



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖСИ ПРОЕКТ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140091, Московская область, г. Дзержинский, ул.

полное наименование организации – для

Энергетиков, дом 14, кабинет 63, sotnichenko@3-

юридических лиц), его почтовый индекс

red.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.05.2021

№ RU50-22-18002-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г. П. КРАСКОВО, Д. П. КРАСКОВО, ЕГОРЬЕВСКОЕ ШОССЕ, В РАЙОНЕ Д.1 (НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ МЕТК И АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ КРАСКОВО-КОРЕНЕВО-ТОРБЕЕВО). Жилой квартал 4. 6 этап: Жилой дом №6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Люберцы, дачный поселок Красково, Егорьевское шоссе, дом 1, корпус 6

(Постановление Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области 21.01.2021 № 132–ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0060704:556

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-14-4560-2016** , дата выдачи **01.04.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>6 этап: Жилой дом №6</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	157783,00	157783,00
в том числе надземной части	куб.м	147913,0	147913,0
Общая площадь	кв.м.	44941,90	44941,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	364,0	364,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
6 этап: Жилой дом №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32610,30	32610,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	8-18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		14	14
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	746/-	746/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	599/-	599/-
2-комнатные	шт./кв.м	106/-	106/-
3-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
4-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33161,70	33161,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Кирпичные, Монолитные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП 5 мм, гидроизоляция Техноэласт ЭПП 4 мм, армированная сеткой с ячейкой 100x100 мм, молниеприемная сетка, керамзит пролитый цементным молочком с последующим устройством цементно-песчаной стяжки с разуклонкой 1,5% 0-150 мм, полиэтиленовая пленка, утеплитель Knauf Therm Кровля 200 мм, битумная рулонная пароизоляция Техноэласт ХПП в 1слой по битумному праймеру
Иные показатели			
Количество этажей	шт.	7-8-13-17+ техподполье	-
Общая площадь помещений мест общего пользования	кв. м	-	7504,6
Количество подземных этажей	шт.	1	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>6 этап: Жилой дом №6</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>A+-высочайший</b>
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	жесткими минераловатными негорючими плитами на базальтовой основе типа Rockwool
Заполнение световых проемов		-	Окна -ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом - наружные двери утепленные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.05.2021, кадастровый инженер Калюбина Анна Андреевна, СНИЛС: 080-158-744 59

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.05.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)