



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719892948, ОГРН 5147746239735,

полное наименование организации – для юридических лиц),

105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 25, пом. II

kag@uez.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32797

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » сентября 2019 г.

№ 77-239000-009121-2019

I.

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой Корпус № 2 – 5 этап.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23 км., д. 14, к. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0110504:280

строительный адрес: г. Москва, ТиНАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-239000-013193-2016, дата выдачи «24» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	59013,31	59013,30
в том числе надземной части	куб.м.	54966,46	54966,50
Общая площадь	кв.м.	17095,97	17096,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	596,26	596,30
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11024,64	10927,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5339,20	5337,90
Количество этажей	шт.	16+техподполье + технич. чердак	18
в том числе подземных	шт.	1 (техподполье)	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/11024,64	240/10927,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	120/4530,20	120/4479,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	120/6494,44	120/6447,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	РВ 0021749



комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11624,40	11606,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализация			
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	72,80	73,00
Трасса ВЧШГ 2Д100 (выпуск)	п.м.	8,00	8,00
Трасса ВЧШГ 2Д100 (выпуск)	п.м.	8,00	8,00
Трасса ВЧШГ 2Д100 (выпуск)	п.м.	8,00	8,00
Трасса ВЧШГ 2Д100 (выпуск)	п.м.	8,00	8,00
Дождевая канализация (водосток)	п.м.		
Труба Корсис ППО SN16 Д500/427	п.м.	103,80	104,00
Труба ПЭ100 SDR17 Д110 (выпуск)	п.м.	8,50	9,00
Трасса ПЭ100 SDR17 2Д110 (выпуск)	п.м.	8,20	8,00
Трасса ПЭ100 SDR17 2Д110 (выпуск)	п.м.	8,20	8,00
Трасса ПЭ100 SDR17 2Д110 (выпуск)	п.м.	8,20	8,00
Трасса ПЭ100 SDR17 2Д110 (выпуск)	п.м.	8,20	8,00
Пристенный дренаж	п.м.		
Труба Wavin Д160/145	п.м.	208,50	207,00
Трасса ПЭ100 SDR 17 2Д110	п.м.	17,80	18,00
Электроснабжение	п.м.		
Эл. кабель 0,4 кВ АПвБШп(г) 4х120	п.м.	143,30	143,00
Телефонная канализация	п.м.		
Труба ПГТ Д110	п.м.	12,30	12,00
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, крупнопанельный ж/б	монолитный ж/б, крупнопанельный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б, кессонные плиты	монолитный ж/б, кессонные плиты
Материалы кровли	-	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-



грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,05	50,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25	Минераловатные плиты, плитный пенополистирол типа ППС 25
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки в деревянных и алюминиевых профилях с однокамерными и двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета энергетических ресурсов			
ВСХНД-50	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	240	240
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.08.2019; Кораблин Алексей Федорович; №77-13-227 от 16.08.2013

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,  
выдавший квалификационный аттестат.

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

03.07.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; №26-15-594 от 17.03.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 23 » сентября 2019 г.

М.П.

РВ 0021749

