



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Неправильному верить!
Зам. председателя*

А.Б. Пирогов



Общество с ограниченной ответственностью

~~Публичное акционерное общество~~

Кому «А 101» «АВГУР ЭСТЕЙТ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349

полное наименование организации -- для юридических лиц),

~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~

г. Москва, Смоленская ул. д. 3
почтовый адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Базарная, д. 104

его почтовый индекс и адрес,

info@avgur.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 27 » сентября 2016 г.

№ 77-245000-013358-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.


Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 28 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 12, № 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0044-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0000000:888 77:17:0000000:9918
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	



RU77-245000-031070 от 30.06.2017

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр КТСП-116 от 2016 г., разработана ООО «КапТехноСтрой»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 12		
	Общая площадь (кв. м):	74126,8	Площадь участка (кв. м): 411800 763798,0
	Объем (куб. м):	308421,6	в том числе подземной части (куб. м): 59555,2
	Количество этажей (шт.):	12-13-14+подз. автостоянка	Высота (м): 50,60
	Количество подземных этажей (шт.):	подз. автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	6096,50	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 46511,0; количество квартир (шт.): 796; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) 1-го этажа (кв.м): 3959,5; площадь нежилых хоз. помещений в подземном этаже (места хранения велосипедов) (кв.м): 678,0; количество мест хранения автомобилей в автостоянке (м/мест): 331; количество мотомест в автостоянке (шт): 54	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом 13		
	Общая площадь (кв. м):	34333,7	Площадь участка (кв. м): 411800 763798,0
	Объем (куб. м):	140099,7	в том числе подземной части (куб. м): 5956,9
	Количество этажей (шт.):	2-12-13-14-16+техэтаж	Высота (м): 56,0
	Количество подземных этажей (шт.):	техэтаж	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3354,5	
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 24519,3; количество квартир (шт.): 456; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) 1-го этажа (кв.м): 1876,4; площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) пристроенной части (кв.м): 940,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория:(класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	<p>Управляющему бизнесу Заместитель председателя</p>  <p>А.Б. Пирогов</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » сентября 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 31 » декабря 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » декабря 2019 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС№ 0026337