



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"Котельники"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЯ
АВТОДОРОГА, 26 КМ БИЗНЕС-
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД ТЕРРИТОРИЯ,
СТРОЕНИЕ А, 4 ЭТАЖ, КОМНАТА
3, ОФИС 5/1, +7(919)9922001,
masnev.an@email24.pro

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.07.2021

№ RU50-22-18829-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики | |

| | | |
|-----|--|---|
| | надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал "Новые Котельники"). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)" (Жилой корпус №13) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016; №50-1-1-2-026488-2021 от 24.05.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:22:0050203:10993 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:22:0050203 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-50-3-21-0-00-2021-08841 от 01.04.2021 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного |

| | | |
|------------|--|---|
| | | <p>комплекса Московской области № П50/2668 от 19.08.2016</p> |
| <p>3.3</p> | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Проектная документация разработана ООО "Р-Проект" на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ГУА МО "Мособлгосэкспертиза" положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-1365-16 от 30.12.2016; технического задания на корректировку проектной документации, в отношении которой выдано ГУА МО "Мособлгосэкспертиза" положительное заключение экспертизы №50-1-1-2-026488-2021 от 24.05.2021; Проектная документация разработана ООО "Р-Проект" на основании: технического задания на проектное сопровождение проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Р-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Р-Проект"</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|----------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------|-------------|--|------------------------------------|----------|---------------------|--|----------------------------|---------------|--|--|---|--|
| | | <p>Собкаловым М.А., от 31.05.2021 №1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К2; технического задания на проектное сопровождение проектной документации, в отношении которой выдано ООО "Р-Проект" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО "Р-Проект" Собкаловым М.А., от 28.06.2021 №1-7-1/ПД-этап 3_К3.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом корпус №13</p> <table border="1" data-bbox="228 1429 1066 1944"> <tr> <td data-bbox="228 1429 531 1518">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1429 834 1518" style="text-align: center;">25845.4</td> <td data-bbox="834 1429 1066 1518">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1429 1439 1518" style="text-align: center;">15160</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1518 531 1641">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1518 834 1641" style="text-align: center;">94428.9</td> <td data-bbox="834 1518 1066 1641">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1518 1439 1641" style="text-align: center;">3623.1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1641 531 1731">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1641 834 1731" style="text-align: center;">26</td> <td data-bbox="834 1641 1066 1731">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1641 1439 1731"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1731 531 1854">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1731 834 1854" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="834 1731 1066 1854">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1731 1439 1854"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1854 531 1944">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1854 834 1944" style="text-align: center;">1203.8</td> <td data-bbox="834 1854 1066 1944"></td> <td data-bbox="1066 1854 1439 1944"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> | Общая площадь (кв. м): | 25845.4 | Площадь участка (кв. м): | 15160 | Объем (куб. м): | 94428.9 | в том числе подземной части (куб. м): | 3623.1 | Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | 1203.8 | | | <p>Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК» (Квартал "Новые Котельники"). 3-й этап строительства (корпус 11-12,13,14)».</p> | |
| Общая площадь (кв. м): | 25845.4 | Площадь участка (кв. м): | 15160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 94428.9 | в том числе подземной части (куб. м): | 3623.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1203.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>(Жилой корпус №13) Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь здания - 25845,40 кв.м.; Общая площадь технического подполья - 996,1 кв.м.; Площадь застройки - 1203,8 кв.м.; Общая площадь квартир - 16119,2 кв.м.; Жилая площадь квартир - 6024,00 кв.м.; Площадь квартир без учета летних помещений - 15422,20 кв.м.; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 616,20 кв.м.; Общая площадь помещений общего пользования и технических помещений - 5846,90 кв.м.; Строительный объем здания - 94428,90 куб.м., в том числе: выше отм. 0.00 - 90805,80 куб.м.; ниже отм. 0.00 - 3623,10 куб.м.; Количество надземных этажей - 25-25-25; Количество подземных этажей - 1; Количество секций - 3; Количество квартир - 480, в том числе: квартир студий - 216; 1-комнатных - 96; 2-комнатных - 168.</p> | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская обл. г. Котельники Мкр. "Южный", дом 18 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | - |
| | Протяженность | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **09.03.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 1-7-1/ПД-ПОС-6.1(КЗ))**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.07.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)