

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Корпус Е "ЖК Сердце Одинцово" Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

**№ 50-001722 по состоянию на 06.12.2019**

**Дата подачи декларации: 05.11.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Стройтехинвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>143005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>1-я Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)150-03-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sti-odintsovo@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://s-odin.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Анисимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5032053036</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025004059090</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1999 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания ДОМ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7705346561</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,9939 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дойхен</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,3801 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>001-264-015 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501302285830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 99,990000 % обыкновенными акциями ЗАО "Управляющая компания ДОМ"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный центр</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Баковская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-55-8572-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщика</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-22 716,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>771 019,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 657 357,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>Е</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г. Одинцово, мкр. 7-7А, корпус Е</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13096,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8126,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1011,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9138,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>875</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.06.2000</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Архитектура и градостроительство г. Одинцово и пригородной зоны"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5032052120</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидропроект-Руза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5075013623</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Шанэко Аналитика"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7710550386</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитекторы Кулиш и Липатов"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г. Москвы "Моспромпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704007051</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-1090-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Корпус Е "ЖК Сердце Одинцово"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50511105-067</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.08.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6920</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0030107:34</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 568,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируемое наличие проездов, стоянок, тротуаров, отмотки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок. На территории, отведенной под строительство жилого дома, предусмотрена организация пешеходной зоны, позволяющей осуществить круговой объезд здания пожарной техникой. В составе пешеходной зоны запроектированы детская площадка, газоны и озеленение. Ширина проездов составляет 6 м. Ширина дороги пешеходной зоны, выполняющей также роль пожарного проезда - 5 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрена открытая парковка на 10 машино-мест и 62 машиноместа в предполагаемых к строительству паркингах согласно проекту планировки</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка площадью 160 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена хозяйственная площадка с мусорными контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется устройством травяных газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по прилегающей дворовой территории с учетом требований градостроительных норм. В подземной автостоянке предусмотрено 1 машино-место для автомобиля малого класса инвалида-колясочника и 4 машино-места для автомобилей малого класса МГН групп М1-М3. Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасную зону - лифтовой холл с подпором воздуха. В нежилые помещения 1 этажа предусмотрены входы с отметки земли, оборудованные пандусом с уклоном не более 6%. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное освещение вокруг объекта, на детской площадке и на площадках для мусорных контейнеров (дата выдачи технических условий 20.04.2016, срок действия 4 года, Филиал акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" Одинцовские электрические сети)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовская теплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-6/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/в/2016/001212/1396</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Одинцовский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199733</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/в/2016/001212/1396</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032237675</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14/л/2016/001210/1395</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мособлэнерго</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1601878/Р/2/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телерадиокомпания "Одинцово"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телерадиокомпания "Одинцово"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телерадиокомпания "Одинцово"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телерадиокомпания "Одинцово"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032225937</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>39</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	75.50	3
2	жилое	2	1	63.00	2
3	жилое	2	1	91.40	3
4	жилое	2	1	43.60	студия
5	жилое	2	1	42.40	1
6	жилое	2	1	50.30	1
7	жилое	2	1	34.30	студия
8	жилое	2	1	39.30	1
9	жилое	2	1	40.00	1
10	жилое	3	1	75.60	3
11	жилое	3	1	63.60	2
12	жилое	3	1	91.80	3
13	жилое	3	1	43.60	студия
14	жилое	3	1	42.90	1
15	жилое	3	1	50.00	1
16	жилое	3	1	34.40	студия
17	жилое	3	1	39.10	1
18	жилое	3	1	40.00	1
19	жилое	4	1	75.60	3
20	жилое	4	1	63.60	2

