



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

Ответственностью «СОЮЗ-Инвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141009, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 01 » сентября 2016 г.

№ RU50-16-5929-2016

Взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 19.12.2014 №RU50501102-002602.

Министерство строительного комплекса Московской области в  
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	ООО «Эксперт Групп»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0011-16 от 23.05.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100311:149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0100311
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU505011102-782 от 18.06.2013г. выданный администрацией г.п.Мытищи
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лидер проект» ООО «Научно-производственный центр «Лидер»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9 882,91      Площадь участка, (кв.м): 5 104,00
	Строительный объем (куб. м):	39 180,38      в том числе подземной части (куб. м): 11 535,43

Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	24,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 622,00		
Иные показатели:	<p>количество секций - 3 шт.;</p> <p>общая площадь квартир - 4 806,95 м<sup>2</sup>;</p> <p>количество квартир - 100 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных (студий) - 17 шт.;</p> <p>1-комнатных - 44 шт.;</p> <p>2-комнатных - 39 шт.</p> <p>площадь помещений общего пользования - 1069,73 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь помещений технического назначения - 138,24 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь хозяйственных кладовых - 263,89 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь помещений общественного назначения - 272,65 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь нижнего технического этажа - 1101,20 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь верхнего технического этажа - 1215,72 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь помещений подземного паркинга - 1846,39 м<sup>2</sup>;</p> <p>количество машиномест в подземном паркинге - 40 м/м.</p> <p>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский муниципальный район, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 31, ул. Тайнинская, 20	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до « 05 » марта 20 18 г. в соответствии с

проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства».  
008-03-16-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.12.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.11.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНВЕСТ" от 05.10.2018 № P001-6439522338-16891750 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-5929-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.03.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

11.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНВЕСТ" от 18.02.2019 № P001-6439522338-21440445 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-5929-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



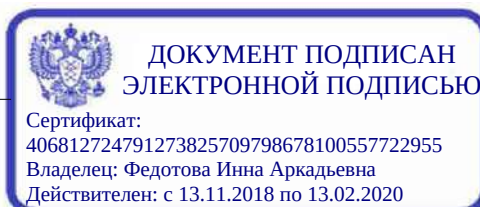
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНВЕСТ" от 29.04.2019 № P001-6439522338-23878634 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-5929-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНВЕСТ" от 16.08.2019 № P001-6439522338-27282922 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-5929-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ-ИНВЕСТ" от 10.09.2019 № P001-6439522338-28348306 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-5929-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-проектный центр «ПЕРСПЕКТИВА» ООО «Эксперт Групп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0053-14 от 27.05.2014 № 77-2-1-2-0011-16 от 23.05.2016 № 77-2-1-2-0004-19 от 28.06.2019

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лидер проект» ООО «Научно-производственный центр «Лидер» ООО «СИГМА»
-----	---	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)