



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик  
"Стрелец""

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143000, Московская область, Одинцовский  
район, г. Одинцово, г. Одинцово, ул.  
Молодежная, д. 14/1, кв. 201,  
i\_murashkin@angelovo.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.07.2019

№ RU50-20-13974-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №  
RU50511105-021 от 25.04.2012 выданного Администрацией городского поселения  
Одинцово Одинцовского муниципального района  
Настоящее разрешение на строительство выдано во исполнение решения суда № А41-  
31907/19 от 24.06.2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры (I-очередь строительства) <b>КОРРЕКТИРОВКА. Жилой дом №3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлэкспертиза» ООО «Экспертиза и Консультирование»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0520-09 от 07.07.2009 № 50-2-1-2-001313-2018 от 30.11.2018 № 50-2-1-2-001410-2018 от 27.12.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010206:98, 50:20:0010206:145, 50:20:0010206:228, 50:20:0010206:102, 50:20:0010206:150, 50:20:0010206:151, 50:20:0010206:115, 50:20:0010206:144, 50:20:0010206:231, 50:20:0010206:229, 50:20:0010206:227</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-, -, -, -, -, -, -, -
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-12.1.1.201000016 утвержден постановлением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 09.09.2009 №838</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации Одинцовского муниципального района от 03.02.2009 №176 «Об утверждении проекта планировки территории ООО «Стрелец» по адресу:</b>

		<b>Одинцовский район, в районе с. Немчиновка»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СИГМА»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9093,80</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>15884,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>33269,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>6770,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
			<b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2311,00</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом №3</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 26499,40;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 4;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5957,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6181,70;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 991,10;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 104;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 25;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 28;</b> <b>Подземный паркинг</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 4908,20;</b> <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 19725,50;</b> <b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 18990,80;</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 734,70;</b> <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b> <b>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b>	

		<b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 244,90; Количество машиномест, по проекту м/м - 156,00;</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.11.2020 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 222 – 2015 – ПОС)

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)