



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33258

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
почтовый адрес: 121099, г. Москва,  
Смоленская площадь, д. 3  
его почтовый индекс и адрес,  
-  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » декабря 2016 г.

N 77-245000-013798-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. №18 (ПШТ 2-4), многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» 77-2-1-3-0072-16 от 15.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0120316:102



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-245000-021289 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ППТ2/072/2016 от 2016 г., разработана ООО «ПИ ГЕНПРОЕКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К2.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19403,4	Площадь участка (кв. м): 278200,0
	Объем (куб. м):	66021,9	в том числе подземной части (куб. м): 2960,8
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 50,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1464,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 14010,1; количество квартир (шт.): 273; площадь нежилых помещений (кв.м): 566,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус К2.2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	15653,9	Площадь участка (кв. м): 278200,0
	Объем (куб. м):	52429,1	в том числе подземной части (куб. м): 2495,6
	Количество этажей (шт.):	15+подз. этаж	Высота (м): 50,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1133,2	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 11173,9; количество квартир (шт.): 213; площадь нежилых помещений (кв.м): 587,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи пос. Коммунарка, уч. 29	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» сентября 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

Пирогов А.Б.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«23» декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «23» марта 2018 г.

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«06» августа 2018 г.

М.П.

РС № 0027257