



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ЖСИ Проект", 140091, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, город Дзержинский, улица Энергетиков,

полное наименование организации – для

дом 14, кабинет 63, evtushevsky@3-red.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2020

№ RU50-22-15855-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г. п. Красково, д. п. Красково, Егорьевское шоссе, в районе д. 1 (на пересечении МЕТК и автомобильной дороги Красково- Коренево-Торбеево)» 5 этап – жилой дом №5, внутриплощадочные инженерные сети 3 квартала, благоустройство 3 квартала

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, п Красково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0060704:555

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-14-4561-2016** , дата выдачи **01.04.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5 этап – жилой дом №5			
Строительный объем - всего	куб.м	170847,00	170847,00
в том числе надземной части	куб.м	160607,0	160607,0
Общая площадь	кв.м.	49202,60	49202,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	707,0	708,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
5 этап – жилой дом №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35291,70	35291,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	7-8-13-17 +Техническое подполье	8-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		14	14
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	857/-	857/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	724/-	724/-
2-комнатные	шт./кв.м	99/-	99/-
3-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
4-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35881,20	35832,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Выполнена из рулонных наплавляемых материалов Гидроизоляция Техноэласт ЭКП в 2 слоя. Утеплитель-пенопласт Knauf толщиной 200
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность		-	-

(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5 этап – жилой дом №5			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 22.01.2020, кадастровый инженер Лютова Раиса Николаевна № квалификационного аттестата 50-10-8

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)