21	жилое	4	1	91.80	3
22	жилое	4	1	43.60	студия
23	жилое	4	1	42.90	1
24	жилое	4	1	50.00	1
25	жилое	4	1	34.40	студия
26	жилое	4	1	39.10	1
27	жилое	5	1	40.00	1
28	жилое	5	1	75.60	3
29	жилое	5	1	63.60	2
30	жилое	5	1	91.80	3
31	жилое	5	1	43.60	студия
32	жилое	5	1	42.90	1
33	жилое	5	1	50.00	1
34	жилое	5	1	34.40	студия
35	жилое	5	1	39.10	1
36	жилое	5	1	40.00	1
37	жилое	6	1	75.60	3
38	жилое	6	1	63.60	2
39	жилое	6	1	91.80	3
40	жилое	6	1	43.60	студия
41	жилое	6	1	42.90	1
42	жилое	6	1	50.00	1
43	жилое	6	1	34.40	студия
44	жилое	6	1	39.10	1
45	жилое	6	1	40.00	1
46	жилое	7	1	75.10	3
47	жилое	7	1	63.10	2
48	жилое	7	1	91.50	3
49	жилое	7	1	43.40	студия
50	жилое	7	1	42.70	1
51	жилое	7	1	50.10	1
52	жилое	7	1	33.80	студия
53	жилое	7	1	39.10	1
54	жилое	7	1	39.70	1
55	жилое	8	1	75.10	3
56	жилое	8	1	63.10	2
57	жилое	8	1	91.50	3
58	жилое	8	1	43.40	студия
59	жилое	8	1	42.70	1
60	жилое	8	1	50.10	1
61	жилое	8	1	33.80	студия
62	жилое	8	1	39.10	1
63	жилое	8	1	39.70	1



64	жилое	9	1	75.10	3
65	жилое	9	1	63.10	2
66	жилое	9	1	91.50	3
67	жилое	9	1	43.40	студия
68	жилое	9	1	42.70	1
69	жилое	9	1	50.10	1
70	жилое	9	1	33.80	студия
71	жилое	9	1	39.10	1
72	жилое	9	1	39.70	1
73	жилое	10	1	75.10	3
74	жилое	10	1	63.10	2
75	жилое	10	1	91.50	3
76	жилое	10	1	43.40	студия
77	жилое	10	1	42.70	1
78	жилое	10	1	50.10	1
79	жилое	10	1	33.80	студия
80	жилое	10	1	39.10	1
81	жилое	10	1	39.70	1
82	жилое	11	1	75.10	3
83	жилое	11	1	63.10	2
84	жилое	11	1	91.50	3
85	жилое	11	1	43.40	студия
86	жилое	11	1	42.70	1
87	жилое	11	1	50.10	1
88	жилое	11	1	33.80	студия
89	жилое	11	1	39.10	1
90	жилое	11	1	39.70	1
91	жилое	12	1	75.00	3
92	жилое	12	1	62.80	2
93	жилое	12	1	91.10	3
94	жилое	12	1	43.20	студия
95	жилое	12	1	42.40	1
96	жилое	12	1	49.80	1
97	жилое	12	1	33.50	студия
98	жилое	12	1	38.50	1
99	жилое	12	1	39.50	1
100	жилое	13	1	75.00	3
101	жилое	13	1	62.80	2
102	жилое	13	1	91.10	3
103	жилое	13	1	43.20	студия
104	жилое	13	1	42.40	1
105	жилое	13	1	49.80	1
106	жилое	13	1	33.50	студия

107	жилое	13	1	38.50	1
108	жилое	13	1	39.50	1
109	жилое	14	1	75.00	3
110	жилое	14	1	62.80	2
111	жилое	14	1	91.10	3
112	жилое	14	1	43.20	студия
113	жилое	14	1	42.40	1
114	жилое	14	1	49.80	1
115	жилое	14	1	33.50	студия
116	жилое	14	1	38.50	1
117	жилое	14	1	39.50	1
118	жилое	15	1	75.00	3
119	жилое	15	1	62.80	2
120	жилое	15	1	91.10	3
121	жилое	15	1	43.20	студия
122	жилое	15	1	42.40	1
123	жилое	15	1	49.80	1
124	жилое	15	1	33.50	студия
125	жилое	15	1	38.50	1
126	жилое	15	1	39.50	1
127	жилое	16	1	75.00	3
128	жилое	16	1	62.80	2
129	жилое	16	1	91.10	3
130	жилое	16	1	43.20	студия
131	жилое	16	1	42.40	1
132	жилое	16	1	49.80	1
133	жилое	16	1	33.50	студия
134	жилое	16	1	38.50	1
135	жилое	16	1	39.50	1
136	жилое	17	1	75.00	3
137	жилое	17	1	62.80	2
138	жилое	17	1	91.10	3
139	жилое	17	1	43.20	студия
140	жилое	17	1	42.40	1
141	жилое	17	1	49.80	1
142	жилое	17	1	33.50	студия
143	жилое	17	1	38.50	1
144	жилое	17	1	39.50	1
145	жилое	18	1	75.00	3
146	жилое	18	1	62.80	2
147	жилое	18	1	91.10	3
148	жилое	18	1	43.20	студия
149	жилое	18	1	42.40	1

