



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

Исправленному верить
Зам. председателя



А. Б. Пирогов

Общество с ограниченной ответственностью
— Публичное акционерное общество —
Кому *"А 101"* «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7404810149, *ОГРН 1127446474349*
полное наименование организации - для юридических лиц),
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428~~
почтовый адрес: *121099* *г. Москва,*
Смоленская ул. д. 104
~~392036, г. Тамбов,~~
ул. Базарная, д. 104
его почтовый индекс и адрес,
info@avgur.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013339-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, уч. 16 (ППТ 2-3), жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 9 Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ" 77-2-1-3-0040-16 от 24.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:21:0010000:0088 77:01:0010000:0088 77:01:0010000:0088 50:21:0010000:0088 77:01:0010000:0088



Исправленному верить
Зам. председателя
С. П. Кузнецов

RU77245000-031250 от 28.06.2017

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 33/16/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 корпус (9.1)			
	Общая площадь (кв. м):	5152,55	Площадь участка (кв. м):	763798,0
	Объем (куб. м):	23527,03	в том числе подземной части (куб. м):	1327,03
	Количество этажей (шт.):	7-10+подз. этаж	Высота (м):	36,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	735,99		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3848,71; Количество квартир (шт.): 60; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа - 491,80; площадь помещений хоз. назначения в подземном этаже - 38 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 корпус (9.2)			
	Общая площадь (кв. м):	14135,94	Площадь участка (кв. м):	763798,0
	Объем (куб. м):	60177,48	в том числе подземной части (куб. м):	677,48
	Количество этажей (шт.):	16+подз. этаж	Высота (м):	55,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1108,01		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10991,72 Количество квартир (шт.): 210; площадь нежилых помещений общественного назначения 1-го (нежилого) этажа - 736,26; площадь помещений хоз. назначения в подземном этаже - 30 кв.м			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Направлению веревки</i>		
	Категория:(класс)	<i>Земельный участок</i>		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			



Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » сентября 2018 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«24» сентября 2016 г.
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» апреля 2019 г.



Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«20» августа 2018 г.
М.П.

(подпись)

С.Г. Музыченко
(расшифровка подписи)

РС № 0026292