



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИЛКА"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141400, Российская Федерация, Московская  
область, г. Химки, г. Химки, ул.  
Ленинградская, д. 29, офис 828,  
[polyakov.a@lider-dev.ru](mailto:polyakov.a@lider-dev.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.04.2018

№ RU50-21-10474-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Вторая очередь строительства комплексной жилой застройки: 5-ти секционный жилой дом № 3 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 5 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 6 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка. 1-ый пусковой комплекс – Жилой дом №3, сети инженерно-технического обеспечения; 2-ой пусковой комплекс – Жилой дом №5, 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения</b></p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>№77-2-1-2-0019-18 от 19.03.2018; №77-2-1-1-0014-18 от 14.03.2018</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:21:0050321:1175</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:21:0050321</b></p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>№ RU50503301-MSK000331 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 10.03.2017</b></p>

		<b>№Г48/00376-17</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 02.09.2016 №П11/2818</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>АО «ЦНИИЭП жилища»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом №3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>37757,10</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>160243,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>81925,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>6797,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8-14</b>	Высота (м):
			-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3056,00		
Иные показатели:	<p><b>1-ый пусковой комплекс – Жилой дом № 3 сети инженерно-технического обеспечения</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 6-12;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17777,90;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 353;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 135;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 172;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 46;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту -</b>  <b>Количество/площадь кладовых -36/399,80 шт/кв.м;</b>  <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 25111,60 кв.м;</b>  <b>Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами K=1) – 18676,70 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 340,50;</b>  <b>Количество помещений, по проекту - 3;</b></p>		
<b>Жилой дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	17832,30	Площадь участка (кв. м):	160243,00
Объем (куб. м):	71780,60	в том числе подземной части (куб. м):	3795,30
Количество этажей (шт.):	6-14	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2268,15		
Иные показатели:	<p>2-ой пусковой комплекс – Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения  Количество надземных этажей, по проекту - 4-12;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11152,00;  Количество секций, по проекту единиц - 4;  Количество квартир, всего, по проекту шт. - 209;  Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 78;  Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 85;  Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38;  Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 3;  Иные основные показатели, по проекту -  Количество/площадь кладовых -40/348.30 шт/кв.м;  Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 16212,50 кв.м;  Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами К=1) – 11607.40 кв.м;  Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;  встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)  Общая площадь, по проекту кв.м - 279,50;  Количество помещений, по проекту - 3;</p>		
<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):	12156,90	Площадь участка (кв. м):	160243,00
Объем (куб. м):	43792,00	в том числе подземной части (куб. м):	415,90
Количество этажей (шт.):	6-13	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1585,85		
Иные показатели:	<p>2-ой пусковой комплекс – Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 4-11;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6803,30;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 148;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 90;</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 49;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 2;</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 7;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту -</p> <p>Количество/площадь кладовых -31/143,70 шт/кв.м;</p> <p>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 11029,10 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами К=1) – 7287,40 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>встроенно-пристроенные общественные помещения (БКТ)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 638,10;</p> <p>Количество помещений, по проекту - 4;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.06.2021 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» 8/17-2775-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.04.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЗВИЛКА" (P001-7518682057-12330375) внести в разрешение на строительство от 13.04.2018 № RU50-21-10474-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» указанные технико-экономические показатели изложить в следующей редакции, остальные технико-экономические показатели оставить без изменений:

<b>Жилой дом №6</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>7-14</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>3</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1490,00</b>		
Иные показатели:	<b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89;</b> <b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 50;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту -</b> <b>Количество/площадь кладовых -31/143,70 шт/кв.м;</b> <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 11014,60 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами К=1) – 7287,40 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>		
<b>Жилой дом №3</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<b>Иные основные показатели, по проекту -</b> <b>Количество/площадь кладовых -86/399,80 шт/кв.м;</b> <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 24947,50 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами К=1) – 18680,20 кв.м;</b>		



	<b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>		
	<b>Жилой дом №5</b>		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>7-14</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2-3</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2364,00</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 204;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 79;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 37;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту -</b> <b>Количество/площадь кладовых -82/348.30 шт/кв.м;</b> <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 16212,40 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир ( с лоджиями и балконами К=1) – 11607.40 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>		

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.05.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)