150	жилое	18	1	49.80	1
151	жилое	18	1	33.50	студия
152	жилое	18	1	38.50	1
153	жилое	18	1	39.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	400.00	Нежилое помещение	318.70
					тамбур	6.80
					тамбур	4.90
					помещение уборочного инвентаря	3.20
					санузел мужской	5.30
					санузел женский	5.80
					санузел для инвалидов	3.00
					лестница	5.30
					Нежилое помещение	47.00
2	нежилое	1	1	29.10	Нежилое помещение	25.30
					помещение уборочного инвентаря	3.80
1	нежилое	1	1	17.20	машиноместо	17.20
2	нежилое	1	1	17.20	машиноместо	17.20
3	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
4	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
5	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
6	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
7	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
8	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
9	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
10	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
11	нежилое	1	1	14.00	машиноместо	14.00
12	нежилое	1	1	19.10	машиноместо	19.10
13	нежилое	1	1	10.40	машиноместо	10.40
14	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
15	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
16	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
17	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
18	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
19	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
20	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
21	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
22	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
23	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
24	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80

25	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
26	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
27	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
28	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
29	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
30	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
31	нежилое	1	1	13.80	машиноместо	13.80
32	нежилое	1	1	25.20	машиноместо	25.20
33	нежилое	1	1	25.20	машиноместо	25.20
34	нежилое	1	1	20.10	машиноместо	20.10
35	нежилое	1	1	11.30	машиноместо	11.30
36	нежилое	1	1	14.30	машиноместо	14.30
37	нежилое	1	1	14.30	машиноместо	14.30
38	нежилое	1	1	16.80	машиноместо	16.80
39	нежилое	1	1	16.80	машиноместо	16.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа однопутная	этаж -1	Общественное	36.8
2	Электрощитовая гаража	этаж -1	Техническое	6.6
3	Венткамера гаража (приточная)	этаж -1	Техническое	13.6
4	Венткамера гаража (вытяжная)	этаж -1	Техническое	23.5
5	Пом.для хранения уборочного инвентаря и уборочной техники	этаж -1	Техническое	9.3
6	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж -1	Общественное	8.9
7	Тамбур с подпором воздуха	этаж -1	Общественное	5.6
8	Тамбур с подпором воздуха	этаж -1	Общественное	3.3
9	Коридор	этаж -1	Общественное	85.5
10	Индивидуальный тепловой пункт	этаж -1	Техническое	81.5
11	Насосная, водомерный узел	этаж -1	Техническое	59.3
12	Венткамера (приточная)	этаж -1	Техническое	28.2
13	Электрощитовая дома	этаж -1	Техническое	10.7
14	Кладовая светильников	этаж -1	Техническое	4.2
15	Кроссовая	этаж -1	Техническое	9.3
16	Электрощитовая нежилых помещений	этаж -1	Техническое	12.5
17	Лестницы Л2	этаж -1	Общественное	21.5
18	Лестницы Л3	этаж -1	Общественное	9.1
19	Лестницы Л4	этаж -1	Общественное	3.2
20	Вестибюль	этаж 1	Общественное	21.7
21	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.3
22	Тамбур	этаж 1	Общественное	4.9

