



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик

(наименование застройщика

"Стрелец", 143002, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Одинцово, ул. Молодежная, д. 14, кор. 1, эт. 2,

полное наименование организации – для

пом.201, n\_kulikova@rosinka.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2020

№ RU50-20-17320-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«Блокированные малоэтажные многоквартирные жилые дома переменной этажности с объектами инженерной инфраструктуры (I-очередь строительства)» Жилой дом № 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:20:0010206:103; 50:20:0010206:230; 50:20:0010206:232

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-20-12826-2019, дата выдачи 15.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	15986,70	15986,70
в том числе надземной части	куб.м	14574,00	14574,00
Общая площадь	кв.м.	4286,60	4286,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	125,50	125,50
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

## Жилой дом №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2952,30	2952,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	666,20
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	62/-	62/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/1696,80
2-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/852,70
3-комнатные	шт./кв.м	7/-	7/530,60
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3080,10	3080,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	тип 1: блоки из

			ячеистого бетона 400 мм, керамический облицовочный пустотелый кирпич 120 мм на ц/п р-ре; тип 2: блоки из ячеистого бетона 400 мм, каменная вата 100 мм, защитно-декоративная штукатурка 5 мм.
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон 160 мм.
Материалы кровли		-	рулонный наплавляемый материал 2 слоя, нижний - подкладочный, верхний - с посыпкой
Иные показатели			
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	531,50	531,50
Площадь помещений технического назначения	кв.м.	9,20	9,20
Площадь нежилого помещения	кв.м.	125,50	125,50
Количество нежилых помещений	шт.	-	4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 08.12.2020 кадастровый инженер Булеков Сергей Владимирович, СНИЛС: 118-206-721 34.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)