



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ИнвестСити"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143002, Московская область, Одинцовский
район, город Одинцово, улица Западная, дом
13, офис 507, asiatika@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2017

№ RU50-48-8199-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения № 18, котельная и очистные сооружения. 2 пусковой комплекс Первого этапа строительства (4-х секционный жилой дом № 10, подземный гараж 10а, с инженерной инфраструктурой)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0028-16 от 07.12.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101:8544, 50:21:0050101:8552, 50:21:0050101:8547
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU50503301-MSK000191 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г48/00058-17 от 08.02.2017 г.</p> <p>№ RU50503301-MSK000189 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г48/00042-17 от 07.02.2017 г.</p> <p>№ RU50503301-MSK005555 утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г11/3966 от 23.11.2016 г.</p>								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки и проект межевания утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 22.05.2015 г. №П11/438 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка»</p>								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «Фирма «ИНСТАР», ООО «ИВЕА», ООО «Институт экономики и бизнеса», ООО «РУБЕЖ», ООО «ЭИЦ» № ЖК/1/178 от 2016 г.</p>								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p style="text-align: center;">Жилой дом № 10</p> <table border="1" data-bbox="236 1906 1415 2114"> <tr> <td data-bbox="236 1906 571 1995">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="571 1906 890 1995" style="text-align: center;">22181,20</td> <td data-bbox="890 1906 1166 1995">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1166 1906 1415 1995" style="text-align: center;">10496,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1995 571 2114">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="571 1995 890 2114" style="text-align: center;">82763,20</td> <td data-bbox="890 1995 1166 2114">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1166 1995 1415 2114" style="text-align: center;">3818,20</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	22181,20	Площадь участка (кв. м):	10496,00	Объем (куб. м):	82763,20	в том числе подземной части (куб. м):	3818,20
Общая площадь (кв. м):	22181,20	Площадь участка (кв. м):	10496,00							
Объем (куб. м):	82763,20	в том числе подземной части (куб. м):	3818,20							

Количество этажей (шт.):	19, в том числе технический этаж высотой 1,8 м, один этаж подземный (техподполье)	Высота (м):	57,5
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1723,40		
Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; общая площадь квартир - 15722,90 кв. м; общая отапливаемая площадь квартир (без лоджий и балконов) - 15135,10 кв. м; количество квартир - 282 шт., в том числе однокомнатные - 135 шт., двухкомнатные - 113 шт., трехкомнатные - 33 шт., четырехкомнатные - 1 шт.; общая площадь нежилых помещений - 332,80 кв. м		
Подземный гараж № 10а			
Общая площадь (кв. м):	5828,60	Площадь участка (кв. м):	6119,00
Объем (куб. м):	22997,00	в том числе подземной части (куб. м):	22917,00
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	16,40 (надземная), 3161,00 (подземная)		
Иные показатели:	Количество машиномест - 200 шт.		
Очистные сооружения поверхностных стоков			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	3319,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	34 (под зданиями и сооружениями)		
	Иные показатели:	Производительность - 240 л/с		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, п.Развилка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 24.04.2019 в соответствии с Разделом 6. Проект организации строительства № ЖК/1/178-ПОС от 2016 г.

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.05.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.05.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 12.03.2019 № P001-0738416291-22146566 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-8199-2017 от 24.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 24.05.2020

**Исполняющий обязанности
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.03.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" от 02.04.2021 № P001-0738416291-44154858 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-8199-2017 от 24.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 08.04.2023

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)