23	Дежурный, диспетчер	этаж 1	Техническое	15.0
24	Санузел	этаж 1	Техническое	2.2
25	Мусорокамера	этаж 1	Общественное	8.9
26	Рампа однопутная	этаж 1	Общественное	61.0
27	Тамбур	этаж 1	Общественное	6.8
28	Тамбур	этаж 1	Общественное	4.9
29	Помещение уборочного инвентаря	этаж 1	Техническое	3.2
30	Помещение уборочного инвентаря	этаж 1	Техническое	3.8
31	Лестницы Л1	этаж 1	Общественное	14.5
32	Лестницы Л3	этаж 1	Общественное	9.1
33	Лестницы Л4	этаж 1	Общественное	9.8
34	Коридор	этаж 2	Общественное	37.4
35	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 2	Общественное	8.9
36	Тамбур	этаж 2	Общественное	6.7
37	Лестницы Л1	этаж 2	Общественное	14.0
38	Коридор	этаж 3	Общественное	37.4
39	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 3	Общественное	8.9
40	Тамбур	этаж 3	Общественное	6.7
41	Лестницы	этаж 3	Общественное	14.0
42	Коридор	этаж 4	Общественное	37.4
43	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 4	Общественное	8.9
44	Тамбур	этаж 4	Общественное	6.7
45	Лестницы Л1	этаж 4	Общественное	14.0
46	Коридор	этаж 5	Общественное	37.4
47	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 5	Общественное	8.9
48	Тамбур	этаж 5	Общественное	6.7
49	Лестницы Л1	этаж 5	Общественное	14.0
50	Коридор	этаж 6	Общественное	37.4
51	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 6	Общественное	8.9
52	Тамбур	этаж 6	Общественное	6.7
53	Лестницы Л1	этаж 6	Общественное	14.0
54	Коридор	этаж 7	Общественное	37.4
55	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 7	Общественное	8.9
56	Тамбур	этаж 7	Общественное	6.7
57	Лестницы Л1	этаж 7	Общественное	14.0
58	Коридор	этаж 8	Общественное	37.4
59	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 8	Общественное	8.9
60	Тамбур	этаж 8	Общественное	6.7
61	Лестницы Л1	этаж 8	Общественное	14.0
62	Коридор	этаж 9	Общественное	37.4
63	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 9	Общественное	8.9
64	Тамбур	этаж 9	Общественное	6.7
65	Лестницы Л1	этаж 9	Общественное	14.0

66	Коридор	этаж 10	Общественное	37.4
67	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 10	Общественное	8.9
68	Тамбур	этаж 10	Общественное	6.7
69	Лестницы Л1	этаж 10	Общественное	14.0
70	Коридор	этаж 11	Общественное	37.4
71	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 11	Общественное	8.9
72	Тамбур	этаж 11	Общественное	6.7
73	Лестницы Л1	этаж 11	Общественное	14.0
74	Коридор	этаж 12	Общественное	37.4
75	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 12	Общественное	8.9
76	Тамбур	этаж 12	Общественное	6.7
77	Лестницы Л1	этаж 12	Общественное	14.0
78	Коридор	этаж 13	Общественное	37.4
79	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 13	Общественное	8.9
80	Тамбур	этаж 13	Общественное	6.7
81	Лестницы Л1	этаж 13	Общественное	14.0
82	Коридор	этаж 14	Общественное	37.4
83	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 14	Общественное	8.9
84	Тамбур	этаж 14	Общественное	6.7
85	Лестницы Л1	этаж 14	Общественное	14.0
86	Коридор	этаж 15	Общественное	37.4
87	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 15	Общественное	8.9
88	Тамбур	этаж 15	Общественное	6.7
89	Лестницы Л1	этаж 15	Общественное	14.0
90	Коридор	этаж 16	Общественное	37.4
91	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 16	Общественное	8.9
92	Тамбур	этаж 16	Общественное	6.7
93	Лестницы Л1	этаж 16	Общественное	14.0
94	Коридор	этаж 17	Общественное	37.4
95	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 17	Общественное	8.9
96	Тамбур	этаж 17	Общественное	6.7
97	Лестницы Л1	этаж 17	Общественное	14.0
98	Коридор	этаж 18	Общественное	37.4
99	Лифтовой холл-пожаробезопасная зона	этаж 18	Общественное	8.9
100	Тамбур	этаж 18	Общественное	6.7
101	Лестницы Л1	этаж 18	Общественное	14.0
	Помещение инженерных коммуникаций	технический чердак	Техническое	496.0
	Тамбур	технический чердак	Техническое	6.6
	Кладовая уборочного инвентаря	технический чердак	Техническое	3.4
	Лестницы Л1	технический чердак	Техническое	12.2
	Лестницы Л6	технический чердак	Техническое	2.0
	Лестницы Л7	технический чердак	Техническое	3.0
	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	36.4

