



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**"Самолет Девелопмент"**, 140013, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Люберецкий район, город Люберцы, ул.

полное наименование организации – для

Барыкина, дом 2, помещение 4Н,

юридических лиц), его почтовый индекс

info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.10.2017**

№ **RU50-51-9257-2017**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом № 29, 3-й пусковой комплекс, 3-ий этап**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:13270, 50:22:0010105:13248, 50:22:0010105:13259, 50:22:0010105:13247, 50:22:0010105:13256, 50:22:0010105:13258, 50:22:0010105:13257, 50:22:0010105:13265, 50:22:0000000:109514, 50:22:0010105:18976, 50:22:0010105:13263, 50:22:0010105:13245

строительный адрес:

Московская область, Люберецкий район, г Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-5398-2016 , дата выдачи 14.07.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 29			
Строительный объем – всего	куб.м.	53713,90	53713,00
в том числе надземной части	куб.м.	50897,00	51611,00
Общая площадь	кв.м.	14319,12	14148,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 29			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9688,60	9774,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	218/9688,60	218/9774,90
1-комнатные	шт./кв.м	117/3573,90	117/3620,40
2-комнатные	шт./кв.м	67/3849,50	67/3880,10
3-комнатные	шт./кв.м	34/2265,20	34/2274,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10036,60	10118,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Технорурф
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

#### Жилой дом № 29

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети наружного освещения дома №29	п. м.	326,00	326,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП-1 до электрощитовой ДНС в т.112	п. м.	228,00	228,00
Сети теплоснабжения с сопутствующим дренажом и водовыпуском дома №29	п. м.	385,00	386,00
Сети водоснабжения дома №29	п. м.	28,00	29,00
Кабельные линии 0,4кВ от ТП-1 до БРП-9	п. м.	74,00	74,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №29	п. м.	40,00	41,00
Сети дождевой канализации дома №29	п. м.	238,50	239,00
Кабельные линии 0,4кВ дома №29	п. м.	102,00	102,00

Внутриквартальный проезд №1	п. м.	257,00	257,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 29			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.08.2017 (1 шт.), от 15.09.2017 (1 шт.), от 12.09.2017 (3 шт.), 11.09.2017 (3 шт.), 13.09.2017 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич № квалификационного аттестата 50-11-262

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.10.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)