



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » января 2020 г.

№ 77-245000-009357-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 38 (ППТ 2-3), многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями № 7, № 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, Скандинавский бульвар, дом 2 корпус 7, корпус 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9876**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013343-2016**, дата выдачи **«24» сентября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	98083,25	98083,25
в том числе надземной части	куб.м.	95825,85	95825,85
Общая площадь	кв.м.	25083,05	25083,05
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2033,69	2050,2
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19005,27	19117,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6290,9	6178,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	345/19005,27	345/19114,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	117/4560,79	117/4587,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	153/8536,67	153/8585,90
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	69/5282,33	69/5312,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/625,48	6/629,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19469,79	19598,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

РВ 0022241

Дом 7	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	32015,85	32015,85
в том числе надземной части	куб.м.	31200,00	31200,00
Общая площадь здания	кв.м.	8305,21	8305,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	592,14	594,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6335,09	6368,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1810,5	1777,4
Количество этажей	этажей	16+подземный этаж	17
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	115/6335,09	115/6368,20
1-комнатные	шт./кв.м.	39/1517,27	39/1525,20
2-комнатные	шт./кв.м.	51/2847,03	51/2861,90
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1761,89	23/1771,10
4-комнатные	шт./кв.м.	2/208,90	2/210,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6489,93	6527,80
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Дом 8	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	66067,4	66067,4
в том числе надземной части	куб.м.	64625,9	64625,9
Общая площадь здания	кв.м.	16777,84	16777,84
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1441,55	1456,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12670,18	12746,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4480,4	4400,9
Количество этажей	этажей	16+подземный этаж	17
в т.ч. подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	230/12670,18	230/12746,7
1-комнатные	шт./кв.м.	78/3043,52	78/3061,90
2-комнатные	шт./кв.м.	102/5689,64	102/5724,00
3-комнатные	шт./кв.м.	46/3520,44	46/3541,70
4-комнатные	шт./кв.м.	4/416,58	4/419,10
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-009357-2020

4

Материалы стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	2 слоя Техноэласта	2 слоя Техноэласта
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Дом 7	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.			
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	27,0	27,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч. Труба ВЧШГ 2Ду100	п.м.	4,0	4,0
Сети теплоснабжения в т.ч.	п.м.	105,0	105,0
Труба Изопрофлекс А 2х160/200	п.м.	52,4	52,4
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	26,2	26,2
Труба Изопрофлекс А 63/100	п.м.	26,2	26,2
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	18,9	19,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	6,4	6,4
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	12,5	12,5
Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч. АВБШв-1 4х240	п.м.	459,0	459,0
Сети наружного освещения 0,4 кв. в т.ч. ВБШв-1- 4х16	п.м.	879,0	879,0
Опора освещения двойная осветительная система "Тверь LED" 2х28Вт, 3000К, IP65 TV60M/2 3К – 6 шт.	шт.	6	6
одинарная осветительная система "Тверь LED" 56Вт,3000К, IP65 TV60M/1 3К	шт.	1	1
одинарная осветительная система "Тверь LED" 28Вт, 3000К, IP65 TV40/1 3К	шт.	7	7
Светильник	шт.	20	20
Дом 8	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч. труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	286,0	286,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч. труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	21,6	22,0
Сети теплоснабжения в т.ч.	п.м.	578,8	578,0
Труба Изопрофлекс А 2х160/200	п.м.	289,0	289,0
Труба Изопрофлекс А 90/125	п.м.	144,7	144,7
Труба Изопрофлекс А 75/110	п.м.	144,7	144,7
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	166,0	166,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	14,0	14,0
Труба ВЧШГ Ду200	п.м.	116,0	116,0
Труба Прага Ду400	п.м.	36,0	36,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ в т.ч.:	п.м.	1031,3	1031,0
АВБШв-1 4х240	п.м.	678,5	678,5
ВБШв-4 1х300	п.м.	352,8	352,8
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

РВ 0022241

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Дом 7	-	C+	C+
Дом 8	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Дом 7	кВт*ч/кв.м.	66,06	66,06
Дом 8/1	кВт*ч/кв.м.	69,81	69,81
Дом 8/2	кВт*ч/кв.м.	69,81	69,81
Пристройка	кВт*ч/кв.м.	93,1	93,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
дом 7	-	-	-
Отопление Тепловычислитель ВКТ-7-04	шт.	1	1
Счетчик теплоты СТК 15 с импульсным выходом	шт.	119	119
Водоснабжение	-	-	-
Счетчик турбинный ВСХНд-40 с импульсным выходом в комплекте с накидными гайками	шт.	2	2
Счетчик СХИ/СГИ Ду15 с обратным клапаном, но и с импульсным выходом	шт.	230	230
Счетчик воды ЕТW1-15 с импульсным выходом	шт.	8	8
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03P кл.т 0,5S	шт.	5	5
Меркурий 234 ART-01 кл.т 0,5S	шт.	1	1
Меркурий 234 ART(5-100)	шт.	4	4
Меркурий 200.04 (5-60)	шт.	2	2
Меркурий 200.02 (5-60)/220В	шт.	115	115
Дом 8	-	-	-
Отопление	-	-	-
Тепловычислитель ВКТ-7-04 (вводной)	шт.	1	1
Тепловычислитель ВКТ-7-04 (субабонентский)	шт.	2	2
Теплосчетчик СТК-15 (коммерция)	шт.	7	7
Теплосчетчик СТК-15 (жилье)	шт.	230	230