Вент.камера для подпора воздуха в пожаробезопасную зону		Кровля	Техническое	25.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная и надземная части здания	Лифтовая группа: лифты 3 шт. с машинным отделением	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и надземная части здания	ВРУ типа "ВРУ 8505М", 3 шт.	Электроснабжение и электроосвещение	
3	Подземная и надземная части.	Распределительные и групповые сети кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции. Распределительные щиты с автоматическими выключателями на отходящих линиях. На этажах устанавливаются распределительные щиты типа УЭРМ. Защитное заземление; автоматическое отключение питания; устройство защитного отключения (УЗО), система уравнивания потенциалов.	Электроснабжение и электроосвещение	
4	Подземная и надземная части	Светильники с энергосберегающими лампами	Электроосвещение рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное) и ремонтное освещение (в помещениях инженерных сетей)	
5	Кровля	Светодиодные заградительные огни.	Светоограждение	
6	Кровля	Молниеприемная сетка, которая при помощи спусков (токоотводов) присоединяется к заземляющему устройству	Молниезащита от прямых ударов молнии, вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям	
7	Подземная часть здания	ИТП (индивидуальный тепловой пункт) с узлом учета тепла.	Отопление	
8	Подземная и надземная части здания	Система отопления 2-х зонная водяная из стальных водо-газопроводных, электросварных, полиэтиленовых труб: - I зона – жилая часть, общественные зоны (помещение мусорокамеры, лестничные клетки), встроенные нежилые помещения на 1 этаже, технические помещения, размещённые в подземном этаже жилого дома; - II зона - автостоянка.	Отопление	
9	Надземная часть здания	Система ГВС - двух зонная: 1-9 этажи -1-я зона, 9-18 этажи - 2-я зона; из стальных водогазопроводных труб с теплоизоляцией и запорной арматурой.	Горячее водоснабжение	
10	Наружная стена здания	Двойной водопроводный ввод из полиэтиленовых труб с фланцевым адаптером.	Обеспечение хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд зданий.	
11	Надземная часть здания	Объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода с системой противопожарного водопровода жилой части здания (с 1 по 18 эт.) из стальных водогазопроводных оцинкованных и металлопластиковых труб с изоляцией; водо-разборной и запорной арматурой и керамическим запорным узлом. Система водоснабжения принята двух зонной (с 2-мя насосными установками и водомерными узлами): - первая зона (с 1 по 9 этаж с нижней разводкой магистралей), - вторая зона (с 9 по 18 этаж с верхней разводкой магистралей).	Водоснабжение и пожаротушение	
12	Подземная часть здания	Система противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения автостоянки	Водоснабжение и пожаротушение	

13	Наружная стена здания	Выпуска из чугунных труб в наружные сети	Водоотведение бытовых стоков
14	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения из полипропиленовых и чугунных труб (отводные трубопроводы, стояки и магистральные трубопроводы)	Водоотведение бытовых стоков
15	Кровля и надземная часть здания	Система внутренних водостоков ливневой канализации из полипропиленовых труб. Дождевые воронки с электрообогревом.	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания и автостоянки
16	Подземная и надземная части здания, кровля	Вытяжные воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали, вытяжные вентиляторы	Вентиляция (удаление и приток воздуха)
17	Подземная и надземная части здания	Система автоматической пожарной сигнализаций	Противопожарная защита
18	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией (звуковые и световые оповещатели)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
--	--------	--



	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:20:0030107:34</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810200000710887</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>  БИК: <b>044525360</b>  ИНН: <b>4401116480</b>  КПП: <b>770343003</b>  ОГРН: <b>1144400000425</b>  ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 780,9 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 904,1 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>234 536 983,62 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>114 246 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2536A023462911E980C57ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СТИ", Анисимов Виктор Владимирович,  
Одинцовский р-н, г.Одинцово**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.06.2020