



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Стрелец"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143000, Московская область, Одинцовский  
район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 14/1,  
кв. 201, n\_kulikova@rosinka.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.01.2019

№ RU50-20-12826-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №  
№RU50511105-021 от 25.04.2012 выданного Администрация городского поселения  
Одинцово Одинцовского муниципального района

### **Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры (I-очередь строительства) КОРРЕКТИРОВКА. (жилой дом № 1)» (этап строительства - жилой дом №1)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлэкспертиза»; ООО «Экспертиза и консультирование»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0520-09 от 07.07.2009; № 50-2-1-2-001123-2018 от 09.10.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010206:232, 50:20:0010206:230, 50:20:0010206:103</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	, ,
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-12.1.1.201000017 от 28.08.2009 утвержден постановлением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 09.09.2009 №807</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 03.02.2009 №176 «Об утверждении проекта планировки территории ООО «Стрелец» по адресу: Одинцовский район, в районе с. Немчиновка»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>ООО «СПАС Инвест»</b>

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом переменной этажности (I-очередь строительства) (этап строительства жилой дом № 1)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4671,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3574,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>15986,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2246,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1251</b>		
Иные показатели:	<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом переменной этажности (I-очередь строительства) (этап строительства жилой дом № 1)</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 13740,7;</b> <b>Площадь нежилых помещений, по проекту - 129,1;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3030,00;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 533,0;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 62;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 15;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 7;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений технического назначения - 8,8 кв.м;</b> <b>Площадь нижнего технического пространства - 970,2 кв.м;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.02.2020 в соответствии с

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)