



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Самолет Девелопмент", 140013, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, Люберецкий

полное наименование организации – для

район, г. Люберцы, ул. Барькина, дом 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 4 Н, info@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2018

№ RU50-22-10508-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 30, 31, 32 3-й пусковой комплекс, 5-й этап»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:24380; 50:22:0010105:13256; 50:22:0010105:24383; 50:22:0010105:13259; 50:22:0010105:13255; 50:22:0010105:19717; 50:22:0010105:13254; 50:22:0010105:13335; 50:22:0010105:22656; 50:22:0010105:24381; 50:22:0010105:13252; 50:22:0010105:13334

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-51-7375-2017**, дата выдачи **07.02.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №30			
Строительный объем – всего	куб.м.	39704,86	39704,00
в том числе надземной части	куб.м.	37487,82	37487,00
Общая площадь	кв.м.	10122,07	10122,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	417,00	420,70
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №31			
Строительный объем – всего	куб.м.	39704,86	39704,00
в том числе надземной части	куб.м.	37487,82	37487,00
Общая площадь	кв.м.	10122,07	10122,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	417,00	425,50
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Жилой дом №32			
Строительный объем – всего	куб.м.	39704,86	39695,00

в том числе надземной части	куб.м.	37487,82	37482,00
Общая площадь	кв.м.	10122,07	10122,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	417,00	423,80
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6613,00	6669,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/6613,00	160/6669,00
1-комнатные	шт./кв.м	128/4753,80	128/4795,60
2-комнатные	шт./кв.м	32/1859,20	32/1873,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6894,00	6956,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели			

-	-	-	-
Жилой дом №31			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6613,00	6637,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/6613,00	160/6637,20
1-комнатные	шт./кв.м	128/4753,80	128/4772,80
2-комнатные	шт./кв.м	32/1859,20	32/1864,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6894,00	6933,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный

		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №32			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6613,00	6644,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/6613,00	160/6644,60
1-комнатные	шт./кв.м	128/4753,80	128/4778,90
2-комнатные	шт./кв.м	32/1859,20	32/1865,70
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6894,00	6919,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс	рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала Унифлекс
Иные показатели ТП-2, площадь застройки	шт./кв.м.	1/27,20	1/27,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №30			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	220,00	220,00
Сети дождевой канализации	п.м.	8,00	8,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	27,00	27,00
Сети водоснабжения	п.м.	29,00	29,00
Сети теплоснабжения	п.м.	40,50	43,00
Жилой дом №31			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	140,00	140,00
Сети дождевой канализации	п.м.	74,00	75,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	41,00	42,00
Сети водоснабжения	п.м.	101,00	100,00
Сети теплоснабжения	п.м.	93,00	93,00
Жилой дом №32			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Кабельные линии 10 кВ	п.м.	374,00	374,00
Сети наружного освещения от БРП-8	п.м.	581,00	581,00

Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	52,00	52,00
Сети дождевой канализации	п.м.	81,50	82,00
Сети хозяйственно- бытовой канализации	п.м.	37,50	38,00
Сети водоснабжения	п.м.	14,00	14,00
Сети теплоснабжения с водовыпуском	п.м.	41,50	53,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №30			
Класс энергоэффективности здания	-	А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	55,4	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №31			
Класс энергоэффективности здания	-	А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	55,4	55,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами
Жилой дом №32			
Класс энергоэффективности здания	-	А - очень высокий	А - очень высокий
Удельный расход	кВт•ч/м2.	55,4	55,4

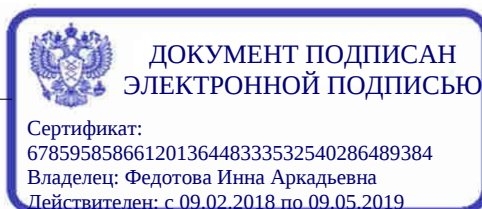
тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Алексеев Сергей Сергеевич, № аттестата 33892; от 01.03.2018 (4 шт.), от 02.03.2018 (1 шт), от 05.03.2018 (1 шт); Мыльникова Евгения Александровна, № аттестата 36639; от 01.03.2018 (5 шт); Фурашова Наталья Леонидовна, № аттестата 50-13-952; от 19.03.2018 (2 шт.); Гурин Евгений Дмитриевич № аттестата 50-11-262; от 19.03.2018 (1 шт.); Французов Дмитрий Александрович № аттестата 5302; от 05.03.2018 (1 шт), 02.03.2018 (2 шт), 01.03.2018 (4 шт)

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)