Судакова
- центр образования №1877 с дошкольным отделением
- общеобразовательная школа №1321
- колледж связи №54
- Институт культуры и искусства МГПУ
- сетевые супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «Перекресток»)
- магазины товаров первой необходимости
- аптеки
- кафе
- поликлиника
- сквер им. М.П. Судакова

Почувствуй себя безмятежно!

Твоя Атмосфера

АТМОСФЕРА СВОБОДЫ





АТМОСФЕРА СВОБОДЫ

ЖК «Атмосфера» расположен в Люблино, на левом берегу Москвы-реки. Район максимально приспособлен для комфортной жизни. Здесь есть все, к чему привык взыскательный столичный житель: школы и детские сады, торговые сети и медицинские центры, фитнес-клубы и спортивные площадки, скверы и парки, кафе и рестораны, крупные торгово-развлекательные центры с фудкортами и кинотеатрами.

В конце XVIII века Н.А. Дурасов построил здесь роскошный дворец, который сохранился до наших дней. Дворянская усадьба – одна из главных достопримечательностей Люблино, а величественный парк и живописные пруды – отличное место отдыха для всей семьи.

КАК ДОБРАТЬСЯ ДО ЖК «АТМОСФЕРА»

- Общественным транспортом:
всего 10 минут пешком от станции метро «Люблино»
- Личным транспортом:
ЖК «Атмосфера» находится в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей, что позволяет автовладельцам выбрать оптимальный маршрут, исходя из дорожной ситуации

Почувствуй себя свободно!

Твоя Атмосфера



г. Москва, ул. Совхозная, 8Б

Отдел продаж:

8 (495) 922-22-62

8 (495) 922-22-61

Проектная декларация на сайте

atmosferadom.ru



АТМОСФЕРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*В твоей
Атмосфере*

