

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова.

Опубликована 01 марта 2016 г. в сети Интернет по адресу:
www.kupavna2018.ru

I. Информация о Застройщике

1. Firmenное наименование: ООО «Аквацентр».

Место нахождения: 143441, Московская обл., Красногорский р-н, дер. Путилково, 71-й км. МКАД, стр. 16А

Режим работы Застройщика: понедельник - пятница с 10:00 до 19:00 без обеда, выходные суббота и воскресенье.

2. Государственная регистрация Застройщика:

ООО «Аквацентр» зарегистрировано Инспекцией МНС России по г. Красногорску Московской области 01.12.2003 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 06416776, ОГРН 1035004472755, ИНН 5024062051, КПП 502401001, Свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе серия 50 № 006416675, выдано 01.12.2003 г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Красногорск Московской области.

3. Учредители (Участники) Застройщика:

Юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «ВЭЙ-Сервис» - 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.

4. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации в строительстве жилых домов по следующим адресам:

- Московская область, Красногорский район, деревня Путилково, улица Садовая, дом № 20.

Ввод в эксплуатацию:

	Фактический	По проекту
1 секция	15 марта 2010 года	30 декабря 2011 года
2 секция	15 октября 2010 года	30 декабря 2011 года
3 секция	24 ноября 2010 года	30 декабря 2011 года

- Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, д. Щемилово, ул. Орлова, д.26

	Фактический	По проекту
5,6,7 секция	18 декабря 2015 года	30 июня 2018 года

5. Финансовый результат текущего года: Прибыль 3 600 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 72 468 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 020 916 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: Строительство на территории Московской области 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 4 квартал 2014г.

Строительство 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями предусматривается в 3 этапа:

1-ый этап – секции 1, 2 жилого дома;

Окончание строительства первого этапа – 2 кв. 2018 года;

2-ый этап – секция 3 жилого дома;

Окончание строительства второго этапа – 4 кв. 2019 года;

3-ый этап – секции 4, 5 жилого дома;

Окончание строительства третьего этапа – 4 кв. 2019 года;

Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение № 4-1-1-0038-14 от 23 декабря 2014 года.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50502105-241/14 выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» 23 декабря 2014 г.

Краткие проектные характеристики:

Площадь земельных участков – 1,6 га.

Площадь застройки -0 3374 кв.м.

Площадь покрытий – 7719 кв.м.

Площадь площадок – 1734 кв.м.

Площадь озеленения – 4907 кв.м.

Строительный объем 139697 м³, в т.ч. подземной части 8016 кв.м.

Количество квартир – 724 кв.

Общая площадь здания – 41579 кв.м.

Общая площадь квартир – 28703,9 кв.м.

Общая площадь встроенного ДОУ – 1249 кв.м.

Общая площадь помещений общественного назначения 77 кв.м.

3. Информация о правах Застройщика на земельные участки:

Земельные участки находятся в аренде у застройщика на основании Договора долгосрочной аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Город Старая Купавна Московской Области» для жилищного строительства №1-ЗУ/2014 от 19 декабря 2014 года, заключенного с Администрацией муниципального образования «Город Старая

Московской области» и зарегистрированного 17.06.2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номера регистрации:

1. 50-50/016-50/016/003/2015-3990/5 - земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6415, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.4,
2. 50-50/016-50/016/003/2015-3990/2 - земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6416, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.6
3. 50-50/016-50/016/003/2015-3990/4 - земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6417, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.8
4. 50-50/016-50/016/003/2015-3990/3 - земельный участок общей площадью 4000 кв. м. с кадастровым номером 50:16:0602004:6418, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для многоэтажного жилищного строительства, расположен по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Старая Купавна, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д.10

Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.: 16000.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:

– открытых площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для сбора мусора, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак;

На участке ДОУ сформированы функциональные зоны: игровые; спортивная, хозяйственная площадки.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Чехова

Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями.

Жилой дом:

Встроенное помещение ДОУ на первом этаже 3,4 и 5 секций, четыре типа одноэтажных квартир с заданной планировкой, офисные помещения на первых этажах.

Встроенно-пристроенное помещение ДОУ на 80 мест.

