



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

"Самолет Девелопмент", 140013, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Люберецкий район, город Люберцы, ул.

полное наименование организации – для

Барыкина, дом 2, помещение 4Н,

юридических лиц), его почтовый индекс

info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.10.2017**

№ **RU50-51-9258-2017**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, жилые дома №22, 23, 24, 3-й пусковой комплекс, 1-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:9959, 50:22:0010105:9958, 50:22:0010105:18799, 50:22:0010105:18800, 50:22:0010105:9960, 50:22:0010105:18792, 50:22:0010105:9962, 50:22:0010105:18807, 50:22:0010105:18808, 50:22:0010105:18793, 50:22:0010105:18797

строительный адрес:

Московская область, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-51-7819-2017 , дата выдачи 03.04.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 22			
Строительный объем – всего	куб.м.	145431,07	145424,00
в том числе надземной части	куб.м.	140072,58	140124,00
Общая площадь	кв.м.	38587,77	38155,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом № 23			
Строительный объем – всего	куб.м.	61898,28	61900,00
в том числе надземной части	куб.м.	59658,06	59658,00
Общая площадь	кв.м.	15236,70	16317,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	548,08	558,20
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом № 24			
Строительный объем – всего	куб.м.	97562,04	97552,00
в том числе надземной части	куб.м.	93916,22	93919,00
Общая площадь	кв.м.	26141,50	25637,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26293,50	26291,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	537/26293,50	537/26291,90
1-комнатные	шт./кв.м	272/9515,80	272/9505,10
2-комнатные	шт./кв.м	199/11854,00	199/11856,80
3-комнатные	шт./кв.м	66/4923,70	66/4930,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27293,65	27283,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 23			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	10058,60	10075,70

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	304/10058,59	304/10075,70
1-комнатные	шт./кв.м	272/8813,30	272/8825,60
2-комнатные	шт./кв.м	32/1245,30	32/1250,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10574,43	10586,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы	-	Монолитные	Монолитные

перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруф
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17170,20	17285,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	435/17170,20	435/17285,50
1-комнатные	шт./кв.м	299/9397,70	299/9470,80
2-комнатные	шт./кв.м	119/6549,60	119/6585,40
3-комнатные	шт./кв.м	17/1222,90	17/1229,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17827,70	17971,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита на свайном основании (секц. 1,2) Монолитная железобетонная плита (секц.3, 4, 5)	Монолитная железобетонная плита на свайном основании (секц. 1,2) Монолитная железобетонная плита (секц.3, 4, 5)
Материалы стен	-	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	Каркас из железобетонных стен и пилонов, газобетонные блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруп	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс, утеплитель - минераловатные плиты Техноруп
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом № 22			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4кВ дома №22	п. м.	190,00	194,00
Сети водоснабжения дома №22	п. м.	14,00	14,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дом №22	п. м.	57,00	58,00
Сети хозяйственно- бытовой канализации дома №22	п. м.	201,00	201,00
Сети дождевой канализации дома №22	п. м.	400,50	401,00
Жилой дом № 23			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения дома №23	п. м.	16,00	16,00
Сети дождевой канализации дома №23	п. м.	51,00	52,00
Кабельные линии 0,4кВ дома №23	п. м.	160,00	164,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дом №23	п. м.	47,00	48,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №23	п. м.	42,00	42,00
Жилой дом № 24			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Сети наружного освещения	п. м.	1380,00	1380,00
Кабельные линии 0,4кВ дома №24	п. м.	75,00	75,00
Сети водоснабжения дома №24	п. м.	13,00	13,00
Сети дождевой канализации дома №24	п. м.	187,00	187,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации дома №24	п. м.	147,00	148,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском дом №24	п. м.	25,00	27,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 22			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 23			

Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 24			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 18.08.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна № квалификационного аттестата 77-13-2

от 17.08.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Фурашова Наталья Леонидовна № квалификационного аттестата 50-13-952

от 14.08.2017 (1 шт.), от 14.09.2017 (8 шт.), от 13.09.2017 (6 шт.), 12.09.2017 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич № квалификационного аттестата 50-11-262

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.10.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)