



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"РАЗВИЛКА", 141402, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Химки, ул. Ленинградская, д. 29, оф. 828,

и адрес, адрес электронной почты)

polyakov.a@lider-dev.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ RU50-21-17430-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Вторая очередь строительства комплексной жилой застройки: 5-ти секционный жилой дом № 3 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 5 с сетями инженерно-технического обеспечения, 4-х секционный жилой дом № 6 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, поселок Развилка. 1-ый пусковой комплекс – Жилой дом №3, 2-ой пусковой комплекс – Жилой дом №5, 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 5;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 9;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, проезд Римский, дом 11

(Постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.10.2020 № 2534)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0050321:2771

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-21-10474-2018**, дата выдачи **13.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом №3 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 93539,40 | 93539,40 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 28133,40 | 28133,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом №5 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 71049,80 | 71049,80 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 18772,00 | 18772,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом №6 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 43980,40 | 43980,40 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |

| | | | |
|---|-------|----------|----------|
| Общая площадь | кв.м. | 12790,80 | 12790,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом №3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17253,40 | 17252,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь | кв.м | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|---|
| общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 9-15 | 9-15 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 5 | 5 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 353/- | 353/17934,90 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 131/- | 131/4513,00 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 172/- | 172/9670,70 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 49/- | 49/3497,10 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 1/- | 1/99,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | 1/- | 1/154,6 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 17930,60 | 17934,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолит |
| Материалы стен | | - | монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю |
| Материалы перекрытий | | - | монолит |
| Материалы кровли | | - | фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП |
| Иные показатели | | | |
| Этажность | эт. | 8-14 | 8-14 |

| | | | |
|---|----------|----------|--------------|
| Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ) | шт. | 3 | 3 |
| Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ) | кв. м | 346,90 | 346,80 |
| Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря | кв. м | 418,30 | 418,10 |
| Количество кладовых хранения спортивного инвентаря | шт. | 86 | 86 |
| Площадь помещений технического и инженерного назначения | кв. м | 1203,10 | 1148,20 |
| Площадь помещений МОП | кв. м | 5003,20 | 4792,10 |
| Жилой дом №5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 10822,90 | 10822,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 7-14 | 7-14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 204/- | 204/11240,70 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 78/- | 78/2889,20 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 85/- | 85/4858,10 |

| | | | |
|--|----------|----------|---|
| 3-комнатные | шт./кв.м | 38/- | 38/3111,90 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 2/- | 2/203,80 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | 1/- | 1/177,70 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 11238,50 | 11240,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | МОНОЛИТ |
| Материалы стен | | - | монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю |
| Материалы перекрытий | | - | монолит |
| Материалы кровли | | - | фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП |
| Иные показатели | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ) | кв. м | 282,70 | 283,20 |
| Количество кладовых хранения спортивного инвентаря | шт. | 82 | 82 |
| Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ) | шт. | 3 | 3 |
| Площадь помещений МОП | кв. м | 3693,90 | 3785,00 |
| Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря | кв. м | 370,50 | 370,50 |
| Этажность | шт. | 6-13 | 6-13 |

| | | | |
|--|----------|---------|-------------|
| Площадь помещений технического и инженерного назначения | кв. м | 486,80 | 505,80 |
| Жилой дом №6 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6496,00 | 6496,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8-14 | 8-14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 148/- | 148/6792,70 |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 89/- | 89/3126,20 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 50/- | 50/2766,00 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 2/- | 2/171,20 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 7/- | 7/729,30 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 6790,50 | 6792,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-------|--------|---|
| Материалы фундаментов | | - | МОНОЛИТ |
| Материалы стен | | - | монолит/блоки/ штукатурка по утеплителю |
| Материалы перекрытий | | - | МОНОЛИТ |
| Материалы кровли | | - | фальцевая из оцинк. металла с утеплителем/ Техноэласт ЭКП, ЭПП |
| Иные показатели | | | |
| Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ) | кв. м | 641,70 | 637,70 |
| Количество кладовых хранения спортивного инвентаря | шт. | 31 | 31 |
| Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ) | шт. | 4 | 4 |
| Площадь помещений технического и инженерного назначения | кв. м | 753,80 | 734,80 |
| Площадь кладовых хранения спортивного инвентаря | кв. м | 144,80 | 144,40 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|-------------------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом №3 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |

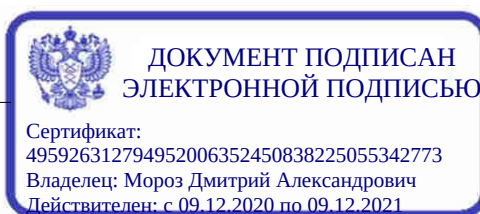
| | | | |
|--|-----------|---|--------------------|
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Жилой дом №5 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |
| Жилой дом №6 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А+» очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 14.12.2020, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.01.2021



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)