5.Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технические характеристики в соответствии с проектной документацией:

Состав многоквартирного жилого дома:

Основные технические показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Всего по дому
Количество квартир, в т.ч.	шт.	202	85	165	64	208	724
- однокомнатных	шт.						
- двухкомнатных	шт.	135	52	132	16	144	479
- трехкомнатных	шт.	50	33	-	48	64	195
- четырехкомнатных	шт.	1	-	33	-	-	34
		16	-	-	-	-	16
Общая площадь здания	м ²	11066	4831	9245	5092	11345	41579
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	7952,2	3354,3	6579,8	3152	7665,6	28703,9
Общая площадь встроенно-пристроенного ДОУ	м ²				1249		1249
Количество/Общая площадь помещений общественного назначения (офис)	шт./м ²	1/77	-	-	-	-	1/77

Состав жилого дома поэтажно:

1 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
16-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
15-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
14-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12

13-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
12-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
11-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
10-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
9-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
8-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
7-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
6-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
5-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5

	квартир													
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
4-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
3-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
2-й этаж	Кол-во комнат	2	2	4	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	46,5	79,0	33,0	35,4	32,1	29,0	29,7	36,0	34,8	30,5	38,5	472,5
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1-й этаж	Кол-во комнат	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	46,5	72,0	51,0	33,5	34,5	34,0	29,5	29,0	30,9	31,3	31,3	392,2	
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Общая площадь цокольного этажа													625	
Итого площадь квартир по секции 1													7952,2	
Итого квартир по секции 1													202	

2 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1

	квартир						
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу

	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	49,0	30,5	40,0	34,1	44,5	198,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
1-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,2	31,0	40,5	34,5	30,5	184,7
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
Общая площадь цокольного этажа							271
Итого площадь квартир по секции 2							3354,3
Итого квартир по секции 2							85

3 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
16-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
15-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
14-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
13-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10

12-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
11-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
10-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
9-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
8-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
7-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
6-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
5-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
4-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
3-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8

	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
2-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	78,0	38,0	31,5	25,7	26,2	398,8
	Количество квартир	2	2	2	2	2	10
1-й этаж	Кол-во комнат	3	1	1	1	1	Итого по этажу
	Площадь квартир	79,8	39,6	28,9	25,3	25,4	199
	Количество квартир	1	1	1	1	1	5
Итого площадь цокольного этажа							525
Итого площадь квартир по секции 2							6579,8
Итого квартир по секции 2							165

4 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу

	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	48,0	36,5	61,0	51,5	197
	Количество квартир	1	1	1	1	4
Итого площадь цокольного этажа						397

Итого площадь квартир по секции 2	3152
Итого квартир по секции 2	64

5 секция жилого дома:

17-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
16-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
15-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
14-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
13-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
12-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
11-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
10-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1

	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
9-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
8-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
7-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
6-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
5-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
4-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
3-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
2-й этаж	Кол-во комнат	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	Итого по этажу
	Площадь квартир	42,5	30,5	33,0	39,3	29,5	30,0	33,8	34,5	33,1	33,3	47,0	46,1	46,5	479,1
	Количество квартир	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13
ДОУ в секциях 3,4,5															1249

Общая площадь цокольного этажа	625
Итого площадь квартир по секции 1	7665,6
Итого квартир по секции 1	208

Всего по проекту 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: квартир 724.

Квартиры 1 ,2, 3-х комнатные с заданной проектом планировкой. Состояние, в котором квартиры передаются участникам долевого строительства, описано в договоре участия в долевом строительстве.

6. Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся объекте недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Помещение общественного назначения (офис) расположен на первом этаже 1 секции жилого дома, оборудовано тамбурами, санитарно-бытовым помещениями. Входы в помещения организованы с уличной стороны здания и изолированы от входов в жилую часть дома.

7. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и самонесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

Секций 1, 2 жилого дома – 2 квартал 2018 года

Секций 3,4,5 жилого дома – 4 квартал 2019 года.

Застройщик планирует получение разрешений на ввод в эксплуатацию жилого дома посекционно.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ГУ ГАСН Московской области, Министерство строительства Московской области.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна» Московской области.

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: представители Заказчика, Инвестора, привлеченных подрядных организации.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта

строительства: Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

Планируемая стоимость строительства 17-ти этажного 5-ти секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями ДОУ на 80 мест, внутриплощадочными сетями и сооружениями: **1 128 700** тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчиком строительства является ООО «Аквацентр», функции технического заказчика и технический надзор выполняет ООО «ОблИнвестСтрой».

Основные поставщики и подрядные организации: ООО «Мастер», ООО «ДВАЛИН», ООО «Комбинат ЖБИ», ООО «Роситал».

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. - В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Кроме этого, обеспечение обязательств застройщиком осуществляется путем страхования гражданской ответственности в соответствии с статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г. в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, место нахождения: 111024, Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

Иных договоров, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса, нет.

Генеральный директор
ООО «Аквацентр»



Германов В.Б.